

Využití BIM Protokolu u pilotního projektu ČAS

Domov pro seniory Javorník – novostavba Kobylá nad Vidnavkou (Olomoucký kraj)

Pavel Čapek (BIM Consulting s.r.o.) | 18.5.2026



- Novostavba lůžkové části a změna staveb stávajících
- Fáze realizace stavby
- Odhadované investiční náklady cca **370** mil
- **77** lůžek v **66** pokojích
- Odhadovaný počet zaměstnanců **58**

- Předchozí stupně DSP a DPS zpracovány v BIM jako dobrý základ pro realizaci
- Pro výběrové řízení Zhotovitele stavby použít BIM protokol a ČAS a jeho přílohy
- Standardizovaný dokument = přidaná hodnota
- BIM Protokol = definice zadání

- Dobrovolná spolupráce s ČAS
- Aktivní příprava na zákonnou povinnost od 1.1.2027
- Vzdělávání pracovníků
- Příklad dobrého postupu a praxe veřejného zadavatele
- Zpětná vazba ČAS
- Takto vyhodnocení u všech pilotních projektů

- Úroveň informačních potřeb
- Společné datové prostředí (CDE)
- Role a odpovědnosti
- Zásady pro řešení konfliktů
- Řešení změn dokumentů
- Ochrana citlivých informací
- Licenční ujednání

- Smluvní příloha BIM protokolu
- V co největší míře ponecháno v původním znění
- Cíle a účely užití
- Milníky, Odpovědnosti a lhůty
- Koordinace a kontroly
- Požadavky na informace (IMS a DIMS), řízení rizik
- Standardy

- Schvalovací procesy v CDE
- Popsány procesní toky v realizaci
 - Vzorkování
 - Změnové listy
 - KZP
 - Přejímky zakrývaných konstrukcí
 - Zápisy z KD, BOZP
 - Vady dokončených prací
- Požadavky pro správu majetku a provoz

Ukázka toku schvalovacího procesu

Schvalovací proces	Nahrání	Kontrola 1	Kontrola 2	Kontrola 3	Schválení
DSPS - dokumentace	Projektant	Autorský dozor	x	x	TDS
DSPS - modely	Zhotovitel	Koordinátor BIM	Projektový manažer BIM	x	Objednatel
Modely rozestavěnosti	Zhotovitel	Koordinátor BIM	Projektový manažer BIM	x	Objednatel
Změnové listy	Zhotovitel	Autorský dozor	TDS	x	Objednatel
Vzorkování	Zhotovitel	Provozovatel	Autorský dozor	x	Objednatel
Vady dokončených prací	TDS	Zhotovitel	x	x	TDS

- Příloha SoD
- Šablona pro vyplnění
- Vyplňuje vedoucí pověřená strana (uchazeč)
- Reakce pověřená strany na EIR
- Vzniká z něj BEP rozšířením o provozní část

Představení společnosti BIM Consulting

- Jsme tým konzultantů a vývojářů zabývajících se digitalizací stavebnictví
- Specializujeme se na technické, procesní a projektové konzultace
- Řešíme BIM (Building Information Management) na stavebních projektech po celý životní cyklus stavby – od zadání po demolici
- Vyvíjíme aplikace pro stavebnictví na míru – digitalizace procesů, zpracování dat z informačních modelů staveb, systémová integrace
- Poskytujeme podporu investorům, projektantům i stavebním firmám



Jihomoravský kraj



lucron.



DĚKUJEME!

Kontakt:

Pavel Čapek

pavel.capek@bimcon.cz

tel. +420 737 567 716

 **BIMCON**

