

POKROČILÉ METODY PASPORTIZACE STAVEB JAKO NÁSTROJ DIGITALIZACE A EFEKTIVNÍ SPRÁVY MAJETKU

KONFERENCE ISSS Hradec Králové
18.–19.5.2026

Ing. Miroslava Kubičková
Hrdlička spol. s r.o.



Jak dnes vlastníci přistupují ke správě budov

Častý přístup



Neaktuální nebo chybějící dokumentace



Neefektivní správa a údržba



Nesoulad s legislativou – **zákon č. 283/2021 Sb.**

Povinnost vlastníka mít dokumentaci odpovídající skutečnému provedení stavby po celou dobu její existence.



Moderní přístup



Objekt v digitální podobě

3D model včetně popisných informací



Přístup k datům na vašem počítači

Propojení na Facility Management



Efektivní správa a plánování



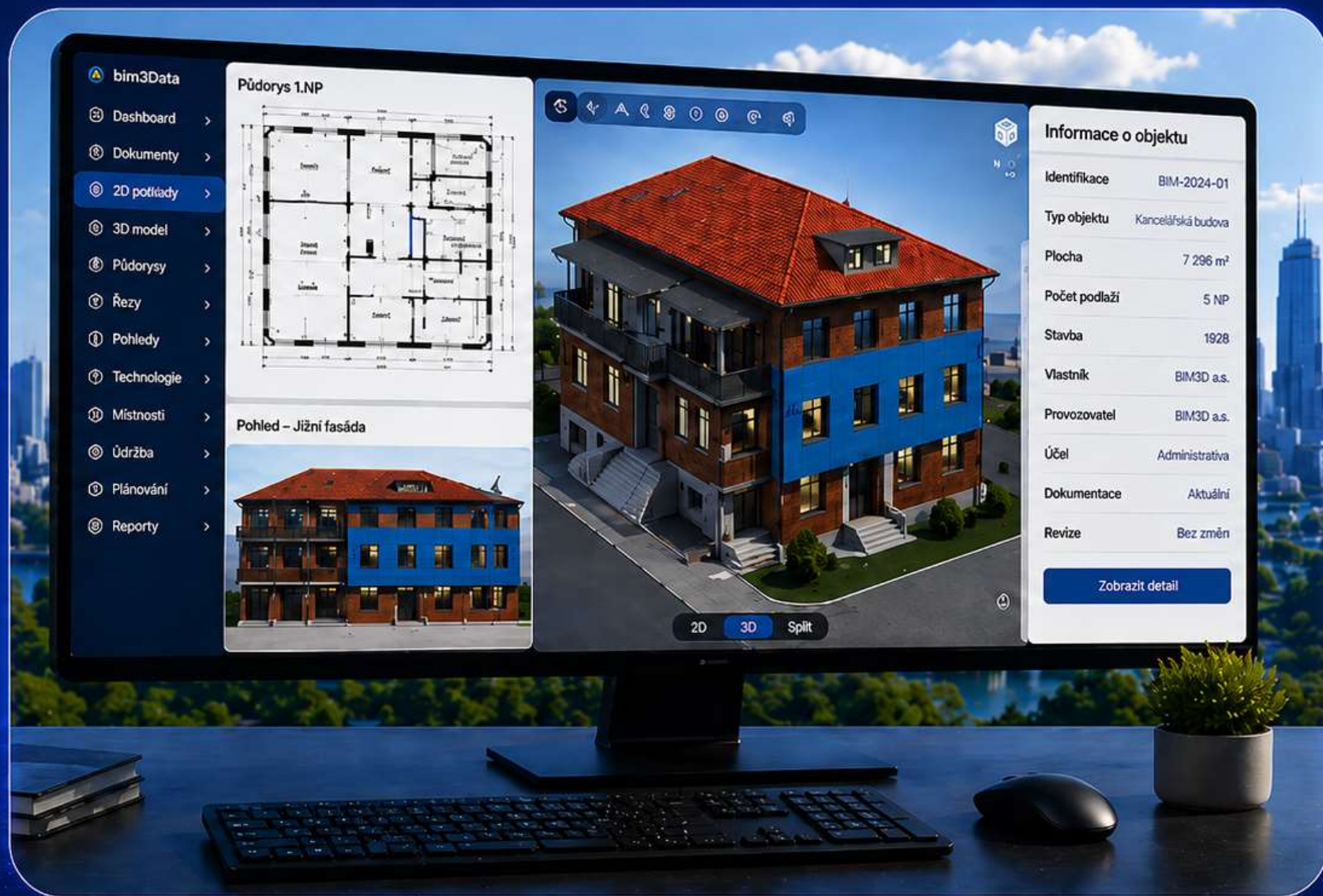
Garance přesnosti AZI

Zaměření prováděné zeměměřickými inženýry (AZI) zaručuje počítačovou přesnost a odbornou odpovědnost. Dáváme data, na která se můžete spolehnout.



Zákon o BIM

účinnost od 1.1.2027



/ Proč je správný čas na změnu přístupu ke správě majetku



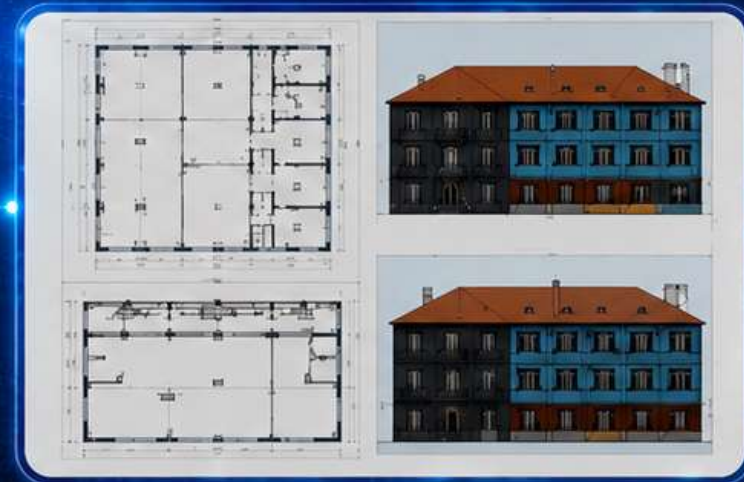
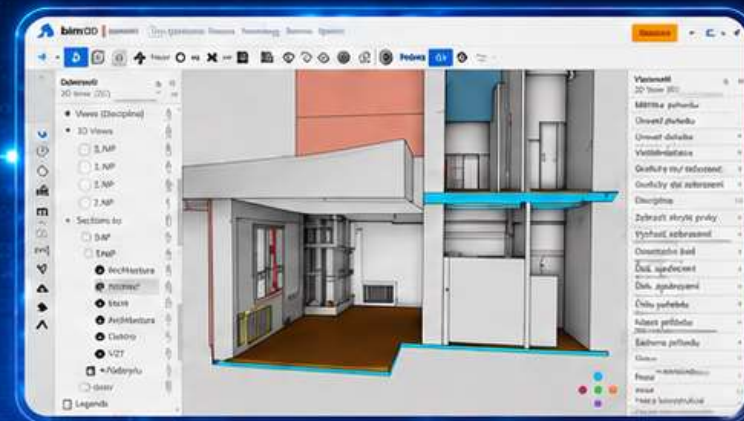
Nedostatek lidí



Rostoucí provozní náklady



Legislativní povinnost



Objektové modelování a návaznost na Facility Management

Od přesného zaměření k aktivní správě majetku

1. Zaměření skutečného stavu

3D skenování •
geodetické měření •
garance přesnosti AZI



2. Objektové modelování BIM



3. Datové obohacení

- plochy a výměry
- účel místností
- technické parametry
- identifikace prvků



4. Napojení na Facility Management



CAFM / FM



evidence majetku



plánování údržby



energetický management



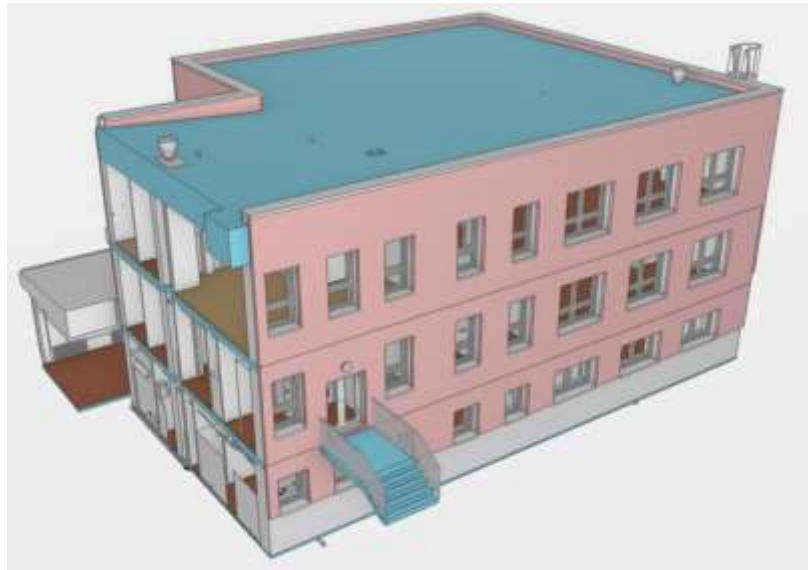
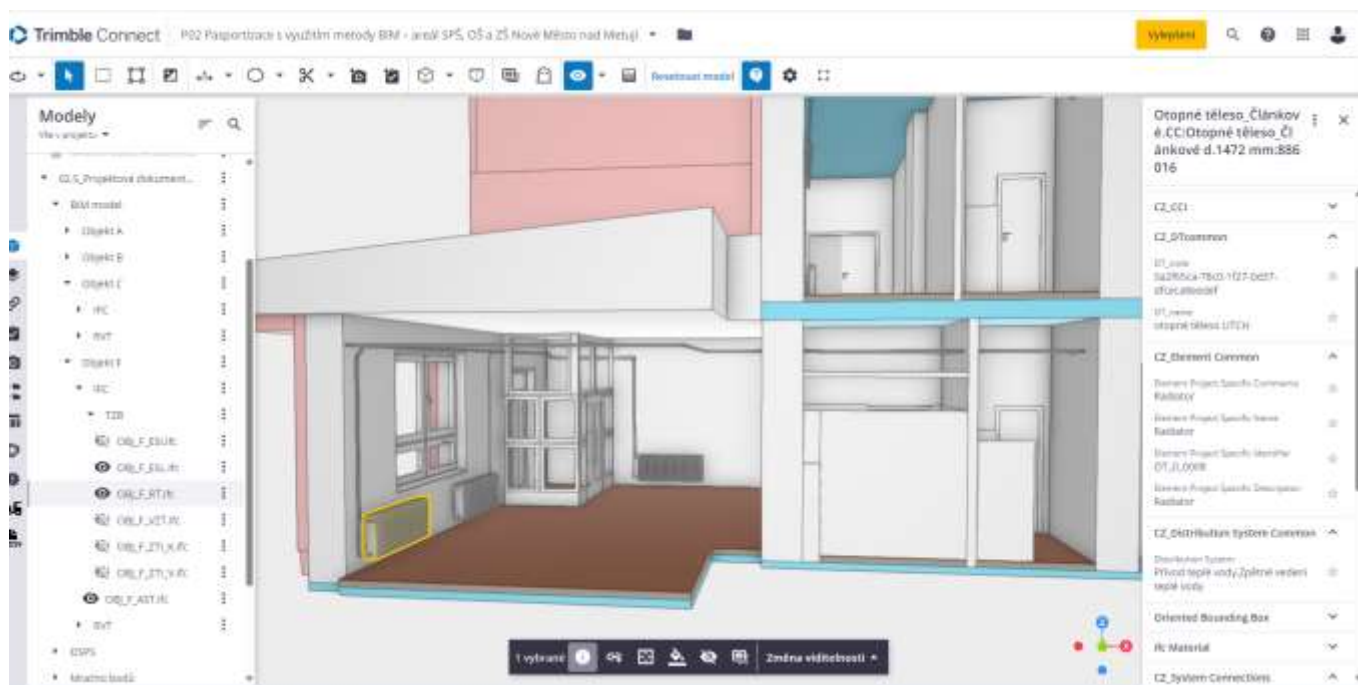
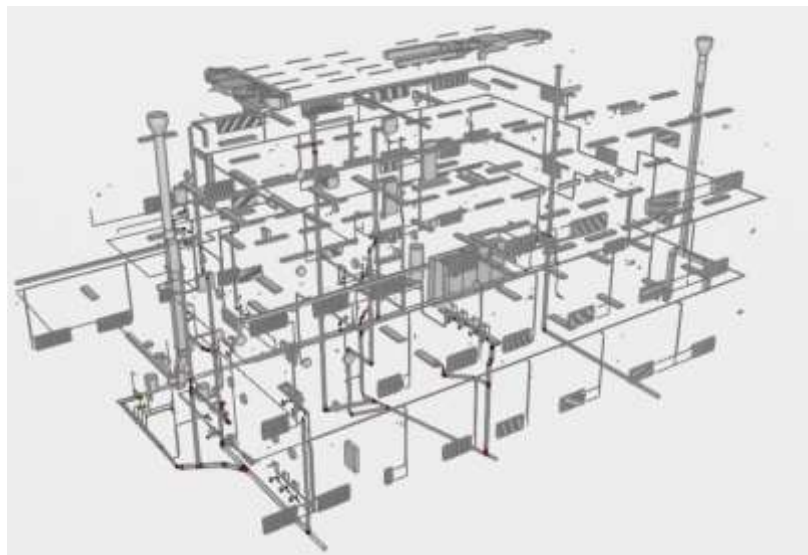
GIS / reporting



Hodnota nevzniká jen modelem, ale informacemi využitelnými při správě majetku.

/ Pasportizace s využitím metody BIM

ZŠ a SŠ Nové Město nad Metují
DATOVÝ STANDART – AGENTURA ČAS
Více než 10 tis.m2



Proč se kvalitní data vyplatí

Rizika nekvalitních dat



Vícenáklady při údržbě
a rekonstrukci



Nejistota při rozhodování



Ztráta důležitých informací

Co tím získáte



Zefektivnění nákladů



Okamžitý přehled o majetku



Přesný podklad pro vaše rozhodování



Pasportizace není náklad – je to nástroj kontroly a úspor.

Chcete zaměřit váš objekt?



Obrat'te se na nás.



Ing. Miroslava Kubičková

✉ miroslava.kubickova@hrdlicka.cz

☎ 602 477 250



www.bim3D.cz



Naskenujte pro kontakt