



Český úřad
zeměměřický a katastrální

Nový katastrální zákon

Veřejnost katastru po novele

Lenka Vrzalová



Poskytování údajů z katastru a digitalizace

- Poskytování údajů z KN patří mezi agendy katastru vykonávané s velmi vysokou mírou digitalizace
- Porovnáme-li údaje poskytnuté ve formě veřejných listin při osobní návštěvě katastrálních pracovišť s údaji poskytnutými ve formě veřejných listin dálkovým přístupem, pak v roce 2025 bylo dálkovým přístupem poskytnuto

99,5 % údajů





Právní úprava

- **§ 52 katastrálního zákona**
- (1) ***Každý*** má právo do katastru nahlížet, pořizovat si z něj pro svou potřebu opisy, výpisy nebo náčrty a získávat z něj údaje ze sbírky listin, pokud není stanoveno jinak.
 - jediné „omezení“ platí pro **údaje o přehledu vlastnictví z území České republiky, ze sbírky listin a o dosažených cenách nemovitostí**
 - **na tyto výstupy nelze nahlížet**
 - **povinnost prokázat totožnost**
 - kromě uvedené výjimky je v současnosti získávání údajů z katastru anonymní
- **Znamená veřejnost katastru i právo na anonymitu při získávání údajů ???**



Veřejnost a anonymita

- **Znamená veřejnost katastru i právo na anonymitu při získávání údajů ???**
- **Je potřebné/nezbytné deanonymizovat poskytování údajů z katastru ???**



Ochrana soukromí a osobních údajů

- Úplná auditní stopa osobních údajů je klíčovým požadavkem pro zajištění souladu s nařízením GDPR a dalšími právními předpisy. Znamená to schopnost jednoznačně zdokumentovat celý životní cyklus osobního údaje – od jeho získání, přes zpracování, sdílení až po jeho bezpečnou likvidaci.
- **Co musí obsahovat auditní stopa osobních údajů:**
 - **Zdroj a účel:** Kdy, jak a proč byly osobní údaje získány (souhlas, smlouva, zákonná povinnost).
 - **Zpracování:** Kdo má k údajům přístup, jaké operace s nimi provádí a kdy se tak děje.
 - **Předávání údajů: Informace o tom, komu byly údaje předány**
 - **Likvidace/Anonymizace:** Záznam o tom, kdy byly údaje smazány nebo anonymizovány



Evidenční ochrana

- **§ 5 zákona o ISVS**
- *(4) Orgány veřejné správy vykonávají informační činnost tak, aby nebyla ohrožena činnost zpravodajské služby.*
- **§ 5e zákona o ISVS**
- *Správce informačního systému veřejné správy poskytuje Ministerstvu vnitra, Policii České republiky nebo zpravodajským službám za účelem provádění opatření k evidenční ochraně údajů na základě jejich požadavku **záznamy o poskytnutí a využití údajů** a o přístupu do informačního systému veřejné správy, včetně záznamů, které obsahují neveřejné nebo znepřístupněné údaje, a to způsobem umožňujícím nepřetržitý a dálkový přístup.*

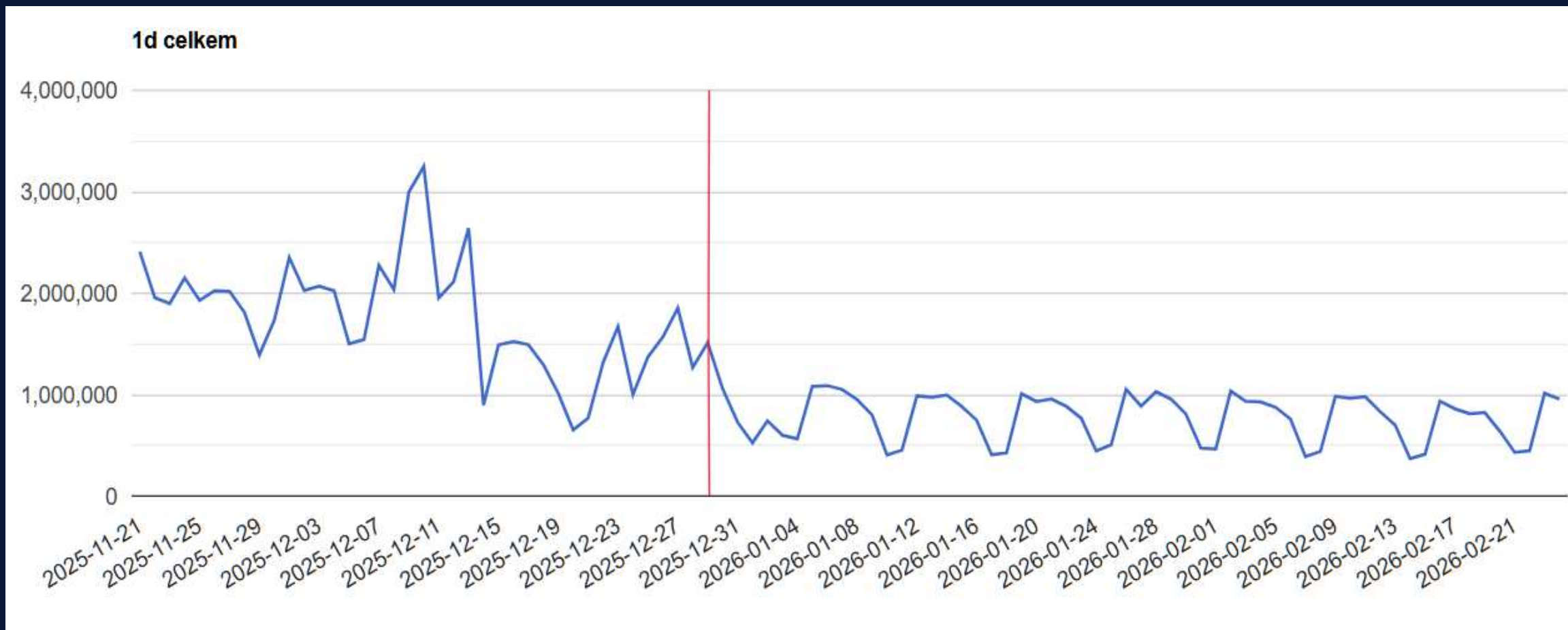


Vytěžování údajů z webové aplikace Nahlížení

- Nahlížení do KN lze realizovat osobně nebo vzdáleně prostřednictvím k tomu určené webové aplikace
 - podstatou nahlížení je získání informace pouze vizuálním kontaktem s ní, informace je pouze zobrazena, není předávána v podobě, ve které by bylo možné ji uchovávat, aby případně mohla být uchována, musí být přepsána „z mozku“ na nějaký nosič (na papír, do počítače atd.)
 - proto také bylo vždy s právem nahlížet spojeno i právo pořizovat opisy
 - stejný význam zůstává i v případě, že je nahlíženo v elektronické podobě, tj. s využitím webové aplikace Nahlížení
 - je určena pouze pro interaktivní práci uživatelů, podle provozních podmínek vytěžování není možné
 - **REALITA ?????**



Vytěžování údajů z webové aplikace Nahlížení





Co s tím?

- Deanonymizace poskytování údajů z katastru vytvoří základní, nezbytný předpoklad pro řešení 3 problémů
 - nedostatečná auditní stopa při zpracování osobních údajů
 - nedostatek informací potřebných pro evidenční ochranu, činnost zpravodajských služeb a pro předcházení a odhalování trestných činů a pro boj proti legalizaci výnosů z trestné činnosti
 - nedostatečné možnosti obrany proti nelegálnímu vytěžování údajů katastru



A co mám dělat, když potřebuju elektronická data katastru?

- **Nekrást, koupit si je!**
- Úplata za údaje katastru má mimo jiné 2 velmi důležité funkce
 - příspěvek a jejich vytváření a poskytování
 - náklady na infrastrukturu, licence, programové vybavení, energie atd.
 - regulační funkce





Poskytování údajů v novele KatZ

- Jednou z hlavních oblastí, kterou novela řeší je **potřeba lépe nastavit rovnováhu mezi otevřeností katastru a ochranou osobních údajů**
 - Veřejnost KN není samoučelná
 - katastr není veřejný proto, aby byl veřejný
 - je přirozeně **limitována účely katastru**
 - Veřejnost KN není absolutní a nadřazená jiným veřejným zájmům
 - musí být vůči ochraně jiných veř. zájmů **vyvažována**
- Proto dojde k určité regulaci veřejnosti KN !!!**



Poskytování údajů v novele KatZ

- Podmínkou veškerého poskytování údajů o osobách, údajů o právech a cenových údajů bude **prokázání totožnosti !!!**
 - typicky LV, sestava Informace o průběhu řízení
- Bude zavedena **úplná a systematická evidence** o poskytnutí všech výstupů z katastru obsahujících údaje o osobách a údaje o právech.



Poskytování údajů v novele KatZ

- Údaje o **přehledu vlastnictví osoby** z území ČR, údaje ze **sbírky listin a cenové údaje**
 - mají speciální režim již v současnosti
 - nově 3 podmínky (*v současnosti pouze první dvě*)
 - nelze nahlížet
 - **pouze po prokázání totožnosti**
 - pouze pokud žadatel uvede právní důvod jejich poskytnutí, který je v souladu s účely uvedenými v § 1 odst. 2
 - v této souvislosti dojde k rozšíření účelů, ke kterým mají údaje katastru sloužit



Poskytování údajů v novele KatZ

- **ČÚZK povede evidenci**
 - kdo získal z katastru údaje o osobách, o právních vztazích nebo cenové údaje
 - jaký právní důvod uvedl žadatel o přehled vlastnictví, údaje ze sbírky listin a cenové údaje
- Evidence bude **neveřejná**
 - údaje budou uchovávané po dobu 3 let
 - údaje budou poskytovány pouze
 - osobám, o kterých byly údaje z katastru získány,
 - orgánům veřejné moci, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
 - **výjimka, pokud jde o údaje poskytnuté Policii ČR, státní zastupitelství, FAÚ, ČNB, NBÚ, MV a zpravodajské služby**



Poskytování údajů v novele KatZ

- Údaje SPI a údaje z protokolů o řízení **v jiném rozsahu a struktuře, než které umožňuje ISKN (speciální výstupy)** se budou poskytovat
 - pouze osobě, které se tyto údaje týkají
 - nebo osobě, která na jejich poskytnutí **prokáže právní zájem** nebo jiný vážný důvod



Poskytování údajů v novele KatZ

- ČÚZK bude mít nově **právo kontrolovat**
 - zda jsou údaje KN šířeny se souhlasem ČÚZK a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem
- ČÚZK bude **projednávat přestupky** spočívající v
 - užití údajů KN v rozporu s § 1 odst. 2, nebo
 - šíření údajů KN bez souhlasu ČÚZK nebo v rozporu s podmínkami stanovenými prováděcím předpisem
 - **změna příslušnosti z KÚ na ČÚZK**



Poskytování údajů v novele KatZ

- Bude upraveno, že **údaje KN lze vytěžovat, pouze jsou-li zpřístupněny jako openData**
 - „technické údaje“ bez údajů o osobách, o právních vztazích a cenových údajů
- **Definice vytěžování**
 - automatizované získávání údajů katastru osobou nebo skupinou osob
 - v rozsahu, který překračuje osobní potřebu nebo porušuje podmínky stanovené prováděcím předpisem
- **Neoprávněné vytěžování bude přestupkem**



Český úřad
zeměměřický a katastrální

**Děkuji
za pozornost**

Lenka Vrzalová

lenka.vrzalova@cuzk.gov.cz