



Český úřad  
zeměměřický a katastrální

# Portál katastru a zeměměřictví

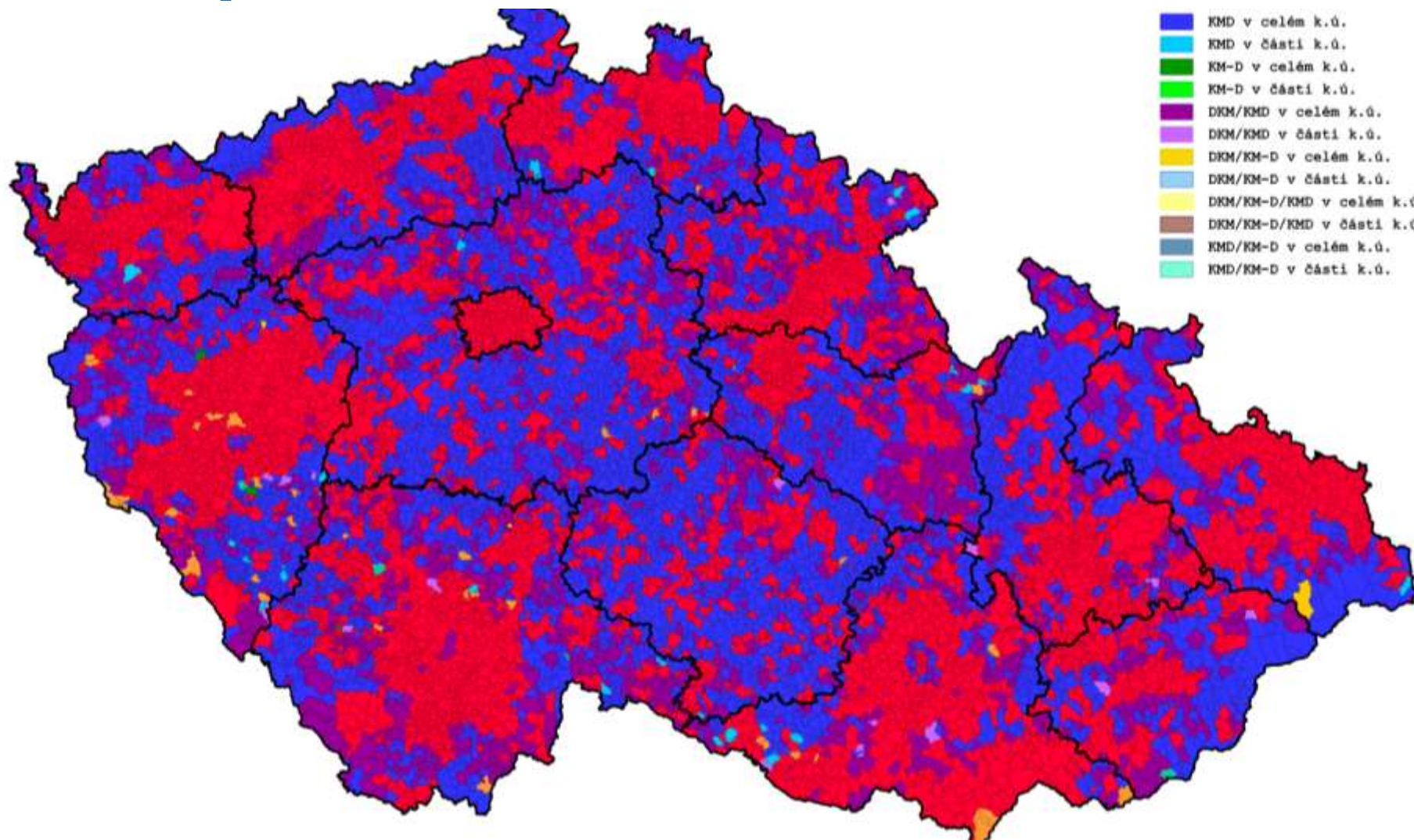
Ing. Petr Souček, Ph.D.



# 01 Kvalita dat



# Katastrální mapa





# Katastrální mapa

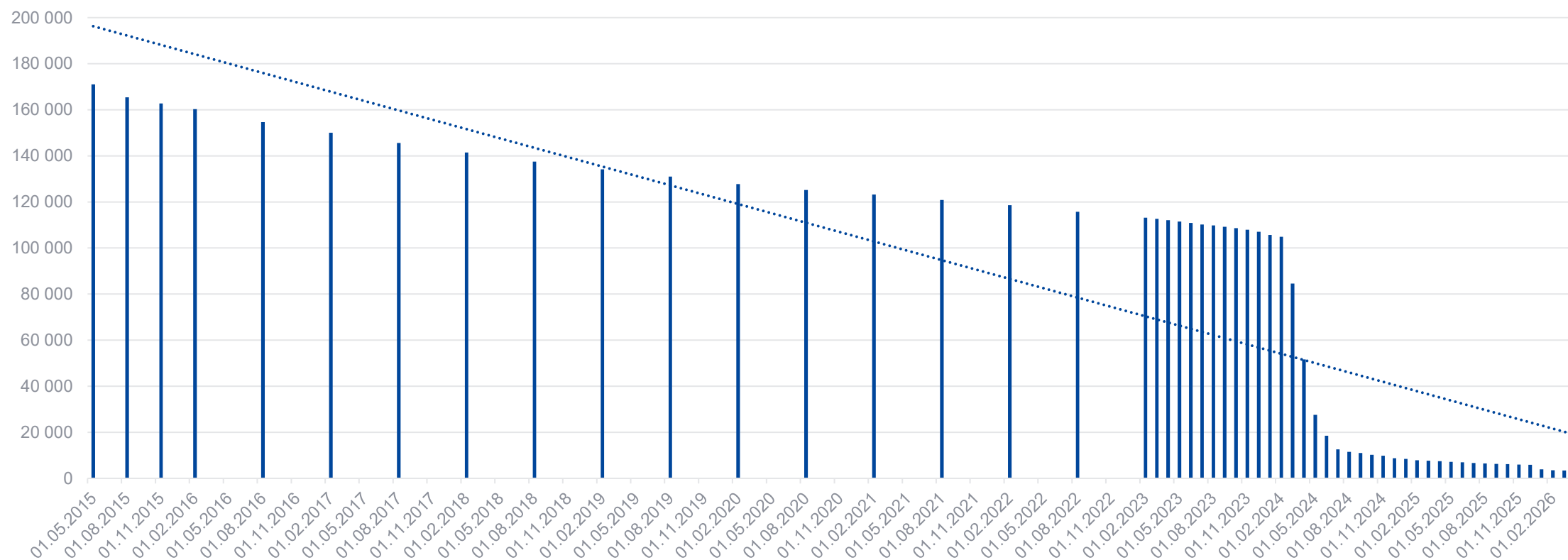
- Stav k 4. 5. 2026:
  - 100% k.ú. v digitální podobě (DKM, KMD, KM-D)
    - z toho 3 k.ú. v KM-D v celém k.ú.
    - z toho 7 k.ú. na části území v KM-D
    - z toho 84 k.ú. na části území
  - **v 94 k.ú. existuje ještě alespoň část analogové mapy (případně KM-D), tj. cca 0,5% rozlohy ČR**



# Nedostatečně identifikovaní vlastníci

2014-2026: 171 tisíc osob => 3 220 osob

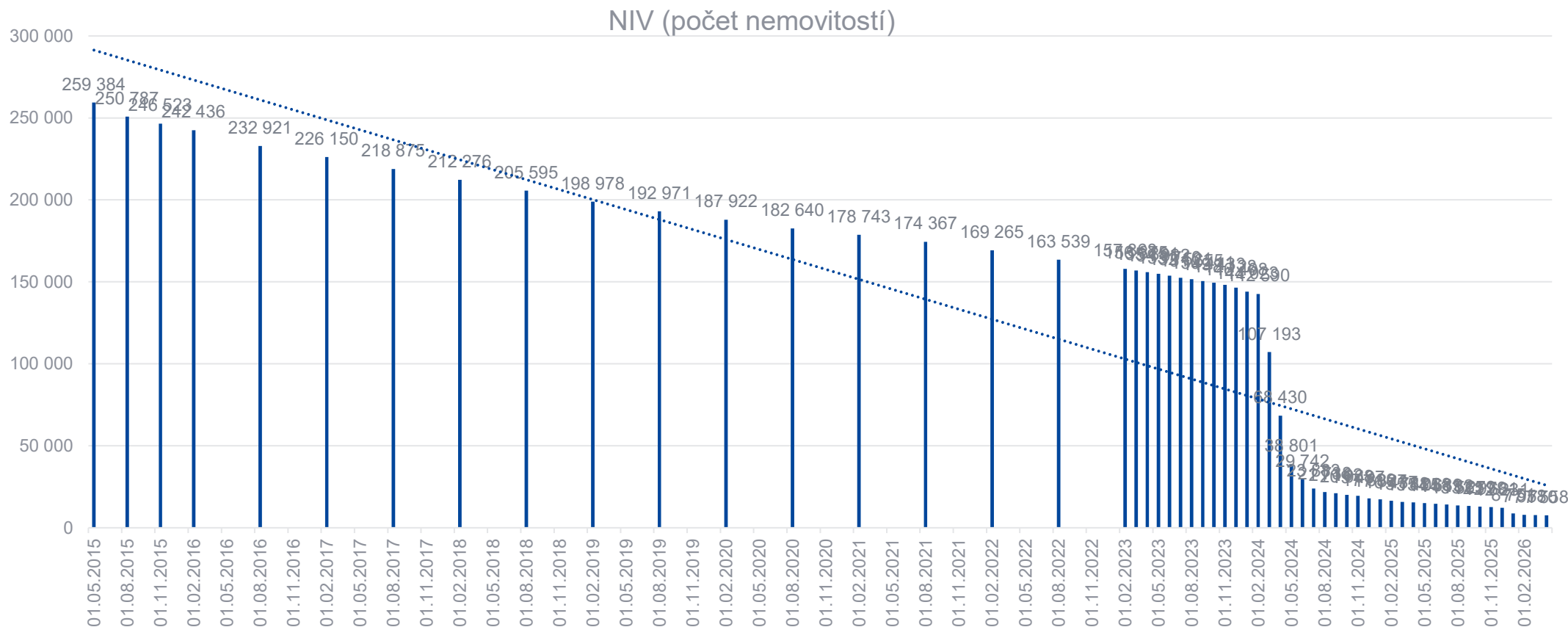
NIV (počet nedostatečně identifikovaných vlastníků)





# Nedostatečně identifikovaní vlastníci

2014-2026: 260 tisíc nemovitostí => 7 307 nemovitostí





# Problematika zemřelých osob evidovaných v katastru nemovitostí

V červenci 2014 byla realizována hromadná akce, ve které byla na jednotlivé okresní soudy zaslána žádost o projednání dědictví. Žádosti obsahovaly celkem 46 611 zemřelých osob před 31.12.2012.

V průběhu 10 let se díky této akci  **podařilo vyřešit 98% zápisů v KN** (pouze 855 zemřelých osob má stále v KN zapsáno vlastnické právo).

**Řešíme systematicky ve spolupráci s Ministerstvem spravedlnosti**

Aktuálně se jedná o dvě skupiny osob:

- vlastníci s datem úmrtí před více než 4 lety, tj. před 1.1.2022, kterých je 10 177 osob,
- vlastníci narození před více než 120 lety, bez evidovaného data úmrtí, tj. před 1.1.1906, kterých je 10 072 osob.
- => opět žádosti na okresní soudy
- => každý rok budeme zasílat nové případy (cca 1200 osob)



## 02 Portál katastru a zeměměřictví



# Portál katastru a zeměměřictví

Umožňuje online podání na katastrální úřad (vklady, záznamy, poskytování údajů).

- **k podání je nutné mít listiny v elektronické podobě** (s příslušným uznávaným elektronickým podpisem a časovým razítkem, je možné využít autorizovanou konverzi papírového dokumentu do elektronické podoby).
- **V případě online podání je snížen správní poplatek o 20 %.**



**Vybudování Portálu bylo realizováno vlastními silami.**

Část aplikace byla vybudována nově, část vznikla rozšířením známé aplikace Návrh na vklad (<https://nv.cuzk.gov.cz>).

Portál je napojen na WS ISKN (realizoval dodavatel Ness).

Portál je provozován na adrese <https://portal.cuzk.gov.cz>

Spuštění pro veřejnost: 5. února 2025



# Portál katastru a zeměměřictví

Při spuštění Portálu KN byly spuštěny pouze vybrané služby.

Další služby jsou doplňovány postupně.

Portál KN **využívá inteligentní formuláře**:

- doplňuje známé informace z KN a RÚIAN,
- reaguje na zadané údaje
- atd.

Řízení vytvořená v Portálu KZ jsou **automatizovaně zakládána** v Informačním systému katastru nemovitostí.

Nemovitosti jsou v řízení V automatizovaně plombovány.



# Portál KZ – aktuální seznam služeb

## Katastr nemovitostí

Návrh na vklad do katastru nemovitostí (S8419) [↗](#)

Poskytnutí údajů z katastru nemovitostí a dřívějších pozemkových evidencí (S8190) ▼

E-shop s údaji katastru [↗](#)

Nahlížení [↗](#)

Služba sledování změn [↗](#)

Zápis upozornění do katastru nemovitostí (S8400)

Změna jiných údajů do katastru nemovitostí na žádost (S8414)

Záznam práv do katastru nemovitostí (S8422)

Ukládání úplného znění prohlášení vlastníka domu a dohody spoluvlastníků o správě nemovitosti (S8409)

Zřízení účtu dálkového přístupu k datům katastru nemovitostí (S8138)

Přemístění, odstranění nebo učinění jiného opatření k ochraně značky bodu PBPP (S8193)

## Zeměměřictví

Oznámení změn a zjištěných závad v údajích o bodu bodového pole (S8008)

Poskytování údajů o bodech bodového pole (S2447)

Přemístění či odstranění značky bodu bodového pole (S2448)

Poskytování státních mapových děl (S2449)

Poskytování Základní báze geografických dat (ZABAGED®) (S2470)

Poskytování databázového souboru geografického názvosloví (S47118)

Poskytování ortofota České republiky (S47136)

Registrace uživatelského účtu na Geoportálu ČÚZK (S7780)



# Portál katastru a zeměměřictví

The screenshot shows the homepage of the ÚZK (Czech Land Registry and Surveying) portal. At the top, there is a blue header with the ÚZK logo and the text 'Portál katastru a zeměměřictví'. On the right side of the header, there is a button labeled 'PŘIHLÁSIT DO PORTÁLU' with a user icon. Below the header, there is a navigation menu with links for 'Životní situace', 'Služby', 'Můj katastr', and 'O Portálu'. The main content area features a large blue banner with the title 'Portál katastru a zeměměřictví'. Inside the banner, there is a message: 'Podání návrhu na vklad prostřednictvím tohoto portálu je spojeno se snížením správního poplatku o 20 %.' and 'Nejrychlejší cesta ke službám úřadu.' Below this message is a button 'Přihlásit do portálu' and a map of the Czech Republic. Below the banner, there is a section titled 'Vyberte životní situaci, ve které se nacházíte'. This section contains two main options: 'Zápisy do katastru nemovitostí' (with a document icon) and 'Údaje katastru a zeměměřictví' (with a document icon and a plus sign). Each option has a brief description of the services it provides. At the bottom of the page, there is a dark footer containing links for 'UŽIVATELSKÁ PODPORA', 'PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI', and 'PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES'. The footer also includes the copyright notice '© 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální' and technical information: 'DE : PR00 | ÚZK: login : PR00 | APV : PR00 | Verze aplikace : 000.1'.



# Portál katastru a zeměměřictví

ÚZK Portál katastru a zeměměřictví DEV PŘIHLÁSIT DO PORTÁLU

Životní situace Služby Můj katastr O Portálu

**Portál katastru a zeměměřictví**  
Nejrychlejší cesta ke službám úřadu.

**Přihlásit do portálu**

**Národní bod pro identifikaci a autentizaci**

**Identita občana**

Po stisknutí tlačítka "Přihlásit se" budete přesměrováni na přihlášení prostřednictvím identity občana, kde se přihlásíte Vámi zvoleným identifikačním prostředkem, a následně budete přesměrováni zpět do služby ČÚZK.

**Přihlásit se**

Vyberte životní situaci ve které se nacházíte

**Zápisy**  
Chci požádat o změnu práva, změnu na pozemku, zápis stavby, zápis poznámky apod.

UŽIVATELSKÁ PODPORA  
MAPA PORTÁLU  
PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI  
PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES

© 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální

ÚZK Portál katastru a zeměměřictví DEV PŘIHLÁSIT DO PORTÁLU

Životní situace Služby Můj katastr O Portálu

**Portál katastru a zeměměřictví**  
Nejrychlejší cesta ke službám úřadu.

**Přihlásit do portálu**

**Pomocí čeho se chcete přihlásit?**  
Naposledy použito

- Mobilní AIC eGovernmentu
- Mobilní AIC eGovernmentu
- eObčanika
- NIA ID (dříve „Jméno, Heslo, SMS“)
- IG – International ID Gateway

**Vyberte životní situaci ve které se nacházíte**

**Zápisy**  
Chci požádat o změnu práva, změnu na pozemku, zápis stavby, zápis poznámky apod.

UŽIVATELSKÁ PODPORA  
MAPA PORTÁLU  
PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI  
PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES

© 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální



# Portál KZ – aktuální seznam služeb

scd.katastr.int:8452/protected/index.html?userData=zivotniSituaace

Český úřad zeměměřický a katastrální  
Portál katastru a zeměměřictví DEV2  
Jiří Seidl Odhlásit se

Životní situace Služby **Můj katastr** O Portálu

## Můj katastr

### Moje řízení

Zobrazit ukončená řízení

Číslo řízení	Datum podání	Stav
V-958/2022-505	28.01.2022 09:00:00	Řízení bylo ukončeno

Pracoviště Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec  
Správní poplatky uhrazen Ano (uhrazeno)

Účastníci

Nemovitosti

k.ú. Nová Ves u Chrastavy, pozemek: 1255/5 trvalý travní porost

Listiny

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4011764/VB/2 ze dne 14.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 22.02.2022.  
Návrh na vklad ze dne 28.01.2022.

Související dokumenty

Průběh řízení

scd.katastr.int:8452/protected/index.html?userData=zivotniSituaace

Český úřad zeměměřický a katastrální  
Portál katastru a zeměměřictví DEV2  
Jiří Seidl Odhlásit se

Životní situace Služby **Můj katastr** O Portálu

## Můj katastr

### Moje řízení

Zobrazit ukončená řízení

Žádná probíhající řízení.

### Nemovitosti, které vlastním nebo spoluvlastním

Katastrální území	Nemovitost	Podíl	Číslo LV	Zatížení
Jeseník	<a href="#">pozemek: 73 zahrada</a>	1/1	694	
Jeseník	<a href="#">pozemek: 74 zastavěná plocha a nádvoří</a>	1/1	694	
Jeseník	<a href="#">pozemek: 75 zahrada</a>	1/1	694	
Kozinec	<a href="#">ba: Kozinec č.p. 68, na poz. p. č. St. 99</a>	333/4345	456	
Kozinec	<a href="#">pozemek: St. 99 zastavěná plocha a nádvoří</a>	333/4345	456	
Kozinec	<a href="#">pozemek: St. 253 zastavěná plocha a nádvoří</a>	1654/173500	503	<b>Základní zatížení</b> <b>Základní zřízení</b> <b>Základní zřízení a zatížení</b> <b>Základní právo smluvní</b> <b>Základní právo smluvní</b> (související zápis: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh) <b>Základní právo smluvní</b> (související zápis: Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého:



# Služba sledování změn

- Novela vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí
- Účinnost k 1.7.2024
- **Do 20 sledovaných nemovitostí je zřízení a provoz SSZ zdarma!**

Příloha č. 9 k vyhlášce č. 358/2013 Sb.

## Sledování změn (§ 19 a 20)

Položka	Specifikace	Měrná jednotka (MJ)	Úplata za MJ
9001	Informace o změnách katastru v rozsahu 0-20 sledovaných nemovitostí	-	200 Kč
9002	Informace o změnách katastru v rozsahu 21 a více sledovaných nemovitostí, za každou nemovitost	rok	10 Kč



# Portál katastru a zeměměřictví

ÚZK Portál katastru a zeměměřictví DEV Petr Souček Odhlásit se

Životní situace Služby Můj katastr O Portálu

## Vyberte životní situaci ve které se nacházíte

> Domů > Zápisy

**Změna práva**

Chci požádat o změnu vlastnického práva, zápis nebo výmaz věcného břemene, zástavního práva, předkupního práva, práva stavby atd.

**Změna dalších údajů o právech, poznámkách a upozorněních**

Chci zapsat nebo vymazat poznámku (žalobu, dovolání, exekuci, předběžné opatření ...), upozornění atd.

**Změna údajů o stavbách**

Chci požádat o zápis nové stavby, změnu typu stavby, čísla domovního, způsobu využití nebo zrušení zápisu stavby atd.

**Změna údajů o pozemcích**

Chci požádat o zápis změny druhu pozemku, způsobu využití, zpřesnění hranice pozemku, rozdělení nebo sloučení parcel, změnit způsob využití jednotky, atd.

**Další ...**

Chci požádat o zápis jednotek, uložení úplného prohlášení o vymezení jednotek, změnit údaje o značce podrobného polohového bodového pole atd.

UŽIVATELSKÁ PODPORA  
MAPA PORTÁLU  
PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI  
PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES

© 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze aplikace: 241011.1

ÚZK Portál katastru a zeměměřictví DEV Petr Souček Odhlásit se

Výběr nemovitosti Náš obzáměr Přihlášení Omluvenství Náhled podání

## Změna jiných údajů do katastru nemovitostí na žádost

Změna jiných údajů katastru nemovitostí se týká zejména zápisu staveb a vyznačení jejich obvodu do katastrální mapy, rozdělení pozemku, zpřesnění hranice pozemku, změny druhu a způsobu využití pozemku, údaje o způsobu ochrany nemovitostí atp.

Výběr nemovitostí

Nemovitost (\*)

Výběr dle

Kč. Kolovraty, Pozemek: 51/1 ostatní plocha

◀ Předchozí Další ▶

UŽIVATELSKÁ PODPORA  
MAPA PORTÁLU  
PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI  
PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES

© 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze aplikace: 241011.1



# Portál KZ – návrh změny a přílohy

**ÚZK** Portál katastru a zeměměřičtví DEV Petr Souček Odhlásit se

Výběr nemovitostí | **Návrh změn** | Přílohy | Ohlašovatelé | Náhled podání

### Změna jiných údajů do katastru nemovitostí na žádost

Uveďte požadované údaje, vyplňujte pouze v případě změny

K.ú. Kolovraty, Pozemek 51/1 ostatní plocha

Druh pozemku: **ostatní plocha** (zahrada) | Způsob využití pozemku: **jiná plocha** (--nevyplněno--) | Typ a způsob ochrany: (Vyplňte další)

Navrhují zrušení parcely |  Navrhují změnu hranice

Nová parcela/budova

[Chci poradit s výběrem listin](#)

[Předchozí](#) [Další](#)

ÚŽIVATELSKÁ PODPORA  
MAPA PORTÁLU  
PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI  
PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES

© 2025 Český úřad zeměměřičký a katastrální Verze aplikace: 241011.1

**ÚZK** Portál katastru a zeměměřičtví DEV Petr Souček Odhlásit se

Výběr nemovitostí | **Návrh změn** | **Přílohy** | Ohlašovatelé | Náhled podání

Nehodící se odstraňte:

Typ listiny *	Podrobnější označení listiny	Popis listiny	Příloha
Územní souhlas	Vyplňte další o dělení nebo scelování pozemků	Územní souhlas o dělení nebo scelování	22971910401 1.pdf 1 4 2. 2 4 k k B

[+ Přidej další](#)

Chcete-li poradit s výběrem listin, vraťte se na záložku Návrh změn.

Prohlašuji podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že požadovaná změna je v terénu již uskutečněna. \*

[Předchozí](#) [Další](#)

ÚŽIVATELSKÁ PODPORA  
MAPA PORTÁLU  
PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI  
PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES

© 2025 Český úřad zeměměřičký a katastrální Verze aplikace: 241011.1



# Portál KZ – ohlašovatelé a autorizace

**ÚZK** Portál katastru a zeměměřictví DEV Petr Souček Odhlásit se

Výběr nemovitosti | Návrh změn | Přílohy | **Ohlašovatelé** | Náhled podání

Ohlašovatelé

Účastník

Ing. Petr Souček, nar. 11.01.1977, Mírová 3/90 Kolovraty 103 00 Praha 10

+ Přidej řádek

◀ Předchozí

▶ Další

UŽIVATELSKÁ PODPORA  
MAPA PORTÁLU  
PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI  
PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES

© 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze aplikace: 241011.1

**ÚZK** Portál katastru a zeměměřictví DEV Petr Souček Odhlásit se

Výběr nemovitosti | Návrh změn | Přílohy | **Ohlašovatelé** | Náhled podání

Změna jiných údajů do katastru nemovitostí na žádost

### Ohlášení změny údajů o nemovitosti k zápisu do katastru nemovitostí

Společnost:  vyplněno katastrální úřad

Účastník:  vyplněno katastrální úřad

Katastrální území:  vyplněno katastrální úřad

Základ (základní) o výpis:  vyplněno katastrální úřad

Změna jiných údajů do katastru nemovitostí na žádost

#### I. Údaje o nemovitostech

Katastrální území	Kód katastrálního území	Číslo nemovitosti	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území	Číslo katastrálního území
7701110010	11.01.1977								

Prohlášení podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální úřad), že požadovaná změna je v rámci jeho působnosti.

#### II. Údaje o ohlašovatelích

Jméno	Průjmené	Právní jméno	Právní jméno
1	Souček		Petr

Číslo přílohy	Titul	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy	Číslo přílohy
Ing.		7701110010	11.01.1977		

Adresa místa trvalého bydliště (s povinností, adresa bydliště):

Ulice	Č.p.	Č.p. 90	Číslo katastrálního území
Mírová	3	90	Kolovraty

PSČ	Obec	Obec katastrálního území	Obec katastrálního území
10300	Praha	Praha 10	

#### III. Přílohy

Dodatečné listy:

**Rozhodnutí o využití území**

Tento výpis

◀ Předchozí

**Autorizovat a odeslat na úřad**

**Stáhnout pro podání mimo portál**

UŽIVATELSKÁ PODPORA  
MAPA PORTÁLU  
PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI  
PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ APLIKACE A COOKIES

© 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze aplikace: 241011.1



# Portál KZ – osvědčení o digiúkonu

**ČÚZK** Portál katastru a zeměměřičství DEV

## Osvědčení o digitálním úkonu

**Hlavní město Praha** Datum a čas digitálního úkonu: 27.01.2025 16:04:07  
Změna jiných údajů do katastru nemovitosti na žádost: 58454 Číslo digitálního úkonu: U15246

**Souček** Petr  
Mírová  
10300 Praha

### Ohlášení změny údajů o nemovitosti k zápisu do katastru nemovitosti

Spisová značka: Z-25/2025-101

Určeno: Katastrálnímu úřadu pro Katastrálnímu pracovišti Hlavní město Praha Praha

**I. Údaje o nemovitostech**

číslo listu	parcelní číslo	typ nemovitosti	územní číslo	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku
1	7701110010	zemědělní pozemek	90	90	90	90	90	90	90

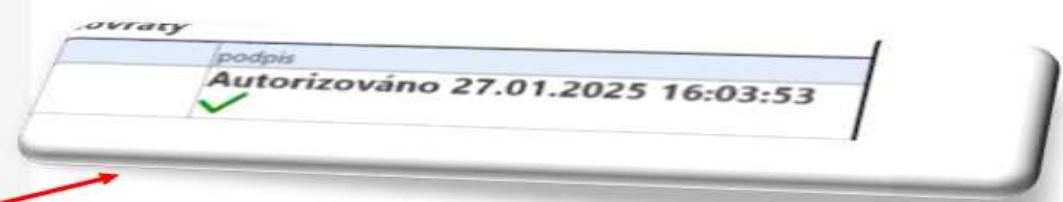
**II. Údaje o ohlašovatelích**

číslo	jméno	územní číslo	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku	územní číslo pozemku
1	Souček Petr	7701110010	11.01.1977	11.01.1977	11.01.1977	11.01.1977	11.01.1977	11.01.1977	11.01.1977

**III. Přílohy**

Rozhodnutí o využití území

Autorizováno prostřednictvím identity občana, doručeno Portálem katastru a zeměměřičství.



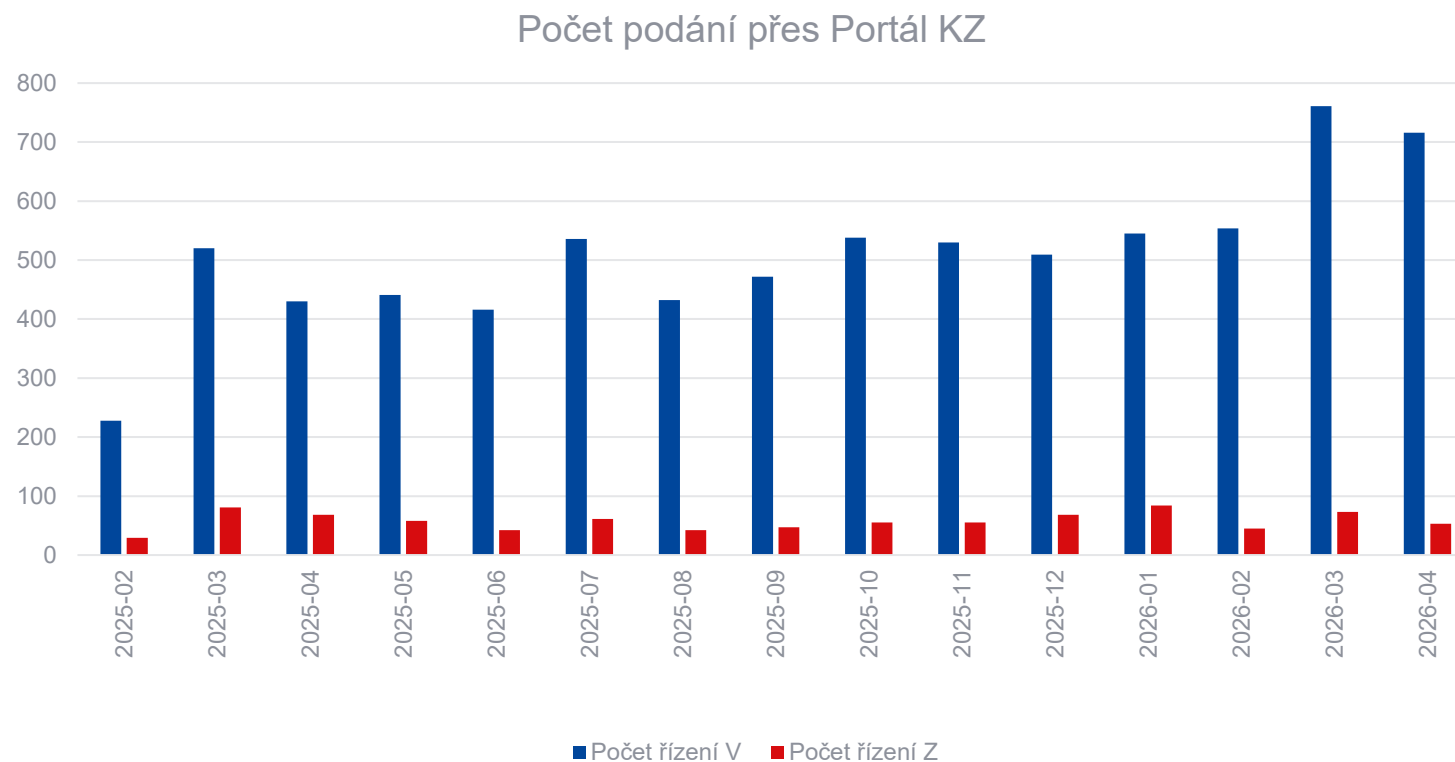


# Počet podání od spuštění (cca 15 měsíců)

Celkem 7628 vkladů a 861 záznamů.

Ovšem slevu 20% jsme poskytli u **224 883** podání.

Celkem jsme přes Portál KZ připravili 1 180 092 podání.





# Portál KZ – další rozvoj

## Doplnění dalších služeb

- Zápis poznámky do katastru nemovitostí,
- Návrh na opravu chybného údaje katastru nemovitostí,
- Schvalování změn hranic katastrálních území na žádost,
- Služby z agendy Zeměměřictví a RÚIAN.

## Využití pomocných řízení XZ, XPU, atd. (obdoba řízení ZPV z návrhu na vklad)

- doplnění čárového kódu na Ohlášení.

## Doplnění dalších úkonů

- doplnění podání, zpětvzetí návrhu, zúžení podání, podat odvolání, atd.

## Napojení na Registr zastupování

- využití Portálu KZ pro právnické osoby



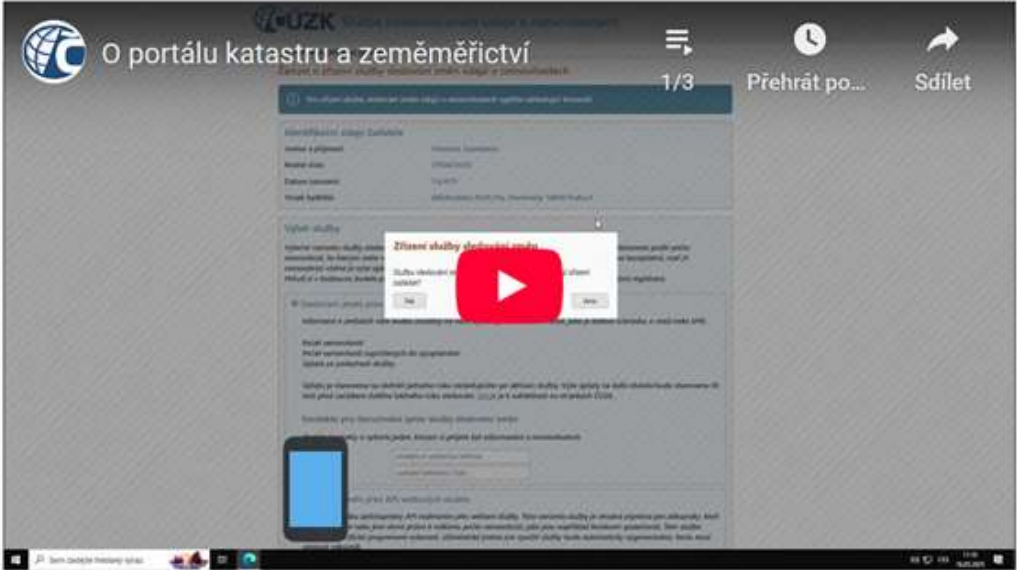
# Portál KZ – instruktážní videa

→ ↻ portal.cuzk.gov.cz/?userData=oportalu

## Instruktažní videa

V návaznosti na spuštění Portálu katastru a zeměměřictví (Portál) byla vytvořena edukativní videa s praktickými ukázkami práce v Portálu. Tato videa byla umístěna na platformě youtube. V současné době jsou k dispozici tři videa:

1. [s obecnými informacemi o Portálu,](#)
2. [k zápisu stavby do katastru nemovitostí,](#)
3. [k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.](#)



The screenshot shows a video player interface. At the top, there is a navigation bar with the CZK logo and the title 'O portálu katastru a zeměměřictví'. Below the title, there is a list of items, with the first item highlighted. A large red play button is centered over the video content area. The video content area shows a webpage with text and a smartphone icon at the bottom left.



# Mykologické okénko





Český úřad  
zeměměřický a katastrální

**Děkuji  
za pozornost**

Petr Souček

[petr.soucek@cuzk.gov.cz](mailto:petr.soucek@cuzk.gov.cz)