



ISSS 2025

12. - 13. května
Kongresové centrum Aldis
Hradec Králové



DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

RNDr. Ivana Havlíková, Ing. Jiří Štochel, VITA software

Bypass – kouzelné slůvko

- **Legislativní bypass**
 - § 334b stavebního zákona
 - účinnost od 21.12.2024
 - platnost do 30.06.2025 pro územní plánování (30.06.2026)
 - platnost do 31.12.2027 pro stavební řád
- **Technologický bypass – realizace**
- Pracovní tým: Jurečka, Kupka, Trpkoš s pracovníky MPSV a MD/DESÚ

DSŘ – moment pravdy

- 01.01.2024 DESÚ **AIS VITA**
- 01.07.2024 ostatní SÚ **ISSŘ**
- 01.07.2024 ostatní SÚ **lokální AIS** pro žádosti podle starého stavebního zákona (chybí migrace dat, kterou požaduje NPO)

VITA – dopisy – rozhraní

- Ani po měsíci se s ISSŘ nedalo "kloudně" pracovat.
- 09. a 19.07.2024 nabídka pomoci panu Bartošovi (v ČT ji označil za SPAM).
- 09.08.2024 dopis tajemníkům a vedoucím stavebních úřadů, ať žádají **rozhraní DSŘ** na lokální AIS (v souladu se zadávací dokumentací VZ DSŘ). Řešení se následně realizovalo jako **technologický bypass**.
- 22.09.2024 VITU oslovil Pracovní tým (neděle v 18 hodin – Teams).
- 23.09.2024 VITA dodala návrh WS rozhraní pro komunikaci **Portál stavebníka → lokální AIS**.

Analýza – vývoj návrhů

- Od úplného zastavení ISSŘ a přechodu k původním lokálním AIS.
:
- Po umožnění používat souběžně lokální AIS i ISSŘ.

V obou případech s využitím Portálu stavebníka a Evidence elektronických dokumentací (EED).

Stávající stav – žádosti

- **Dokumentace záměru musí** být uložena prostřednictvím Portálu stavebníka do EED. Bypass umožnil uložit dokumentaci bez nutnosti podat žádost.
- **Žádost** je možno:
 1. Podat na podatelnu úřadu (pracuje se jako dříve v lokální ESSL a v lokálním AIS).
 2. Podat prostřednictvím Portálu stavebníka se 2 možnostmi:
 - a) Bypass žádost uloží do lokální ESSL a žádost je vyřízena v lokálním AIS.
 - b) Žádost je vyřízena v ISSŘ. (ISSŘ musí vést spisy v lokální ESSL.)Dvoukolejnost! Jak se časem budou sehrávat data?
 3. Vytvořit prostřednictvím Portálu stavebníka a podat na podatelnu úřadu.
- **Formuláře** musí být v každém případě v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb.

Požadavky na rozvoj bypassu

- **Předávání stavu řízení, dokumentů ... z lokálních AIS do ISSŘ.**
 - Stav řízení se eviduje v lokálním AIS.
 - Dokumenty se evidují v lokální ESSL (včetně dokumentů ISSŘ).

- **Nelze použít Evidenci staveb a postupů!**

Nepoužije se § 173 odst. 1 stavebního zákona:

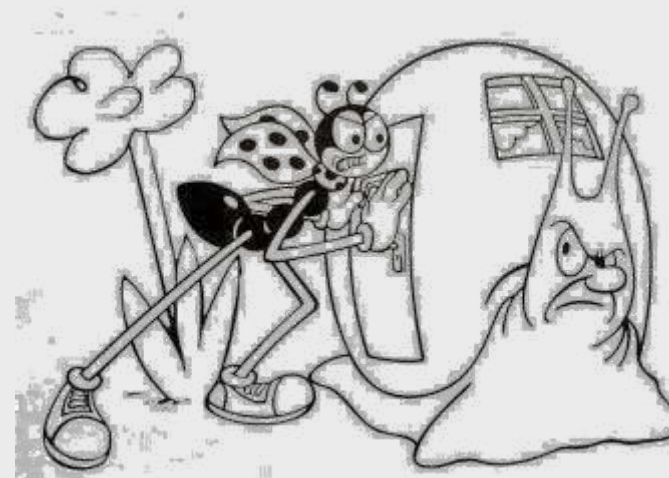
"Stavební úřad eviduje veškeré úkony a vkládá veškeré písemnosti do evidence stavebních postupů."

Nepoužije se § 275 odst. 3 stavebního zákona:

"... Povinnost vykonávat spisovou službu se považuje ve vztahu k dokumentům uchovávaným v informačním systému stavební správy za splněnou."

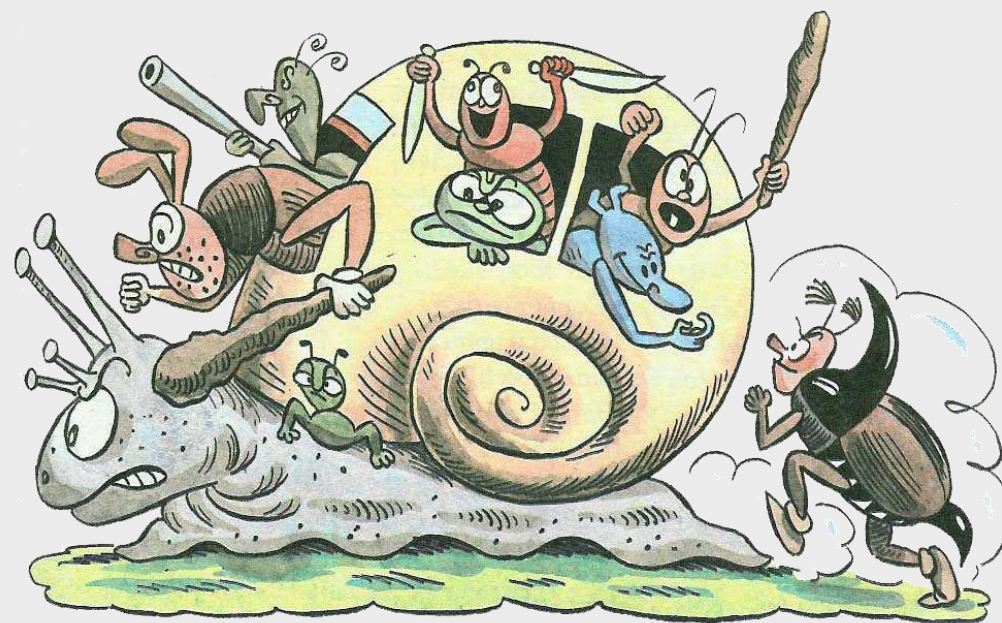
Nyní

- Nářky na poštovné, placení podpory.
- Tým: MMR + (MPSV → NAKIT)
- MMR – nová ředitelka Sekce IT.
- **Technologický bypass funguje!** Nyní je klid...



Budoucnost

- Co bude po volbách?





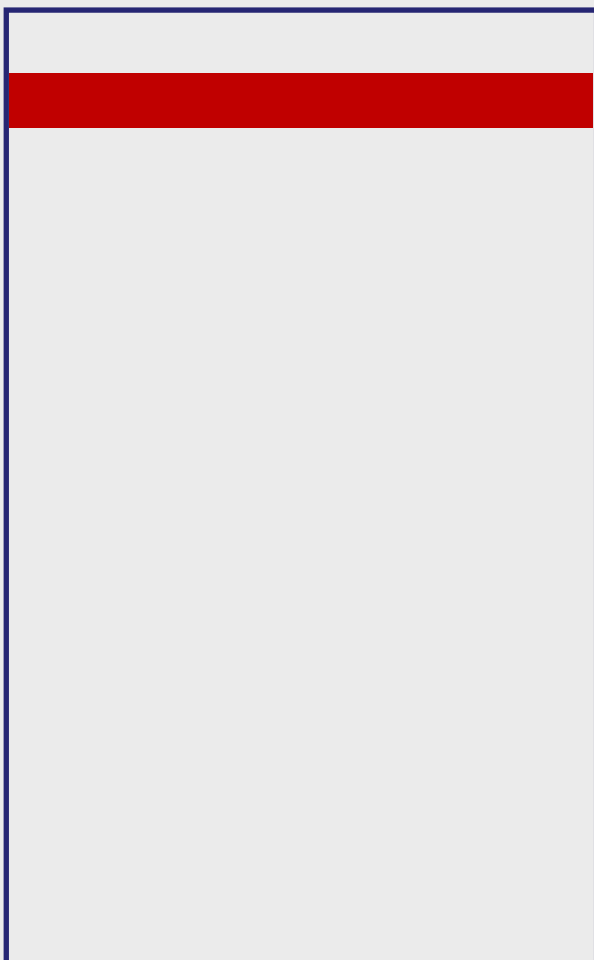
ISSS 2025

12. - 13. května
Kongresové centrum Aldis
Hradec Králové



STAVEBNÍ ZÁKON

Stavební zákon – **stavební správa**



MMR Dostálová



Kolovratník

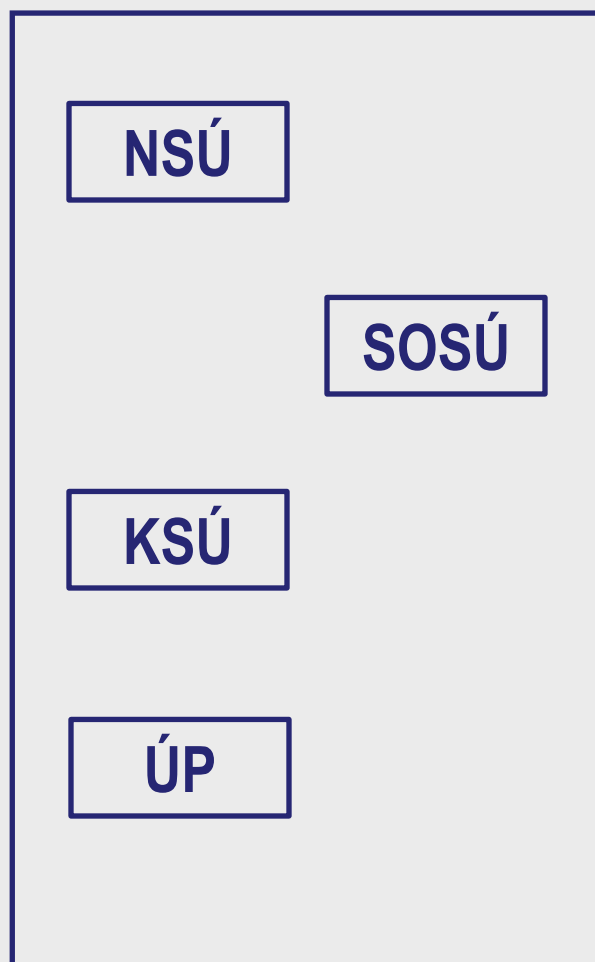


Kupka+

Stavební správa



MMR Dostálová



Kolovratník

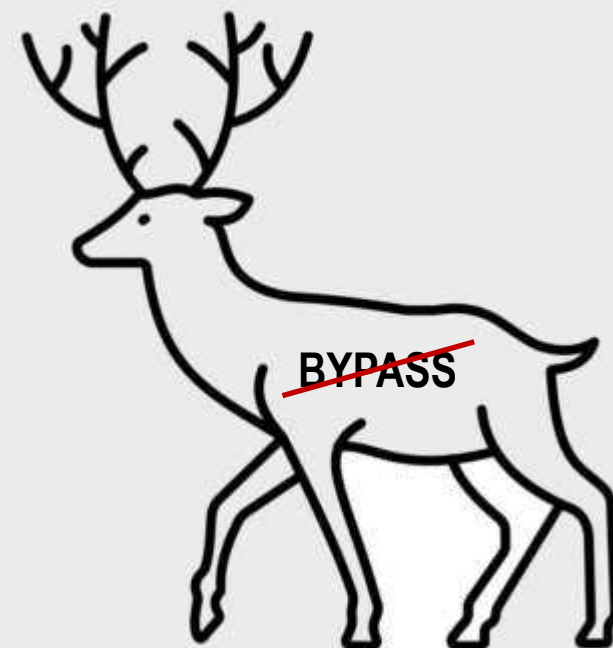


Kupka+

Stavební správa – **zestátnění**

- Úředníci → jiný úřad (!)
- Spisové rozluky, stěhování spisoven (!)
- Migrace dat – ESSL, AIS (!)
- Systémová podjatost
- Závislost ředitelů/vedoucích
- AIS Stavební úřad (ISSŘ) ...

Za hory, za doly, mé zlaté parohy, kde se pasou?





ISSS 2025

12. - 13. května
Kongresové centrum Aldis
Hradec Králové



NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

MMR jedná s Evropskou komisí o prostředcích na digitalizaci stavebního řízení

24. 4. 2025

Česko v části Národního plánu obnovy (NPO) určené na digitalizaci stavebního řízení (DSŘ) dosud nepřišlo o žádné finanční prostředky. MMR kvůli zásadním změnám v projektu jedná od podzimu 2024 se zástupci Evropské komise o novém nastavení milníků a cílů, kterými se řídí související výplaty prostředků na DSŘ. Cílem je, aby se v příslušné komponentě 1.6 NPO zcela odstranilo riziko sankcí a pokut.

Podle dohody s Evropskou komisí bude milník 75 vyškrtnut a jeho 330 milionů korun se použije na jiné digitální projekty v Národním plánu obnovy. Zvažuje se také řešení v podobě souhrnného milníku, který bude obsahovat všechny vytvořené a provozované informační systémy v rámci digitalizace stavebního řízení včetně podpůrných databází a systémů. O případných negativních dopadech na další části Národního plánu bude MMR jednat s jeho národním koordinátorem, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu, a také zástupci Evropské komise.

Národní plán obnovy

Investice č. 1: Agendový informační systému („AIS“)

Investice vytvoří procesní informační systém, který budou využívat úředníci orgánů zapojených do stavebního řízení. Systém zdigitalizuje procesy stavebního řízení tak, aby byla zajištěna transparentnost, efektivnost a účelnost procesů podle právních předpisů zavedených v rámci reformy č. 1 v této komponentě. Zakoupí se potřebné hardwarové a softwarové licence, společně s technickou podporou, aplikace pokrývající nezbytné funkční a nefunkční požadavky, řádné testování systému, servis, provoz a rozvoj aplikace.

Národní plán obnovy

Reform 1: Implementation of the new construction law and zoning law into practice

The reform consists of institutional and procedural changes and aims to bring a high degree of digitalisation to the construction permissions process. The new Construction Act shall enter into force by 30 September 2021. ~~It shall bring the decentralised structure of the building authorities and their operating conditions under the responsibility of the State.~~

The reform shall speed up building procedures, make authorisation procedures more efficient and place them under the responsibility of a single authority – the Supreme Construction Office. Relevant actors shall receive adequate training to understand the new processes, be able to use the new information systems and work efficiently in the new organisational setting. The existing data shall be migrated to a new platform and the functioning of the existing individual information systems shall be ensured until the central information system ('AIS') is built. This includes the provision of the necessary IT equipment for the functioning of the Supreme Construction Office and local building offices.

Národní plán obnovy

1.6.1 Implementation of the new Building Act into practice	01.01.2022	31.12.2023	925,6	578,5	347,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-	0	We took in to account flowing factors: - The cost for creation/modification of one employment spot inside the
1.6.2 Creation of a	01.01.2022	31.12.2023	330,6	179,8	150,8	0,0	0,0	0,0	781,0	The information system is co-financed by an Integrated regional operational plan. Information systems co-financed by IROP are used by developers and structural engineers. The goal of said system is to enable digital communication with building permit authorities and also to minimize data flow streams between other Informational systems (Information system for Evidence of Area and Building permits and other permits, Information system for Evidence of Building documentation, Integration Platform).		
1.6.2 Creation of a new central information system ("AIS")	01.01.2022	31.12.2023	330,6	781,0								ESP EED IPPS

Národní plán obnovy

1.6.1 Implementation	01.01.2022	31.12.2023	925,6	578,5	347,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-	0	We took in to account flowing factors: - The cost for creation/modification of one employment spot inside the
1.6.1 Implementation of the new Building Act into practice	01.01.2022	31.12.2023	925,6									We took in to account flowing factors: - The cost for creation/modification of one employment spot inside the organization is in average <u>75 150</u> of CZK for 6 500 employees (IE. New office equipment, Laptops, mobile phones etc.) it is 489 Million of CZK. - Purchase new IT HW and SW Infrastructure ie Including ERP system, Document management system, Office suite - 151 mil of CZK - creation of eLearning, for employees, developers, structural engineers for new process and other stakeholders 100 Mil of CZK. - Data migration (migration of paper files, including file splitting agenda, migration of files from current Informational systems of Building permit organizations towards new central Information systems). Assumed investment is <u>600 000 CZK</u> for one building permit office while taking into account that the current number of offices is 697, and also making budget from new central archive does drive the price to 380 million of CZK.
1.6.2 Creation of a new central information system ("AIS")	01.01.2022	31.12.2023	330,6	179,8	150,8	0,0	0,0	0,0	781,0			



ISSS 2025

12. - 13. května
Kongresové centrum Aldis
Hradec Králové



HYBRIDNÍ (KONVERZNÍ) POŠTA

Počet řízení/procesů na stavebních úřadech

- Odhadem **100 000** řízení/procesů za 1 rok.
- Podle údajů ÚÚR/MMR z roku 2023
<https://www.uur.cz/media/4llpstc0/a-dotazn%C3%ADkpros%C3%BA-2023-20240521.xlsx>

Ceník České pošty

- **Služby** <https://www.ceskaposta.cz/ke-stazeni/cenik-sluzeb-ceske-posty>
- **Hybridní pošta** <https://nen.nipez.cz/file?id=2317302902>

Poštovné za 1 vypravení

- Bez hybridní pošty
 - Služba 122,00 Kč (doporučená zásilka + dodejka = 98 + 24 Kč)

Poštovné za 1 vypravení

- **S hybridní poštou**

- Služba 122,00 Kč (doporučená zásilka + dodejka = 98 + 24 Kč)

- Hybridní pošta

1 list 7,98 Kč (tisk + kompletace = 2,18 + 5,80 Kč)

5 listů 16,70 Kč (tisk + kompletace = 10,90 + 5,80 Kč)

- **Celkem**

1 list 129,98 Kč (služba + hybridní pošta = 122 + 5,80 Kč)

5 listů 138,70 Kč (služba + hybridní pošta = 122 + 16,70 Kč)

Poštovné za 1 rok

- Bez hybridní pošty

Řízení	Adresátů	Úkonů	Vypravení	Cena za kus	Cena celkem
100 000	5	2	1 000 000	122,00 Kč	122 000 000 Kč
	30	3	9 000 000	122,00 Kč	1 098 000 000 Kč

- S hybridní poštou

Řízení	Adresátů	Úkonů	Vypravení	Cena za kus	Cena celkem
100 000	5	2	1 000 000	129,98 Kč	129 980 000 Kč
	30	3	9 000 000	138,70 Kč	1 248 300 000 Kč

- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila **40 000 000 Kč** bez DPH.

Přechodné období (bypass)

- **Podle § 344b odst. 2 stavebního zákona:**
 - **Nepoužije** se § 173 odst. 1:
"Stavební úřad eviduje veškeré úkony a vkládá veškeré písemnosti do **evidence stavebních postupů**."
 - **Nepoužije** se § 275 odst. 3:
"... Povinnost vykonávat spisovou službu se považuje ve vztahu k dokumentům **uchovávaným** v informačním systému stavební správy za splněnou."
 - **Použije** se § 275 odst. 1:
"Orgány ... stavební správy vykonávají spisovou službu v elektronické podobě v elektronických systémech spisové služby. ..."

Přechodné období (bypass)

- **Podle mého názoru**
 - Dokumenty se musí **ukládat** do lokálních ESSL.
 - Písemnosti se musí **vypravovat** z lokálních ESSL.
 - **Nelze používat** vypravení hybridní poštou z ISSS/ISSŘ.

Veřejnoprávní smlouva o přenesení výkonu působnosti v oblasti doručování

- **Veřejná zakázka → Smlouva MMR a Česká pošta**

<https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-24-V00021002/vysledek>

- **Podle bodu 1.2**

"... Podmínky sjednané v této Smlouvě se proto budou vztahovat na **doručování dokumentů** ze strany Správního orgánu, ale i **dalších subjektů**, a to konkrétně:

- a) orgánů územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 Stavebního zákona,
- b) jednotlivých stavebních úřadů** ve smyslu ustanovení § 30 Stavebního zákona,
- c) dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 Správního řádu, ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 Stavebního zákona (společně dále jen „**Další orgány**“).

- **Mohou další orgány vypravovat hybridní poštou z lokálních ESSL?**





ISSS 2025

12. - 13. května
Kongresové centrum Aldis
Hradec Králové



Děkujeme za pozornost

