



Novela vyhlášky o poskytování údajů z katastru nemovitostí

David Legner
Český úřad zeměměřický a katastrální

Novela vyhlášky o poskytování údajů z KN

- ▶ Vyhláška č. 50/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění vyhlášek č. 354/2015 Sb. a č. 256/2018 Sb.
- ▶ <https://www.e-sbirka.cz/sb/2024/50>
- ▶ Účinnost: 1.7.2024

Novela vyhlášky o poskytování údajů z KN – obsah

- ▶ úpravou výši úplaty za výstupy v el. podobě motivovat zákazníky získávat výstupy především tímto způsobem,
- ▶ sjednotit úplaty za obsahově shodné výstupy v elektronické podobě napříč poskytovanými formáty,
- ▶ zvýšit úplatu za ty údaje v el. podobě, které jsou významné z pohledu ochrany soukromí a osobních údajů, a posílit tak její regulační funkci,
- ▶ zavést nové bezplatné webové rozhraní pro získávání aktuálních vybraných dat KN bez osobních údajů,
- ▶ umožnit šíření údajů prostřednictvím webových služeb dálkového přístupu.

Změna úplaty za výstupy

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ▶ Výpis z katastru nemovitostí | 50 Kč/stránku => 100 Kč za výstup |
| ▶ Informace o nemovitosti | 50 Kč/stránku => 10 Kč za nemovitost |
| ▶ Informace o průběhu řízení | 50 Kč/stránku => 10 Kč za výstup |
| ▶ Evidence práv pro osobu | 50 Kč/stránku => 150 Kč za výstup |
| ▶ Přehled vlastnictví s údaji o LV | 50 Kč/stránku => 150 Kč za výstup |
| ▶ Přehled vlastnictví s nemovitost. | 50 Kč/stránku => 200 Kč za výstup |
| ▶ Kopie katastrální mapy | 50 Kč/stránku => 50 Kč za výstup |
| ▶ Kopie ze sbírky listin | 10 Kč/stránku => 20 Kč za stránku |
| ▶ Cenové údaje | 50 Kč/stránku => 50 Kč za výstup |
| | |
| ▶ Informace o průběhu řízení | 50 Kč/výstup => 10 Kč za výstup |
| ▶ Evidence práv pro osobu | 50 Kč/výstup => 150 Kč za výstup |
| ▶ Přehled vlastnictví s údaji o LV | 50 Kč/výstup => 150 Kč za výstup |
| ▶ Přehled vlastnictví s nemovitost. | 50 Kč/výstup => 200 Kč za výstup |
| ▶ Cenové údaje dle k.ú. | 5 Kč/k.ú./měsíc => 10 Kč za k.ú. a měsíc |



Služba sledování změn

- ▶ Zřízení (aktivace) a provoz služby sledování změn v rozsahu 0–20 sledovaných nemovitostí bude nově bezúplatné.
- ▶ Ostatní parametry SSZ zůstávají nezměněny:
 - úplata 10,-Kč za nemovitost a rok při sledování 21 a více nemovitostí,
 - 20% sleva při využívání webové služby,
 - atd.

Veřejné API na vybrané údaje KN

- ▶ **§ 14a Bezúplatná webová služba dálkového přístupu**
- ▶ Úřad poskytuje bezúplatně webovou službou vybrané základní údaje souboru popisných informací a vybrané základní údaje o řízeních; osobní údaje se neposkytují. Ustanovení § 11 až 14 se nepoužijí. Technické podrobnosti bezúplatné webové služby, její rozsah a podmínky jejího užívání Úřad zveřejní na internetových stránkách Úřadu.

- ▶ API je vytvořeno jako REST API, podporovaná metoda je HTTP GET. Autentizace je prováděna prostřednictvím ApiKey zasílaného v HTTP hlavičce každého požadavku.
- ▶ V souladu se standardem OpenAPI, <https://www.openapis.org/>.

Šíření dat KN prostřednictvím WSDP #1

- ▶ Šířit je možné data od ČÚZK pouze za úplatu
- ▶ Povolení k šíření podáván na rok na podkladě žádosti
- ▶ K šíření je „certifikována“ webová aplikace žadatele
- ▶ Pro potřeby šíření je zřízen pro šířitele speciální účet WSDP
- ▶ Šířitel získává data KN přes WSDP svým jménem pro uživatele dat

Šíření dat KN prostřednictvím WSDP #2

- ▶ Šířitel je povinen každého uživatele dat při každém přihlášení ověřit prostředkem pro elektronickou identifikaci s úrovní alespoň značná
- ▶ Log o poskytnutí dat KN (kdy, co a komu) šířitel uchovává 5let
- ▶ Na vyžádání šířitel poskytne součinnost pro kontrolu procesu šíření a zpracování získávaných dat
- ▶ Získaná data šířitel použije pouze pro potřeby šíření
- ▶ Veškeré poskytnuté výstupy jsou zpoplatněny dle přílohy č. 4 a 5 vyhlášky a fakturované šířiteli

Děkuji za pozornost

David Legner
david.legner@cuzk.cz