

Věcný záměr zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí („zákon o BIM“)

25. ročník konference ISSS 2023, Hradec Králové

15.- 16. května 2023

Ing. Petr Serafín

odbor stavebnictví a stavebních hmot

Ministerstvo průmyslu a obchodu



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Petr Serafín
odbor stavebnictví a stavebních hmot
Ministerstvo průmyslu a obchodu



Schválení věcného záměru „zákona o BIM“

- ➔ Věcný záměr „Zákona o BIM“ **schválen** vládou dne **3.5.2023** usnesením č. 298
- ➔ uloženo **ministru průmyslu a obchodu předložit** vládě **návrh zákonné úpravy** (paragrafového znění), se zapracování stanoviska LRV,
do 31.12.2023
- ➔ **přípravné aktivity již zahájeny**



USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 3. května 2023 č. 298

o návrhu věcného záměru zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí

Vláda

- schvaluje** návrh věcného záměru zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí obsažený v části III materiálu čj. 202/23;
- ukládá** ministru průmyslu a obchodu vypracovat a vládě do 31. prosince 2023 předložit návrh zákonné úpravy navazující na věcný záměr zákona podle bodu I tohoto usnesení, v němž budou zapracovány připomínky obsažené ve stanovisku Legislativní rady vlády k návrhu věcného záměru zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí.

Provede:

ministr průmyslu a obchodu

prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M.
předseda vlády
podepsáno elektronicky

Věcný záměr „zákona o BIM“

→ ukotvení povinnosti užití metody BIM v ČR na základě:

- ▶ programového prohlášení vlády z ledna 2022
- ▶ plánu legislativních prací vlády pro rok 2022 a 2023
- ▶ Koncepce zavádění metody BIM v ČR - úkol č. 23
- ▶ součást širší strategie Digitální Česko

→ nad rámec původně plánované podoby zákona:

- ▶ návrh věcného záměru zákona doplněn o problematiku **vystaveného prostředí**
- ▶ současně proběhla aktualizace RIA (vystavěné prostředí, aktualizace PP, doplnění přínosů při údržbě staveb)

Předmět zákonné úpravy a účel zákona, jednotlivé pojmy (BIM)

→ Co je předmětem zákonné úpravy?

- ▶ ukotvení informačního modelu stavby a informačního modelu vystavěného prostředí
- ▶ vymezení práv a povinností při správě informací o stavbě
- ▶ výkon státní správy související s touto problematikou

→ účel: vytvoření informační základny pro efektivní správu a řízení informací spojených se stavbou během celého jejího životního cyklu

Základní pojmy zákonné úpravy (BIM)

➔ **základní pojmy** nového zákona (které nejsou obecně zavedené):

- ▶ informační model stavby
- ▶ digitální model stavby
- ▶ informační profil pro specifikovaný účel
- ▶ informační kontejner jako sada informací pro příslušný výstup
- ▶ společné datové prostředí (CDE)
- ▶ management (správa) informací o stavbě
- ▶ informační model vystavěného prostředí

Jednotlivé informační kontejnery

➔ **povinná osoba bude předávat:**

- ▶ informační kontejner pro povolení záměru
- ▶ informační kontejner pro provádění stavby
- ▶ informační kontejner pro kolaudaci stavby
- ▶ informační kontejner skutečného provedení stavby
- ▶ informační kontejner pro správu, údržbu a užívání stavby
- ▶ informační kontejner pro pasportizaci stavby
- ▶ Informační model vystavěného prostředí

➔ **současně s pořízením informačního kontejneru stavby zajistí povinná osoba pořízení informačního modelu stavby**

Co „zákon o BIM“ vymezí pro oblast vystavěného prostředí?

- ➔ „zákon o BIM“ bude definovat obsah, rozsah, způsob správy a poskytování dat informačního modelu vystavěného prostředí
- ➔ informační model vystavěného prostředí bude součástí národní infrastruktury pro prostorové informace (NIPI)
- ➔ shodný okruh povinných osob jako u metody BIM (ČR, kraje, příspěvkové organizace)
- ➔ zajištění vzniku a vedení základního objektově orientovaného modelu území v podobě databáze v gesce Českého úřadu zeměměřického a katastrálního
- ➔ je navrhováno odložení účinnosti

Personální a věcná působnost zákona (BIM)

→ Koho se zákon o BIM bude týkat (povinné osoby)?

- ▶ subjekty, které **hospodaří s majetkem ČR** (zejm. organizační složky státu, státní příspěvkové organizace, státní podniky apod.)
- ▶ **vyšší územně správní celky** (kraje) a jejich příspěvkové organizace
- ▶ „**jiné právnické osoby**“, pokud v nich podle § 4 odst.1 písm. e) ZZVZ působí výše uvedené povinné osoby

→ Jakých staveb se zákon dotkne?

- ▶ **nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce** ve smyslu ZZVZ (více než 140.448 tis. Kč) a projektové dokumentace k nim (vyjma staveb důležitých pro obranu a bezpečnost) realizované **jen na území ČR**
- ▶ investiční akce **zahájené po termínu účinnosti zákona**, a to **vč. projektové přípravy** (s výjimkami podle přechodných ustanovení)

Zmocnění k vydání prováděcích předpisů

- ➔ Materie bude v zákoně upravena pouze v nezbytném rozsahu (potvrzeno stanoviskem LRV)
- ➔ **Technické aspekty v prováděcích předpisech**, popř. v technických standardech, vydaných MPO
- ➔ Takto mají být upravena pravidla a podrobnosti, týkající se:
 - ▶ obsahu **informačního modelu stavby** a jeho využití pro informační management
 - ▶ **digitálního modelu stavby**
 - ▶ **požadavků na archivaci**
- ➔ V těchto předpisech **lze odkázat na české technické normy**

Návaznost na další právní předpisy

- ➔ Potřeba novelizace některých dalších právních předpisů (např.):
 - ▶ **Zákon č. 137/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek
 - ▶ **Zákon č. 22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky
 - ▶ **Zákon č. 499/2004 Sb.**, o archivnictví a spisové službě

- ▶ Úzká **vazba na nový stavební zákon** a jeho prováděcí předpisy

Koordinátor a gestor problematiky

- ➔ **koordinátorem** zavádění zákonné povinnosti užití metody BIM bude **MPO**
- ➔ MPO také stanoví pravidla pro plnění zákonných povinností vč. dohledu nad jejich plněním
- ➔ **MPO** bude projednávat **přestupky** dle navrhované právní úpravy
- ➔ **ÚNMZ prostřednictvím** České agentury pro standardizaci (**ČAS**) **odpovídá za** rozvoj, správu a údržbu **Datového standardu stavby** a za vytvoření a za aktualizaci **technického předpisu** (normy, TNI) pro tvorbu standardu pro **vytváření digitálních modelů staveb**
- ➔ **ČÚZaK** bude mít v gesci vznik a vedení **základního informačního modelu vystavěného prostředí**

Účinnost zákona a přechodná ustanovení

- ➔ **nabytí účinnosti zákona** se zavedením povinnosti využití metody BIM se předpokládá k **1. 7. 2024**
- ➔ povinnost **vytvářet informační model vystavěného prostředí** se odloží o 5 let, tedy na **1. 7. 2029**.

POZN.: Datum nabytí účinnosti může být upraveno v souvislosti s objektivní situací během přípravy a projednávání návrhu zákona v legislativním procesu.

➔ **Přechodná ustanovení:**

- ▶ **5-ti letý odklad** po plánované účinnosti (k 1. 7. 2029) pro povinnost realizovat stavbu v BIM, **proběhla-li příprava** stavby ještě **před účinností zákona**; *ke dni uvedení stavby do provozu* však bude **povinnost pořídit informační kontejner pro správu, údržbu a užívání stavby** (obsah tohoto kontejneru bude definován speciálně)

Aktualizace Konceptce zavádění metody BIM v ČR

- ➔ zpracování **aktualizace Konceptce** uloženo usnesením vlády č. 1087 ze dne 21.12.2022;
- ➔ **do 30.11.2023 zpracovat aktualizaci** a předložit vládě ke schválení;
- ➔ přípravné aktivity již zahájeny;



USNESENÍ
VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
ze dne 21. prosince 2022 č. 1087
o plnění Konceptce zavádění metody BIM
(Building Information Modelling) v České republice

Vláda

- I. bere na vědomí informaci o plnění Konceptce zavádění metody BIM v České republice za období od září 2021 do června 2022, obsaženou v části III materiálu čj. 1468/22;
- II. mění usnesení vlády ze dne 25. září 2017 č. 682, o Konceptci zavádění metody BIM (Building Information Modelling) v České republice, tak, že zrušuje bod II/1;
- III. ukládá ministru průmyslu a obchodu, za podpory ostatních členů vlády a předsedy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, zpracovat aktualizaci konceptce uvedené v bodě I tohoto usnesení do 30. listopadu 2023 a předložit ji vládě ke schválení.

Provedou:
členové vlády,
předseda Českého úřadu
zeměměřického a katastrálního

prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M.
předseda vlády
podepsáno elektronicky

Děkuji za pozornost.

Kontakt:

E: serafin@mpo.cz

T: 224 852 589

W: www.mpo.cz



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Petr Serafín
odbor stavebnictví a stavebních hmot
Ministerstvo průmyslu a obchodu