

Prostorové plánování města Jihlavy

Jiří Pokorný

Statutární město Jihlava



OBSAH

- Prostorové plánování
- Hodnocení potenciálu území
- Mapa pozemků pro investory
- Investiční plán města



Prostorové plánování

- Využití GIS pro plánování města
- Nástroje nabízející souvislosti a další důležité informace
- GIS jako nástroj pro podporu rozhodování



Hodnocení potenciálu území

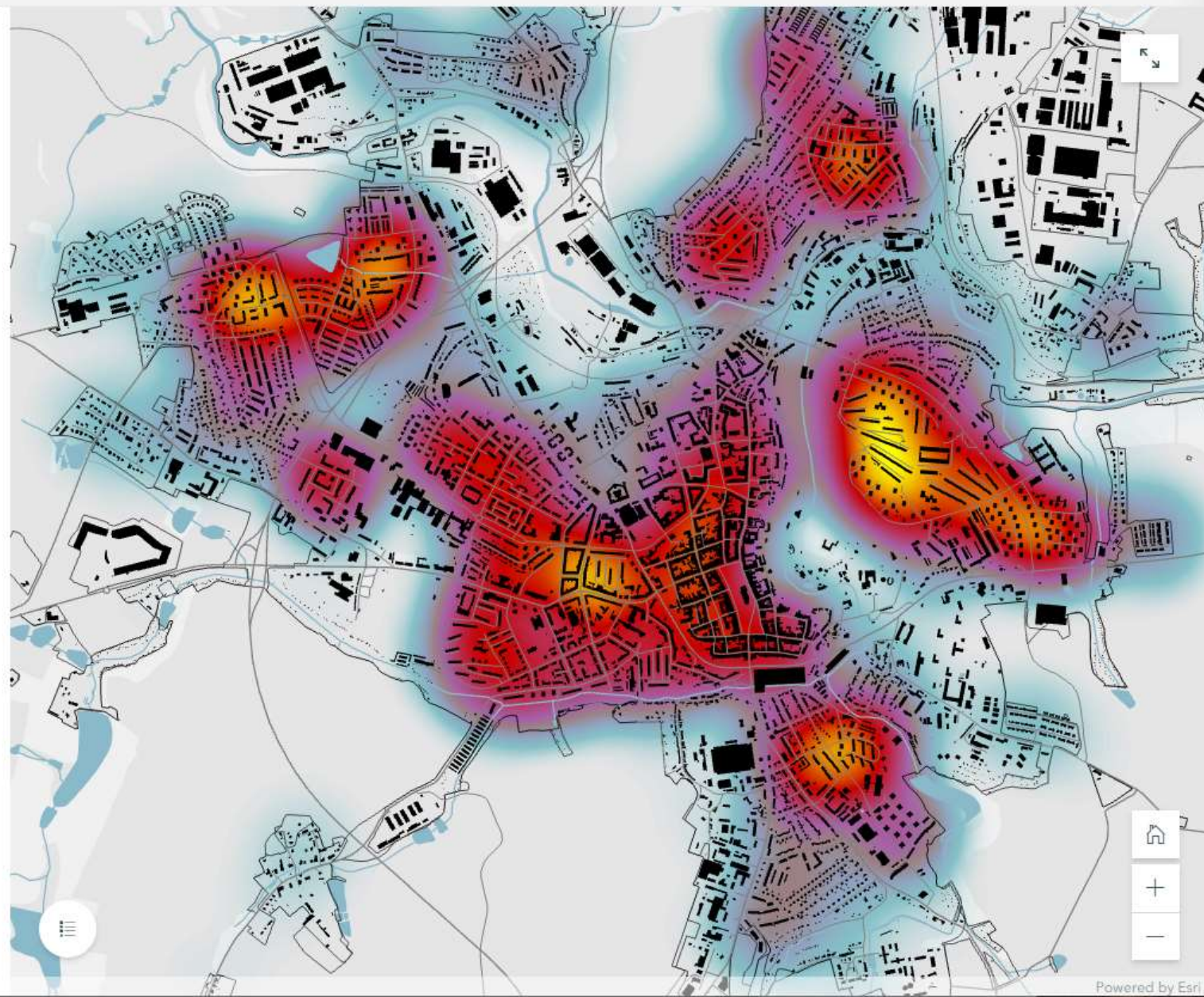
- Zpracování ve spolupráci s **Urban Planner s.r.o.**
- Využití GIS
 - analýza dat
 - Esri technologie (Story maps, Dashboard, ArcGIS Online/Enterprise)
- Zobrazení potenciálu a jednotlivých kritérií
- Potenciál nejen prostorový, ale také ekonomický
- Více o projektu na uvedeném QR kódu nebo [zde](#)



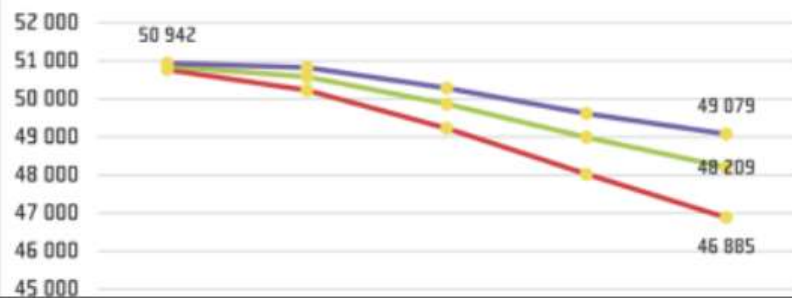
Rozmístění obyvatelstva

Mapa zobrazuje hustotu zalidnění a distribuci obyvatelstva. Patrně jsou vysoké hodnoty v oblastech sídlišť.

Počet obyvatel města Jihlavy může klesnout pod hranici 50 tis. osob, a to ještě před rokem 2030. Příčinou je nepříznivý vývoj porodnosti i úmrtnosti, který vyústí do záporné přirozené měny obyvatelstva. Pokles počtu obyvatelstva města Jihlavy může zbrzdit pouze aktivní migrační saldo (předpokládá se aktivní migrační saldo v období 2020–2040 ve výši 1050 osob). Lze se domnívat, že atraktivní poloha města včetně jeho ekonomického potenciálu může navýšit počet přistěhovalých. V tom případě je velice nutné, aby ve městě byly vytvořené vhodné podmínky včetně bytů pro přistěhovalé obyvatelstvo.



VARIANTY PROGNÓZY POPULAČNÍHO VÝVOJE



Majetkové vztahy

10	Vlastnictví parcel městem	100% ve vlastnictví MMJ
10	Počet vlastníků parcely	1 vlastník

Bezpečnost obyvatelstva

4	Četnost přestupků	15 přestupků v okolí 300 m za rok 2021
---	-------------------	--

Životní prostředí

5	Čistota ovzduší	586 metrů od znečišťovatele ovzduší
10,0	Hluková zátěž	< 50 dB
8	Zastoupení ploch zeleně	41,9 % podíl zeleně v okolí 300 m

Veřejná doprava

10	Dostupnost městské hromadné dopravy	209 m
5	Dostupnost regionální hromadné dopravy	1096 m
9	Četnost spojů veřejné dopravy	215 spojů v zastávce do 5 minut

Občanská vybavenost a služby

8	Dostupnost gastroslužby	nejbližší 390 m
	Dostupnost	647 m k

>>



Priority územního rozvoje města Jihlavy

Typ plochy

nevhodná proluka

plocha přestavby

proluka

zastavitelná plocha

Funkce plochy

bydlení

neurčeno

výroba a logistika

Vlastnictví parcel městem ...

0 - 10

Soulad návrhu s územním...

žádný výběr

Výměra (m²)

1 000 - 2 000

1000

2000

Nastavit na minimum

Nastavit na maximum

Obnovit

Počet bytů

0 - 1 596,154

Počet pater

0 - 10

Dostupnost zastávky MHD...

11 - 3 739

Dostupnost dopravní infra...

0 - 10

Dostupnost technické infr...

3,2 - 10

Omezení využití území

Nebyla vybrána žádná kat...

Výběr podle UID

Nebyla vybrána žádná kate...



Vhodné plochy

Plocha č. 005

funkce: bydlení

typ plochy: proluka

Plocha č. 008

funkce: bydlení

typ plochy: proluka

Plocha č. 014

funkce: bydlení

typ plochy: proluka

Plocha č. 016

funkce: bydlení

typ plochy: proluka

Plocha č. 021

Provozní výdaje (Kč)

Investiční příspěvek (Kč)

268,1 tis.

11,1 mil.

Výměra (m²)

Počet bytů

244,7 tis.

423,9

Mapa pozemků pro investory

- Veřejná aplikace (Esri Experience Builder)
- Nabídka pozemků k prodeji
- Detailní popis každého pozemku
 - Základní informace
 - Popis pozemku
 - Požadavky na zástavbu
 - Územní plán a územní studie
 - Limity
 - Dostupnost
- **Více o projektu na uvedeném QR kódu nebo [zde](#)**



Mapa pozemků pro investory

Statutární město Jihlava v současné době nabízí k prodeji několik atraktivních pozemků.
Na těchto stránkách si je můžete prohlédnout.

Pro jaký účel hledám pozemek? V jaké části města? Jak velký by měl být?

rodinný dům ☐

polyfunkční/bytový dům ☐

jiné využití ☐

centrum ☐

okrajová část ☐

příměstská část ☐

do 1 000 m² ☐

1 000 - 5 000 m² ☐

nad 5 000 m² ☐

Zobrazit pozemky

5/5

Bedřichov, u přivaděče	20 788 m ²
Havlíčková × Polenská	690 m ²
Parkoviště Bezručova	1 287 m²
Pávov, sever	5 516 m ²
Vysoká, na návsi	3 215 m ²

[Zpět k nabídce](#)

Parkoviště Bezručova

Jedinečný pozemek v centru s potenciálem pro bydlení a občanskou vybavenost

Základní informace

Celková výměra: **1 287 m²**

Pozemky: **3290/1 Jihlava**

Vlastník: **město**

Vhodný pro: **polyfunkční dům**

K prodeji: **V současné době jsou zajišťovány podklady pro prodej. Závazné přihlášky do výběrového řízení bude možné podávat po zveřejnění na internetových stránkách.**

Popis pozemku

Jedná se o proluku v centru města vzniklou demolicí části bloku při stavbě ulice Tolstého. Proluka je vhodná pro polyfunkční dům s převahou bydlení ve funkční ploše SC.

Požadavky na zástavbu

V parteru směrem do ulice budou umístěny obchodní prostory.

Nutno respektovat stavební čáru.

Výška objektu (hlavní římsa) by měla odpovídat navazujícím domům.

PRO TENTO POZEMEK NENÍ
K DISPOZICI PŘÍLOHA



Investiční plán města

- Interní aplikace (Esri ArcGIS Insights)
- Výhled investičních akcí na 10 let
- IS Vera jako zdroj informací
- Textová evidence převedená do grafů, čísel a map
- Projekty, zdroje a lokalita



Priorita

Vyhledat hodnotu

- ☐ Vybrat vše
- ☒ 1
- ☒ RM (11)
- ☐ zásobník (0)
- ☒ disponibilní prostředky

Rok

Vyhledat hodnotu

☐ Vybrat vše

☐ 2023

☒ 2024

☒ 2025

☒ 2026

☒ 2027

☒ 2028

☒ 2029

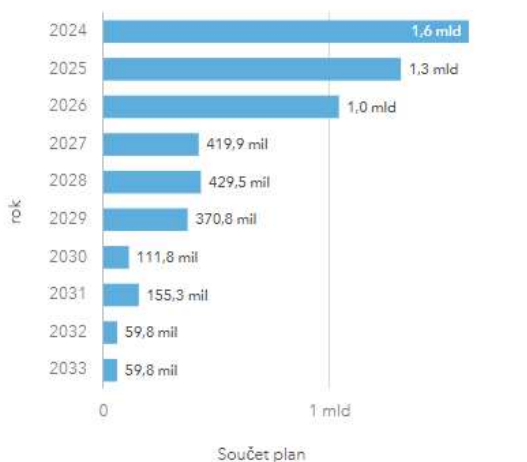
☒ 2030

☒ 2031

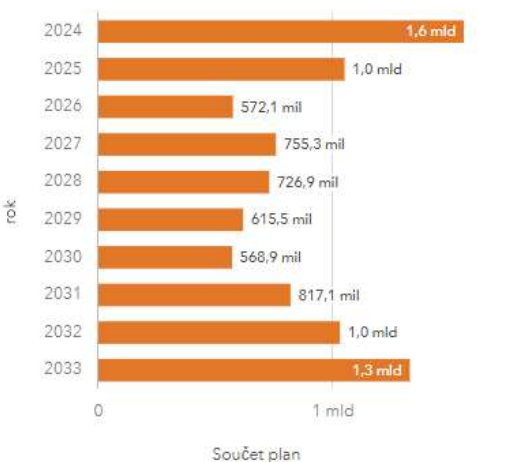
☒ 2032

☒ 2033

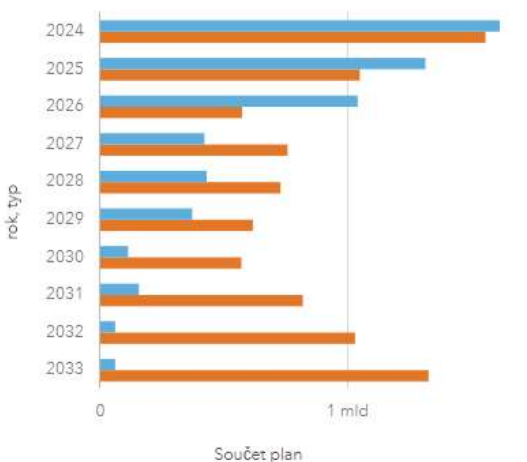
Výdaje (výhled Investičního plán)



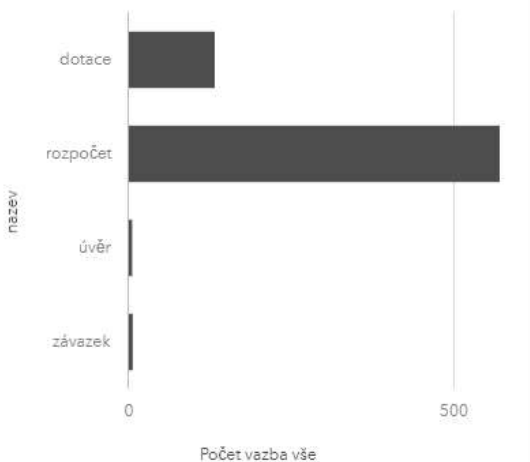
Disponibilní prostředky na investice



Porovnání Disponibilních prostředků a vý...



Přehled zdrojů

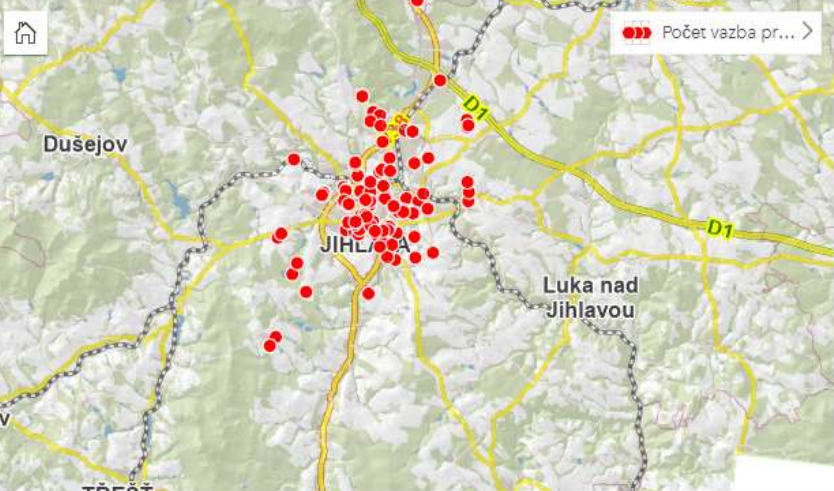


Seznam projektů

nazev	priorita	odbor	Součet plan
4. sběrný dvůr a re-use centrum	1	ORM	30 000 000
Aktualizace ÚAP		SÚ	1 400 000
Akustické úpravy tělocvičen		ORM	26 000 000
Bazén E. Rošického - rekonstrukce bazénových van v objektu	11	MO	37 000 000
Benešova 1225/1, Jihlava - rekonstrukce bytu č. 3	1	MO	3 000 000
Benešova ulice - pořízení nového mobiliáře		MO	1 000 000
Brána Matky Boží v Jihlavě	11	MO	35 000 000
Brněnská 29, Jihlava - rekonstrukce objektu	1	MO	15 000 000
Brtnická 13 - oprava objektu (fasáda, okna, izolace)		MO	6 000 000
Centrální dopravní terminál	11	ORM	646 000 000

Souhrn 5 569 1...

Mapa záměrů



Počet projektů

131
celkem

Suma investic

5 569 170 000
celkem v Kč

Priorita

Vyhledat hodnotu

↕

☐ Vybrat vše

☒ 1

☒ RM (11)

☐ zásobník (0)

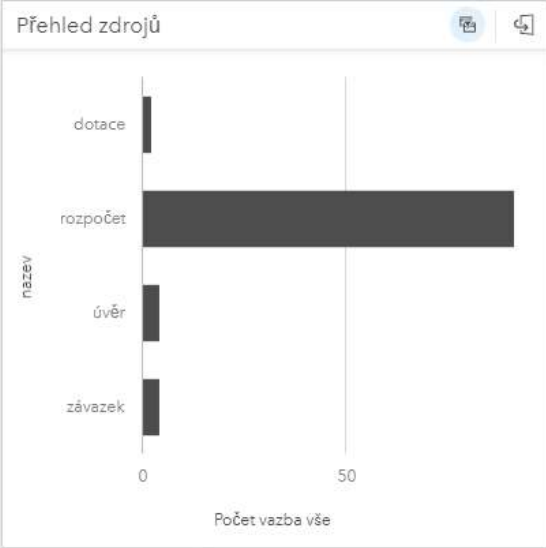
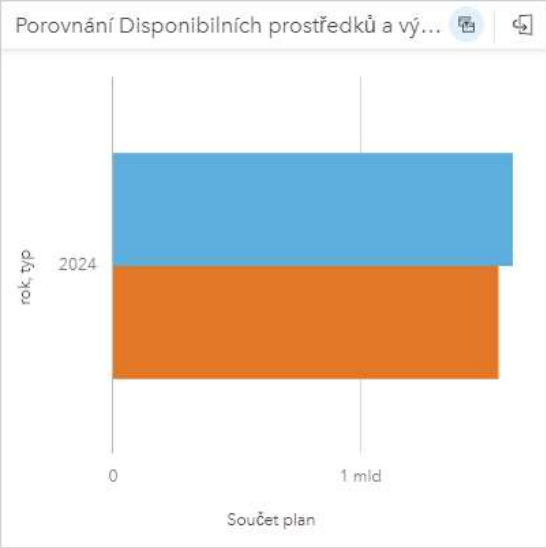
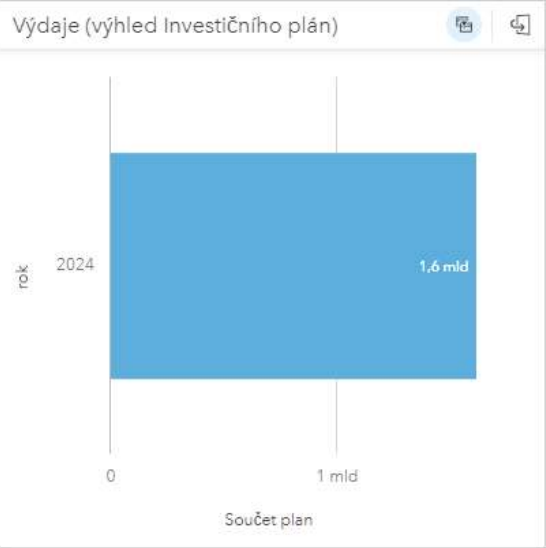
☒ disponibilní prostředky

Rok

Vyhledat hodnotu

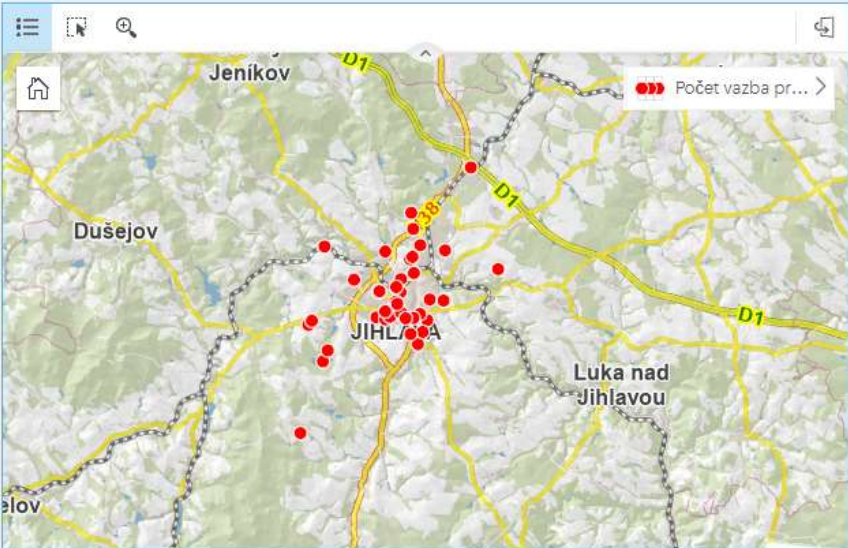
↕

☐ Vybrat vše



Seznam projektů

název	priorita	odbor	Součet plan
Aktualizace ÚAP	1	SÚ	700 000
Akustické úpravy tělocvičen		ORM	5 000 000
Brána Matky Boží v Jihlavě	11	MO	35 000 000
Centrální dopravní terminál		ORM	50 000 000
Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy		ORM	15 000 000
Cestní síť - Smetanovy sady	1	ORM	100 000
Cestní síť - hradební parkán		ORM	200 000
Cyklostezka G05 Jihlava - Vyskytná nad Jihlavou - Plandry - Rantířov		ORM	1 500 000
Cyklostezka R08 Jihlava, Pávov - Střítež	11	MO	60 000 000
ČSOV a objekty na kanalizaci		OTS	6 000 000
Souhrn 1 611 9...			



Počet projektů

73

celkem

Suma investic

1 611 950 000

celkem v Kč

SHRNUTÍ

- Benefity prostorového plánování
- Důležitá znalost území
- Umět nabídnout pozemky pro kvalitní záměry
- Přehled o budoucím rozvoji



Děkuji za pozornost

Jiří Pokorný
Statutární město Jihlava

