



# ISSS 2022

16. - 17. května  
Kongresové centrum Aldis  
Hradec Králové



## SW stavebních úřadů stávající a nový

RNDr. Ivana Havlíková, Ing. Jiří Štochel, VITA software

## ISSŘ

Informační systém stavebního řízení

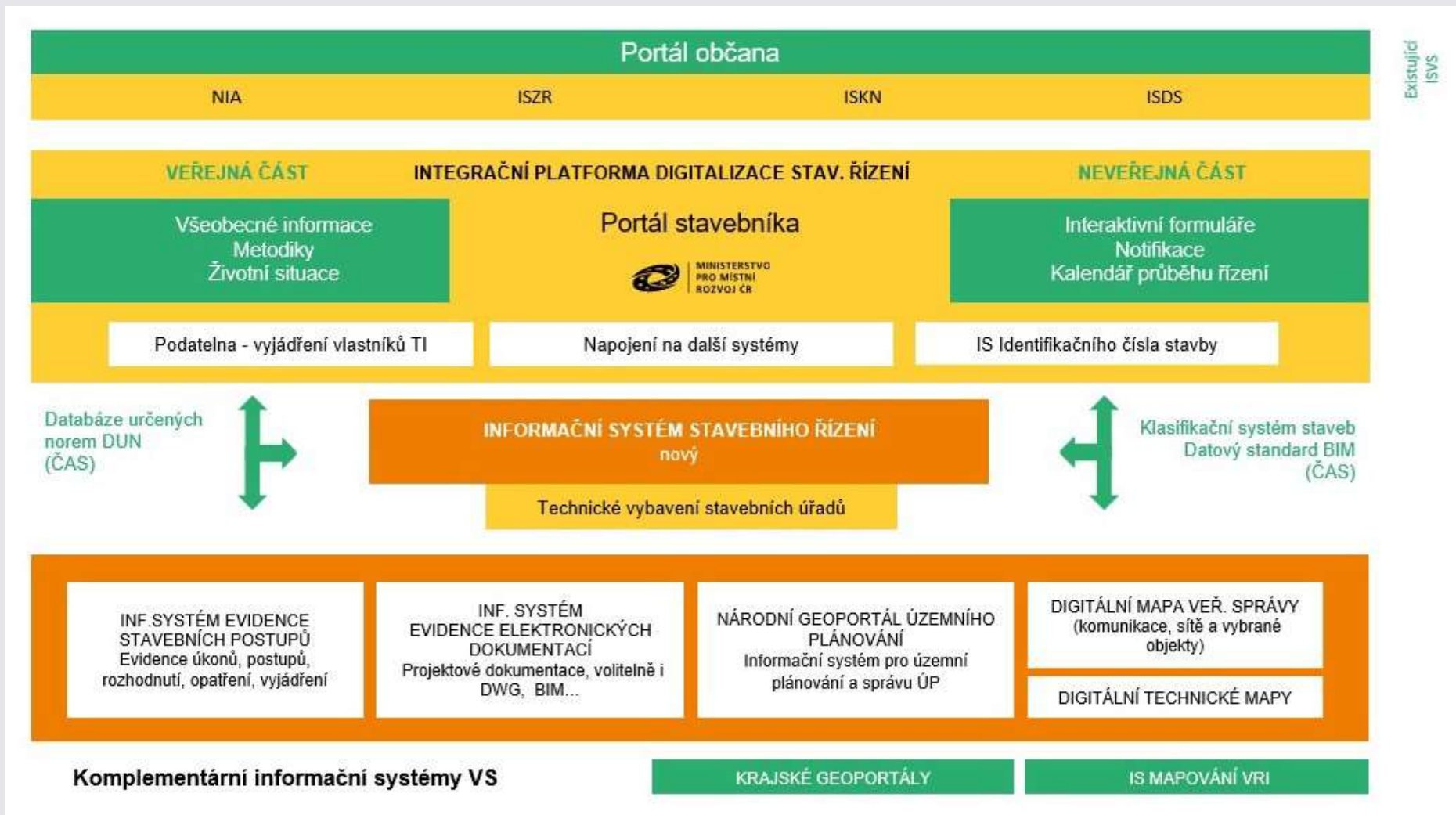
= AIS pro stavební úřady ...

### § 274

#### Informační systém stavebního řízení

Informační systém stavebního řízení je agendový informační systém, který slouží k výkonu působnosti

- a) stavebních úřadů,
- b) dotčených orgánů, činí-li úkony podle jiného právního předpisu sloužící jako podklad pro vydání rozhodnutí v řízení podle tohoto zákona,
- c) ústředních správních úřadů při výkonu kontroly působnosti orgánů státní stavební správy.



2019



Nebeský, Kupka, Asseco CE, VITA



2021



Koudelka, Veselá, Zajíček, VITA

2021



Koudelka, Veselá, Zajíček, VITA

2022



## ISSŘ

MMR	0 / 1	<b>0,0 %</b>
KÚ	7 / 14	<b>50,0 %</b>
PO3 <sup>1)</sup>	222 / 227	<b>97,8 %</b>
PO2	149 / 182	<b>81,9 %</b>
PO1 <sup>2)</sup>	212 / 288	<b>73,6 %</b>
ČR	<b>590 / 712</b>	<b>82,9 %</b>

1) včetně ÚMČ Praha

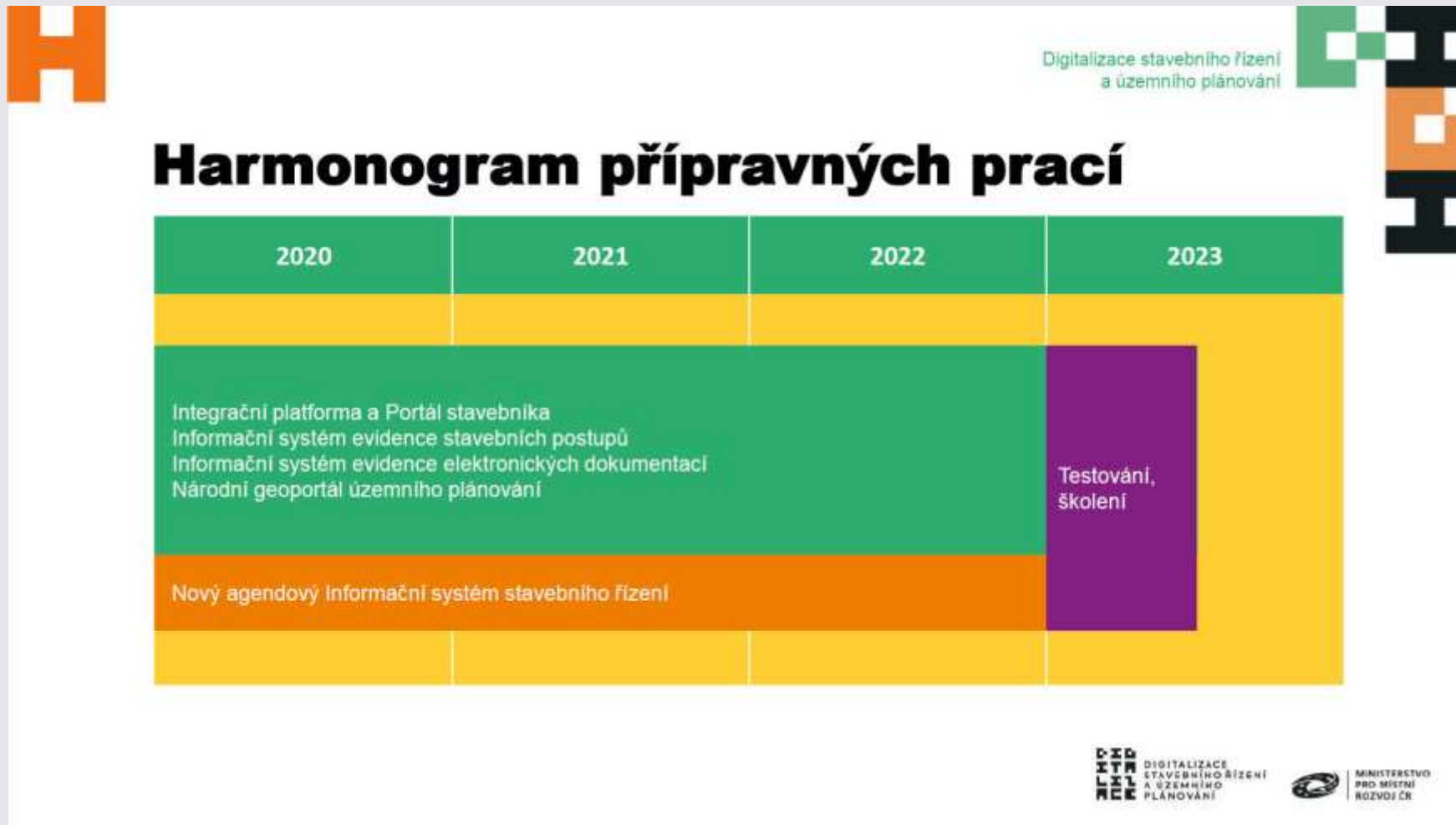
2) včetně ÚMČ/ÚMO Brno, Ostrava, Plzeň



## Digitalizace stavebního řízení

- ISSŘ
- Portál stavebníka
- Evidence elektronických dokumentací
- Evidence stavebních postupů
- Národní geoportál územního plánování

2022



2022

H

Digitalizace stavebního řízení  
a územního plánování



## Harmonogram přípravných prací



metro

Počasí v Praze  
7 °C / 20 °C

Metro.cz
Praha
Domov
Společnost
Hlídač
Metrolive
Dnešní Metro



Žižkov je pro developery přitažlivý. Jen tu kopnou do země, není o zájemce nouze. | foto: Petr Topič, MAFRA

## Hypoteční mejdan asi končí. Developeri naopak nestíhají stavět a prodávat

12. dubna 2022 10:36 | [Pavel Hrabica](#) Metro.cz

## Novela – spisová rozlučka

- **Termíny se nestihnou** vzhledem k tomu, že stavební úřady vedou spisy v elektronické podobě v elektronických systémech spisové služby, včetně metadat.  
(A podle § 275 by je v nich měly dále vést.)
- § 314  
Při provedení spisové rozlučky v souvislosti s činnostmi, které přecházejí na orgány státní stavební správy podle tohoto nebo jiného zákona, se postupuje obdobně podle § 68a zákona o archivnictví a spisové službě s tím, že **nevyřízené dokumenty a neuzavřené spisy** předají správní úřady, které vykonávaly působnost podle dosavadních předpisů **do 1. srpna 2023**, s výjimkou jiných stavebních úřadů.
- § 332  
Obecní úřady, které nebudou vykonávat působnost obecního stavebního úřadu podle tohoto zákona, jsou povinny předat nejpozději **do 30 dnů** od ukončení činnosti stavebního úřadu veškeré doklady týkající se **neukončených správních řízení** vedených podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavebním úřadům, na která přešla působnost podle tohoto zákona, a o předání sepsat protokol.



## Novela - poznámky

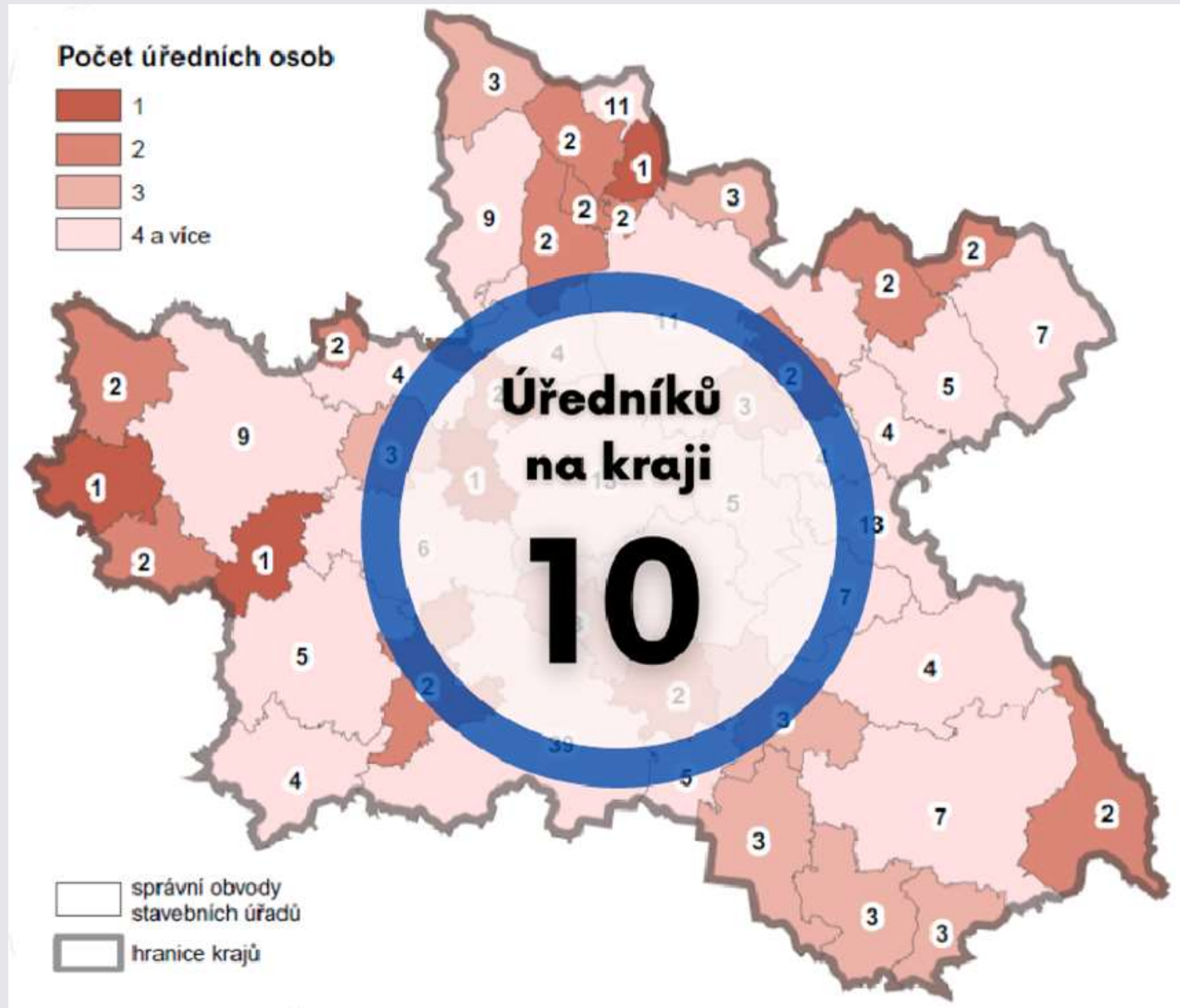
- Skartační lhůta začne plynout až po odstranění stavby (pokud se spis nearchivuje).
- **Vyřízené dokumenty a uzavřené spisy**, jimž neuplynula skartační lhůta, tj. skoro celá spisovna, se také budou převádět.
- Jak si "rozdělí" spisy stavební úřad a vodoprávní úřad, pokud obsahují povolení vodního díla i povolení nakládání?
- Obecní úřady, které už nebudou obecní stavební úřady, by si zřejmě měly ponechat dokumentaci ke stavbám v obci.

## Novela - překlep

- V Části dvacáté první v § 10i odst. 2 je text "krajský stavební úřad".
- V Části třicáté první v § 49 odst. 2 a 3 je text "krajský stavební úřad a speciální stavební úřad".

## Novela - informační systémy

- Do § 267 odst. 1 navrhuji doplnit: "... a k výkonu působnosti státní stavební správy."



## KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

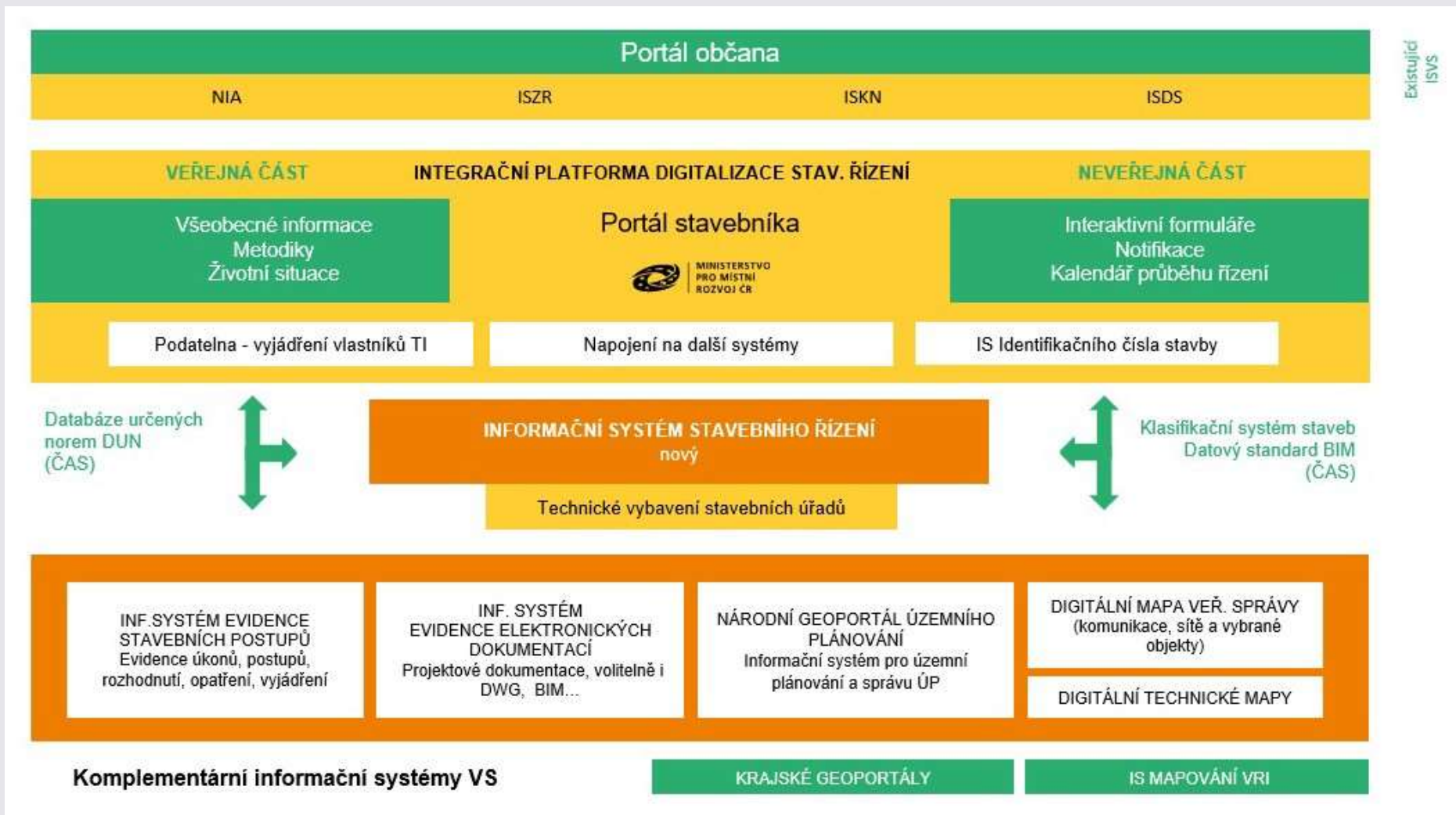
KRAJ	PO3	PO2	PO1
Královéhradecký kraj	<b>Broumov</b> Dobruška <b>Dvůr Králové nad L.</b> <b>Hořice</b> <b>Hradec Králové</b> <b>Jaroměř</b> <b>Jičín</b> Kostelec nad Orlicí <b>Náchod</b> <b>Nová Paka</b> <b>Nové Město nad Met.</b> <b>Nový Bydžov</b> <b>Rychnov nad Kněž.</b> <b>Trutnov</b> <b>Vrchlabí</b>	<b>Červený Kostelec</b> Česká Skalice <b>Hostinné</b> <b>Hronov</b> <b>Chlumeck nad Cidl.</b> Police nad Metují Smiřice <b>Třebechovice pod O.</b> Týniště nad Orlicí <b>Vamberk</b> ----- <b>Kopidlno</b> <b>Lázně Bělohrad</b> Nechanice Opočno <b>Rokytnice v Orł. hor.</b> Sobotka <b>Svoboda nad Úpou</b> Teplice nad Metují <b>Úpice</b> <b>Žacléř</b>	----- <b>Černilov</b> <b>Horní Maršov</b> <b>Janské Lázně</b> <b>Libáň</b> <b>Meziměstí</b> Miletín Mostek Pec pod Sněžkou <b>Rtyně v Podkrkonoší</b> <b>Rudník</b> <b>Stará Paka</b> <b>Špindlerův Mlýn</b> <b>Vysoké Veselí</b>
<b>VITA</b> <b>VERA</b> ASSECO <b>MARBES</b> nic	<u>11 - 2 - 1 - 0 - 1</u>	<u>8 - 3 - 2 - 0 - 7</u>	<u>10 - 0 - 0 - 0 - 3</u>

## ZŮSTÁVAJÍ

3	Broumov	5
2	Červený Kostelec	4
2	Česká Skalice	5
3	Dobruška	4
3	Dvůr Králové nad Labem	11
3	Hořice	6
2	Hostinné	4
3	Hradec Králové	33
2	Hronov	4
2	Chlumeck nad Cidlinou	4
3	Jaroměř	8
3	Jičín	8
3	Kostelec nad Orlicí	3
3	Náchod	12
3	Nová Paka	3
3	Nové Město nad Metují	6
3	Nový Bydžov	4
2	Police nad Metují	4
3	Rychnov nad Kněžnou	6
2	Smiřice	3
3	Trutnov	11
2	Třebechovice pod Orebem	5
2	Týniště nad Orlicí	2
2	Vamberk	3
3	Vrchlabí	8

## RUŠÍ SE

1	Černilov	1
1	Horní Maršov	1
1	Janské Lázně	2
2	Kopidlno	2
2	Lázně Bělohrad	2
1	Libáň	1
1	Meziměstí	2
1	Miletín	1
1	Mostek	2
2	Nechanice	1
2	Opočno	2
1	Pec pod Sněžkou	1
2	Rokytnice v Orlických horách	1
1	Rtyně v Podkrkonoší	2
1	Rudník	2
2	Sobotka	1
1	Stará Paka	2
2	Svoboda nad Úpou	2
1	Špindlerův Mlýn	1
2	Teplice nad Metují	2
2	Úpice	2
1	Vysoké Veselí	1
2	Žacléř	1





## Citát

Trpělivá a poctivá práce se vyplatí.

Prosím jenom jednu věc, kterou bych tady všem chtěl říct.

Nepodceňujme se a chvalme se. ...

My se podceňujeme a leckdy nedoceňujeme to, co jsme dokázali.

A pokud si dokážeme v tomto směru pomoci, držet si palce a táhnout za jeden provaz, tak věřím tomu, že v těch následujících letech to najednou bude vidět i v těch žebříčkách ...







**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Ing. Marcela Pavlová**

Deputy Minister for Management of Construction and Public Investment Section

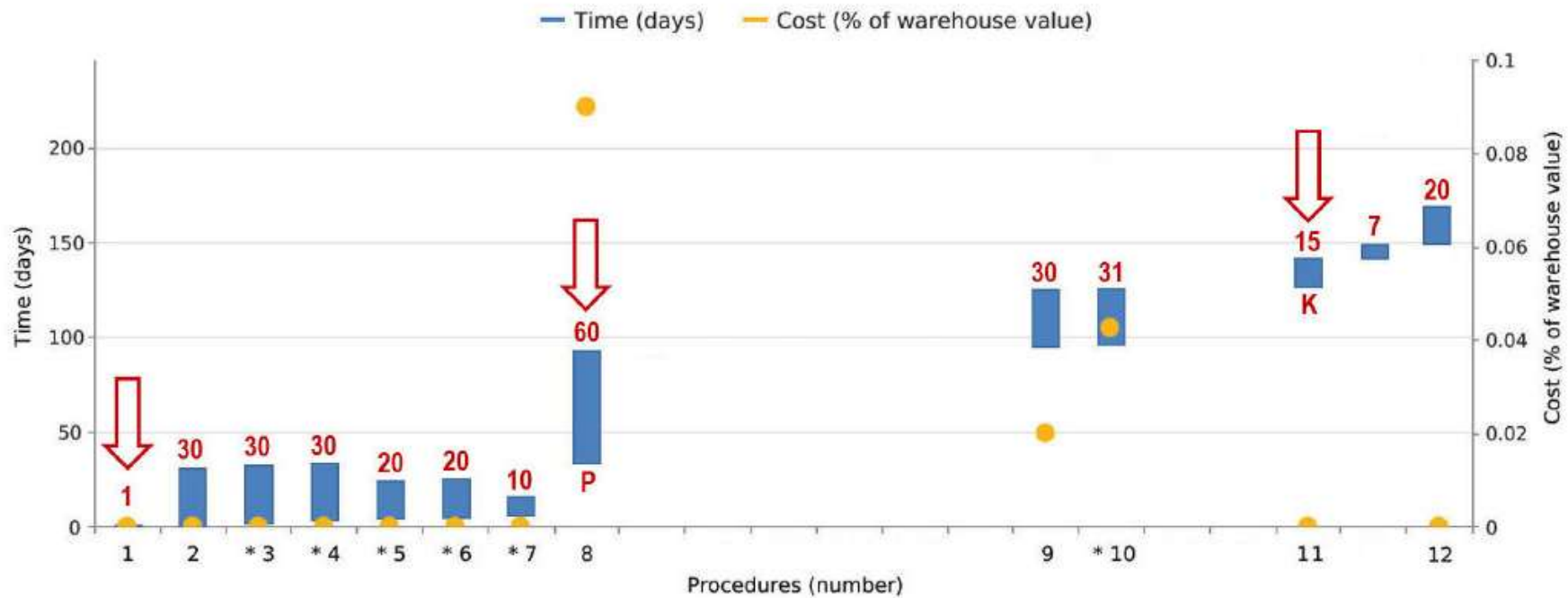
Prague, 27<sup>th</sup> November 2020

File no.: 55645 / 2020 - 82

Dear Mr. Kraay,

We are addressing you in regard to discrepancies pertaining to the handling of the construction permits indicator in the Doing Business report for the Czech Republic. Unfortunately, our efforts to arrange a video call with members of the report preparation team did not succeed and thus we are left with no alternative other than to address you via this written format.

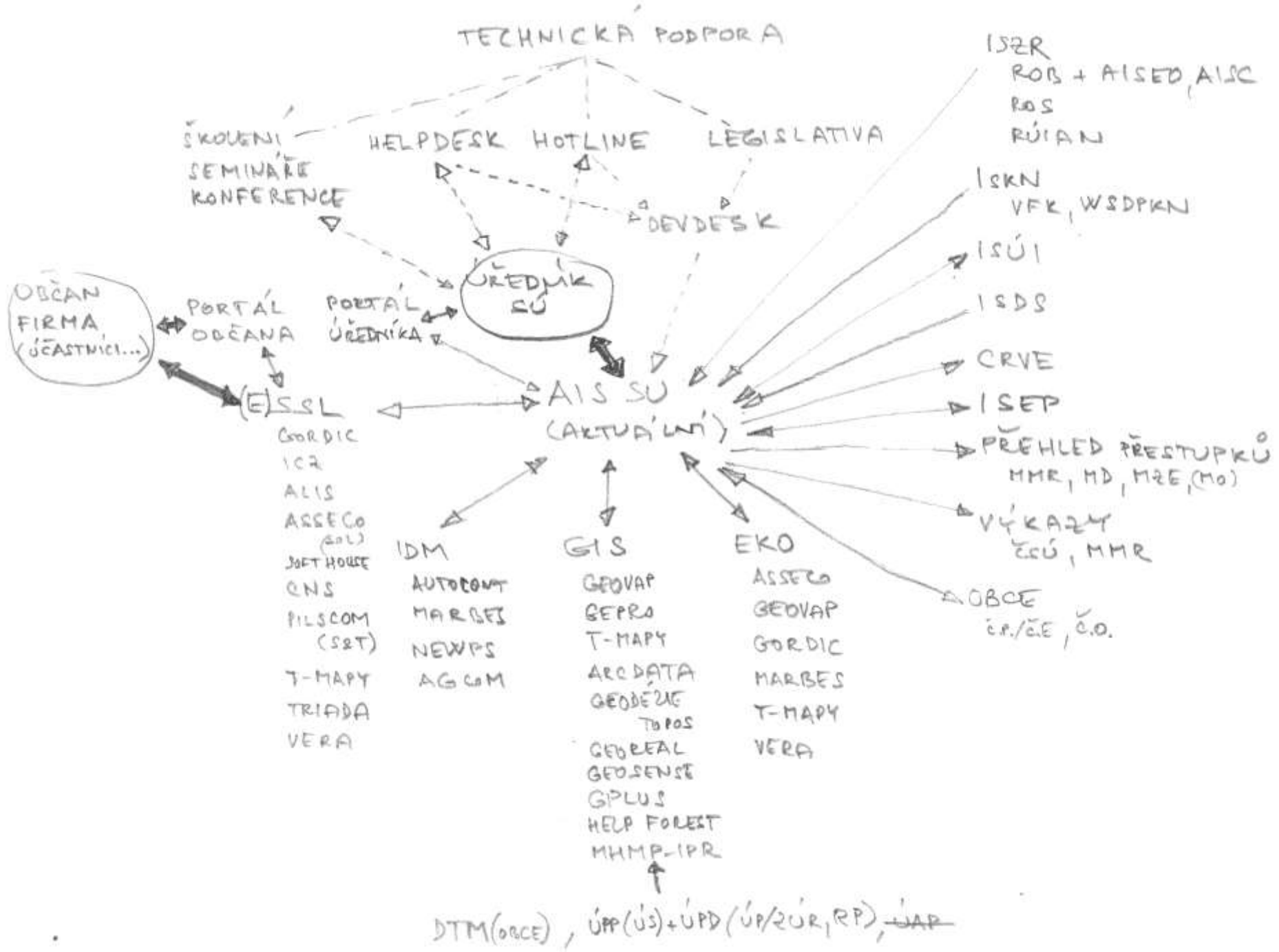
In the Doing Business 2019 report, which was published at the end of 2018, the Czech Republic's rating decreased significantly in terms of the quality criteria (building quality control index), which comprises 25% of the overall result. Since the 2019 report, the Czech Republic has scored 8 points out of 15. Specifically, the Czech Republic scored 0 points out of the maximum 4 in the professional certifications index. However, qualification requirements in the Czech Republic have



+1	+30	+60	+31	+16	+7	+20
<b>1</b>	<b>34</b>	<b>94</b>	<b>125</b>	<b>141</b>	<b>148</b>	<b>168</b>
ŽÁDOST	DO+VI	U+S	VI GEOM. PLÁN	KOLAUDACE	ČÍSLO	KATASTR



	LUXEMBOURG	ESTONIA	FRANCE	BELGIUM	POLAND	AUSTRIA	CZECH REP.	CZECH REP.
Rank	12	14	19	38	40	42	156	?
Procedures (number)	11	10	9	10	14	11	21	12
Time (days)	157	103	183	212	153	222	246	168
Cost (% of warehouse values)	0.7	0.2	3.0	0.9	0.3	1.2	0.2	0.2
Building quality control index (0-15)	15.0	11.0	14.0	12.0	10.0	13.0	8.0	12.0



**Není schválená novela stavebního zákona, nedá se vytvářet ISSŘ!**

**Dosud to šlo:**

- |            |                |            |            |
|------------|----------------|------------|------------|
| – 50/1976  | 01.10.1976     | 01.07.1998 |            |
| – 183/2006 | 01.01.2007 (!) | 01.01.2013 | 01.01.2018 |
| – 283/2021 | ?              | ?          |            |

**A také:**

- 71/1967, 500/2004 (!)
- 499/2004, 300/2008, 111/2009, Poštovní podmínky
- 13/1997, 254/2001
- 200/1990, 250/2016



# ISSS 2022

16. - 17. května  
Kongresové centrum Aldis  
Hradec Králové



**Děkujeme za pozornost**