



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Aktuální trendy ve zpeněžování (nejen veřejného) majetku.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Zdeňka Niklasová • Tomáš Grundza
oddělení veřejných dražeb



AKTUÁLNÍ ZPŮSOBY PRODEJE MAJETKU

Přímý prodej

Výběrové řízení

Výběrové řízení s následnou aukcí (zejména majetek státu)

- Stanovení podmínek pro účast v následné aukci
- S ohledem na finanční limit zájemců se zpravidla nedosáhne vyšší ceny



AKTUÁLNÍ ZPŮSOBY PRODEJE MAJETKU

Dražba podle § 1771 občanského zákoníku

- Smlouva uzavřená příklepem – vklad do katastru nemovitostí
- Procesně není upravena – převod vlastnictví

Dražba podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád a zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád

- Pouze dražby nedobrovolné
- Exekutoři, FÚ, soudy, celní úřady (vymáhání daní a nedoplatků)

Aukce - není právně upravena - pravidla si stanovuje každý sám



AKTUÁLNÍ ZPŮSOBY PRODEJE MAJETKU

Veřejná dražba podle zákona č. 26/2000 Sb. a
elektronická veřejná dražba (vyhláška č. 18/2014 Sb.)

- Kompletní úprava podmínek i procesu
- Dražebníci – podnikatelé, územní samosprávné celky, stát, celní úřady (propadnutý majetek)
- Stanoveny požadavky na elektronické dražební systémy



OSOBY ZAJIŠŤUJÍCÍ PRODEJ

Realitní kanceláře

- Přímý prodej
- Aukce – každá RK stanoví svá pravidla
- Aukce s odkazem na § 1772 a dále OZ (veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku) – televizní aukce

Vlastníci (osoby oprávněné za vlastníka jednat)

Státní organizace



OSOBY ZAJIŠŤUJÍCÍ PRODEJ

Dražebníci

- Dražby, veřejné dražby, elektronické veřejné dražby

Územní samosprávné celky

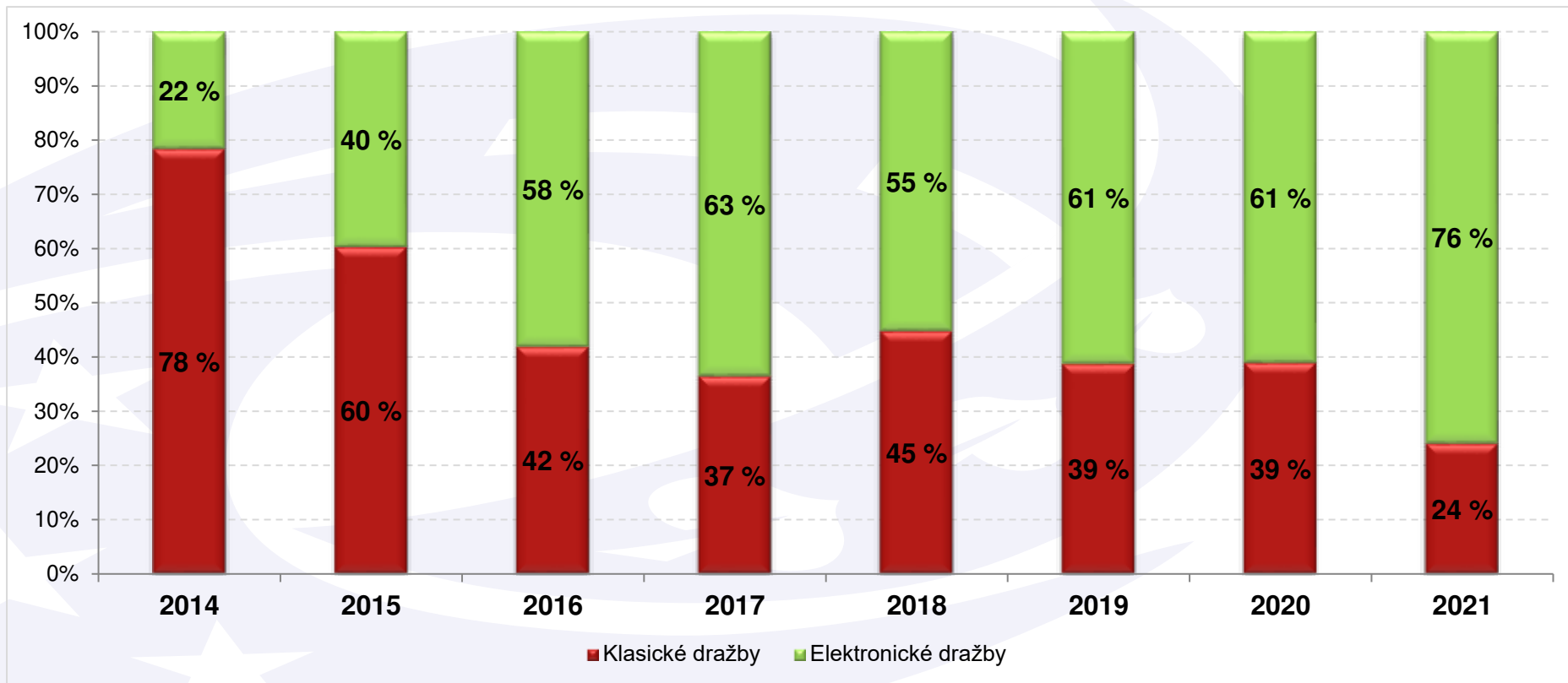
- Přímý prodej, výběrové řízení, veřejné dražby

Stát – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

- Přímý prodej, výběrové řízení, výběrové řízení s následnou aukcí, aukce, veřejné dražby



PODÍL KLASICKÝCH A ELEKTRONICKÝCH DRAŽEB





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

AUKCE MĚSÍCE

6 800 000 Kč

vyvolávací cena

8 100 000 Kč

finální cena v aukci



+ 1 300 000 Kč NAVÍC

Byt 2+kk

Praha



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

450 000 Kč

vyvolávací cena

600 000 Kč

finální cena v aukci



+ 150 000 Kč NAVÍC

Garáž

Rychnov nad Kněžnou

3 255 000 Kč

vyvolávací cena



neprodáno

Byt 1+1

Vrchlabí

1 648 500 Kč

vyvolávací cena

1 648 500 Kč

finální cena v aukci



+ 0 Kč NAVÍC

Chata

Planá nad Lužnicí

2 500 000 Kč

vyvolávací cena

2 750 000 Kč

finální cena v aukci



+ 250 000 Kč NAVÍC

Byt 3+1

Český Těšín



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3 432 000 Kč

vyvolávací cena

3 512 000 Kč

finální cena v aukci



+ 80 000 Kč NAVÍC

Byt 3+1
Mělník

1 805 000 Kč

vyvolávací cena

1 955 000 Kč

finální cena v aukci



+ 150 000 Kč NAVÍC

Pozemek k bydlení
Suchdol nad Odrou

4 890 000 Kč

vyvolávací cena

4 890 000 Kč

finální cena v aukci



+ 0 Kč NAVÍC

Rodinný dům
Těšany

1 101 000 Kč

vyvolávací cena

1 361 000 Kč

finální cena v aukci

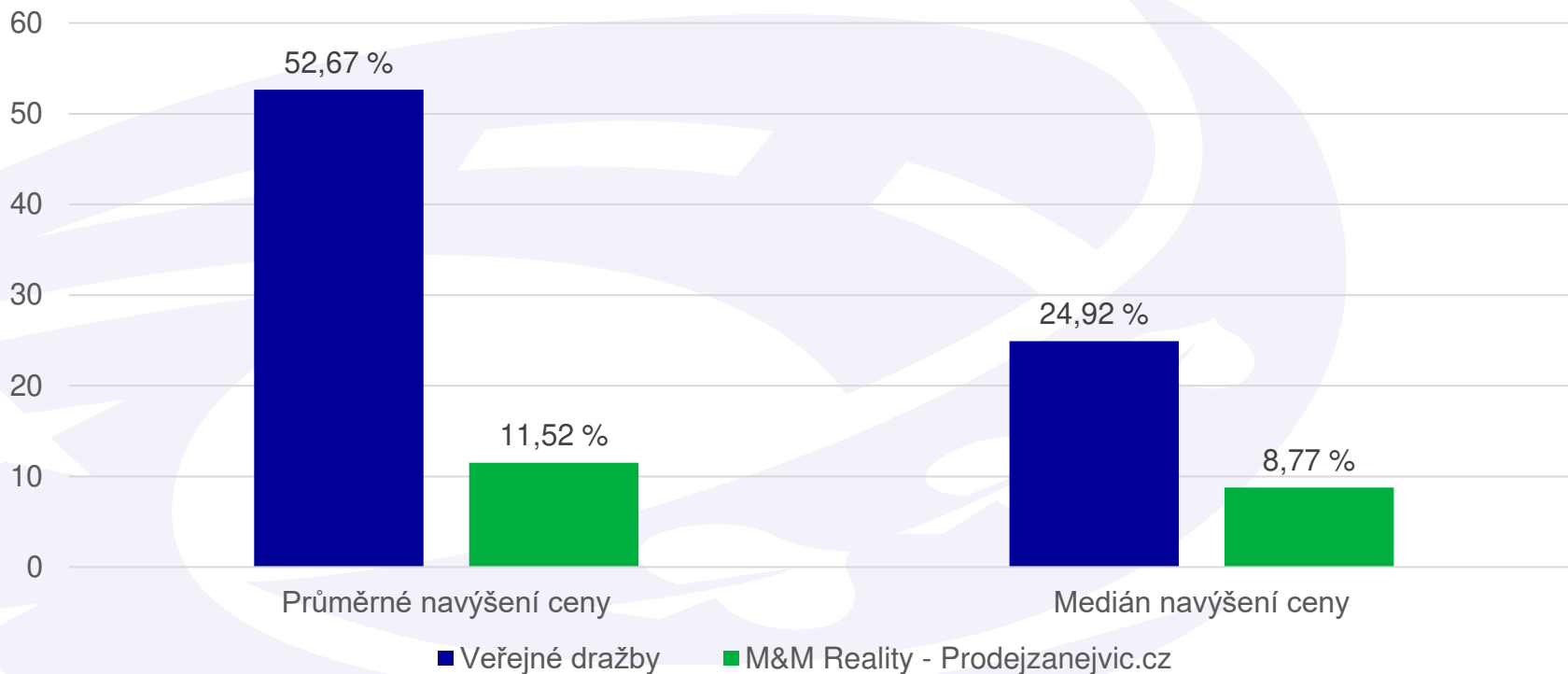


+ 260 000 Kč NAVÍC

Byt 1+kk
Karlovy Vary



PRŮMĚRNÉ A MEDIÁNOVÉ NAVÝŠENÍ CENY





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkujeme za pozornost

Zdeňka Niklasová • Tomáš Grundza
oddělení veřejných dražeb
Ministerstvo pro místní rozvoj



zdenka.niklasova@mmr.cz
tomas.grundza@mmr.cz
www.mmr.cz