



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

TRENDY VE ZPENĚŽOVÁNÍ MAJETKU V DOBĚ COVIDU

září 2021

Zdeňka Niklasová



REALIZACE MAJETKU

PŘEVOD VLASTNICTVÍ	NABÝVACÍ TITUL	PŘECHOD VLASTNICTVÍ	NABÝVACÍ TITUL
Přímý prodej	Kupní smlouva	Veřejná dražba podle zákona o veřejných dražbách	Potvrzení o nabytí vlastnictví
Obálková metoda			
Výběrové řízení			
Výběrové řízení s následnou aukcí		Dražba dle občanského soudního řádu	Usnesení o příklepu
Aukce			
Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku			



REALIZACE MAJETKU

FORMY REALIZACE:

- Kontaktní (osobní jednání)
- Bezkontaktní (elektronický způsob prodeje)

CO OVLIVNILO REALIZACI MAJETKU

- Omezení spojená s covidem (zejména možnosti cestování do zahraničí)
- Disponibilní finanční prostředky
- Zvýšená poptávka po nemovitostech v ČR → omezená nabídka → růst cen

TRENDY V REALIZACI MAJETKU

- Prodej nejvyšší nabídce
- Prodej bezkontaktním způsobem (elektronicky)



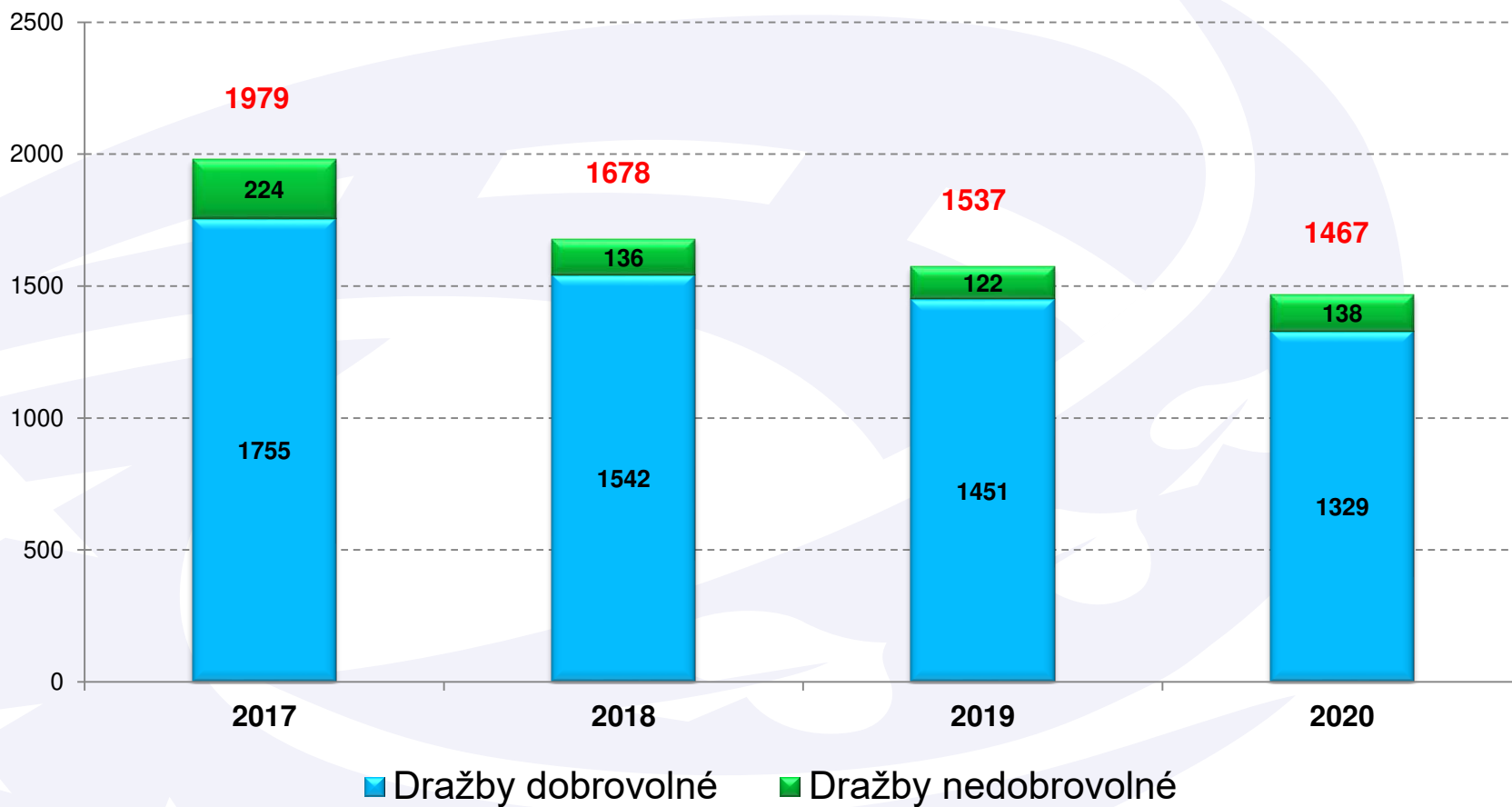
REALIZACE MAJETKU

Výběr mezi elektronickou a „kamennou“ formou realizace majetku byl ovlivněn zejména:

- stále se měnícími pravidly a podmínkami
- omezením počtu osob vně i uvnitř budov
- omezením cestování (fyzická účast na „kamenných“ dražbách)

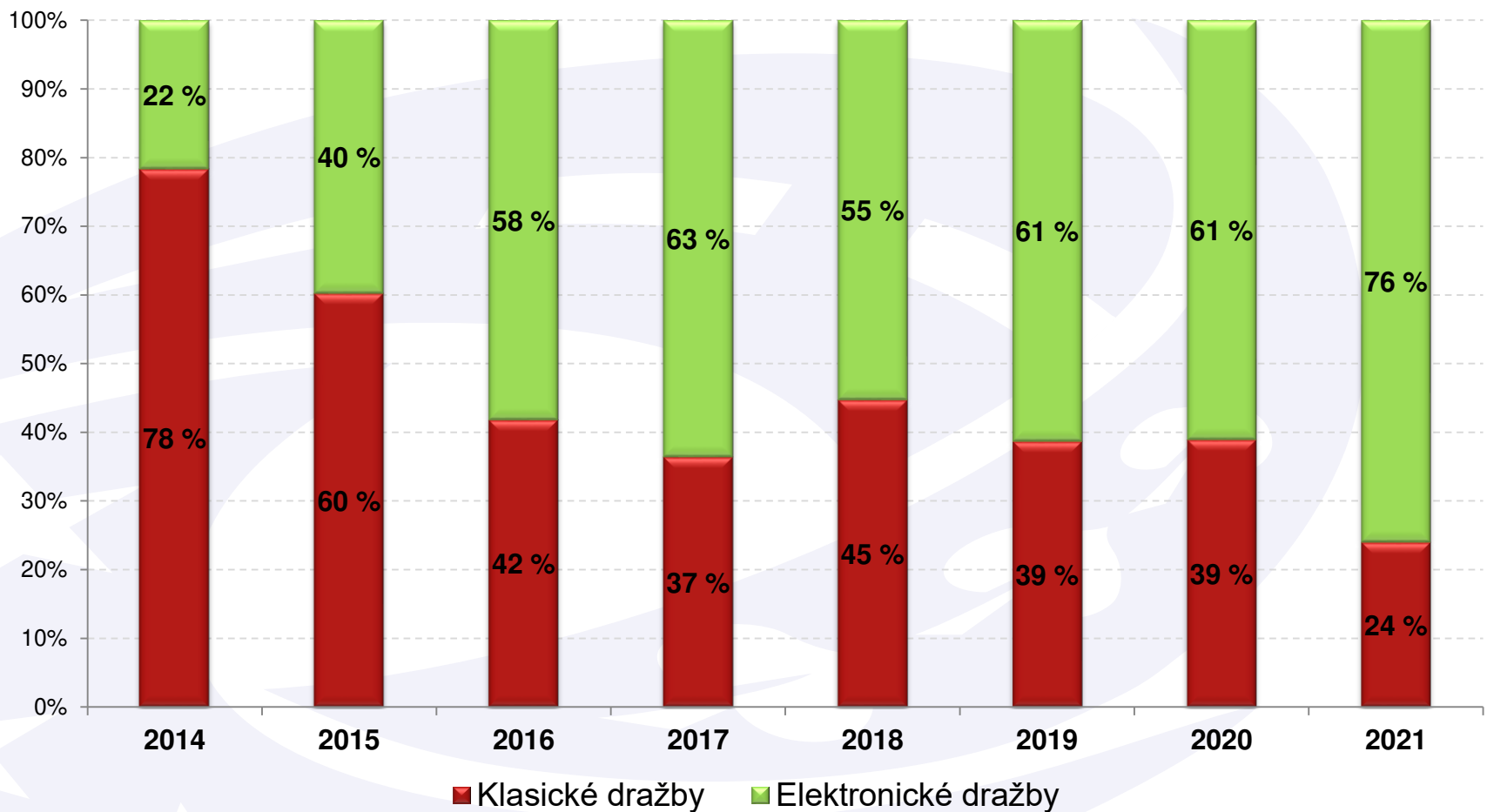


Celkový počet veřejných dražeb



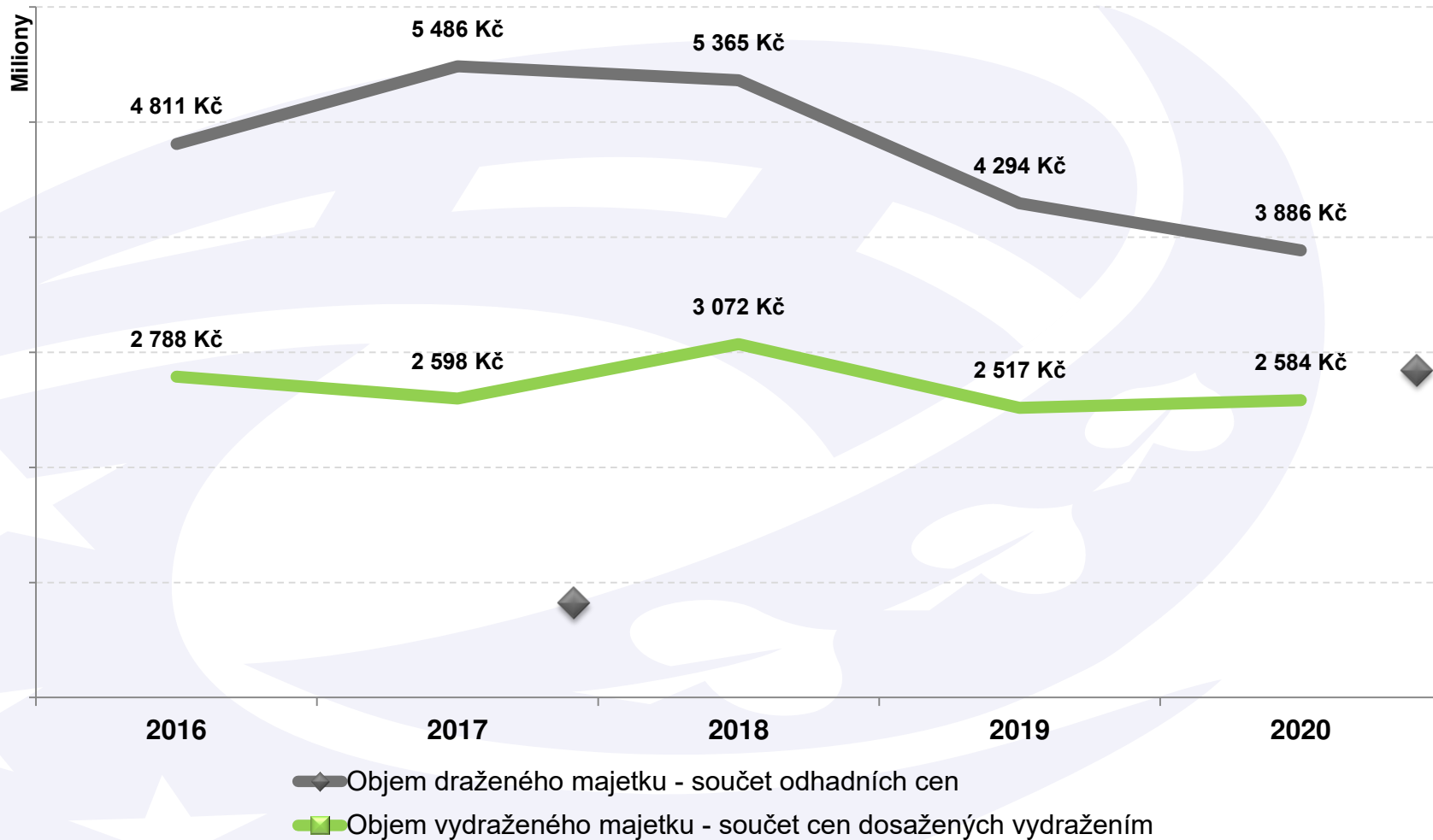


Podíl klasických a elektronických dražeb (k 10.9.2021)



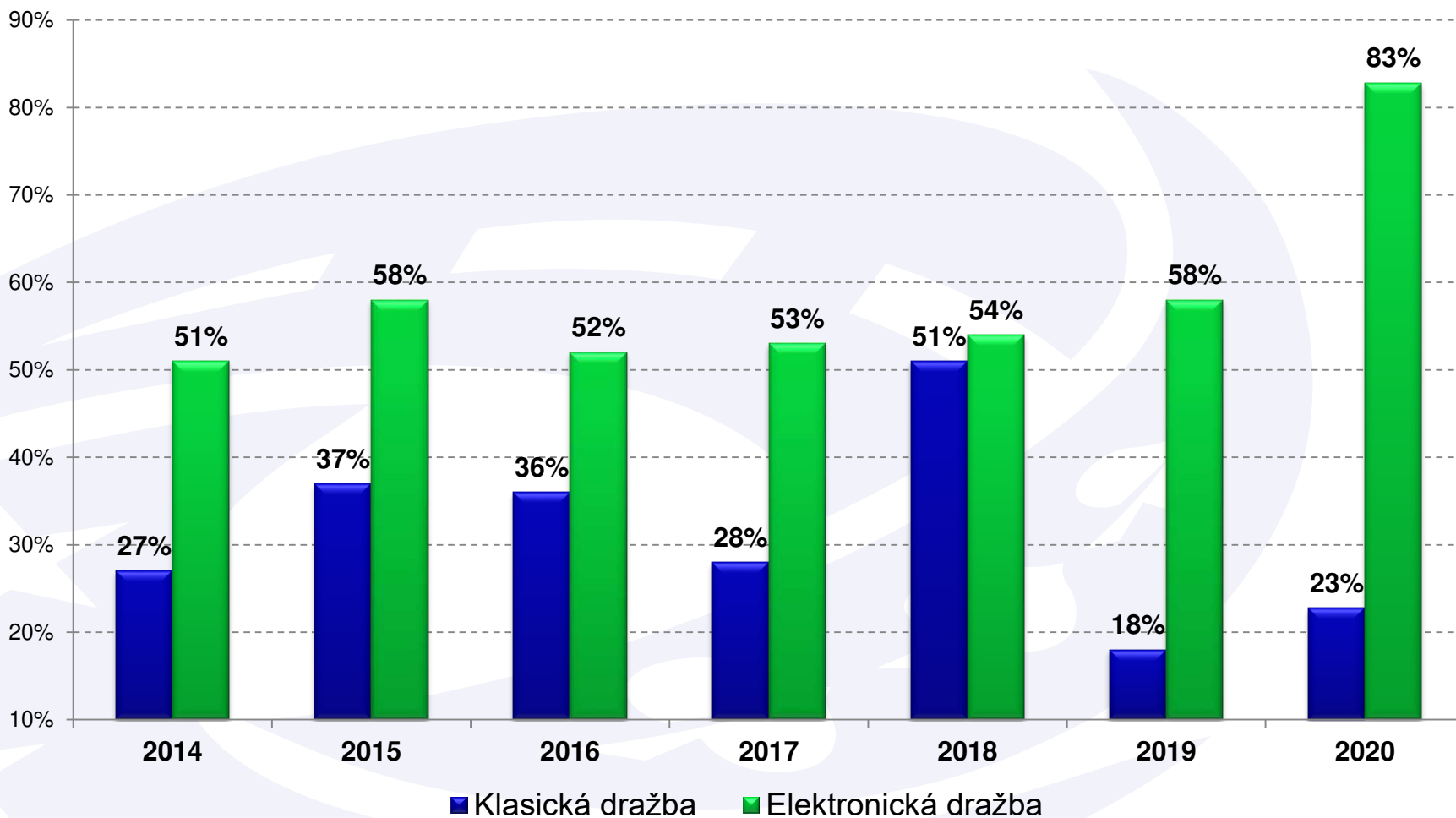


Objemy draženého majetku



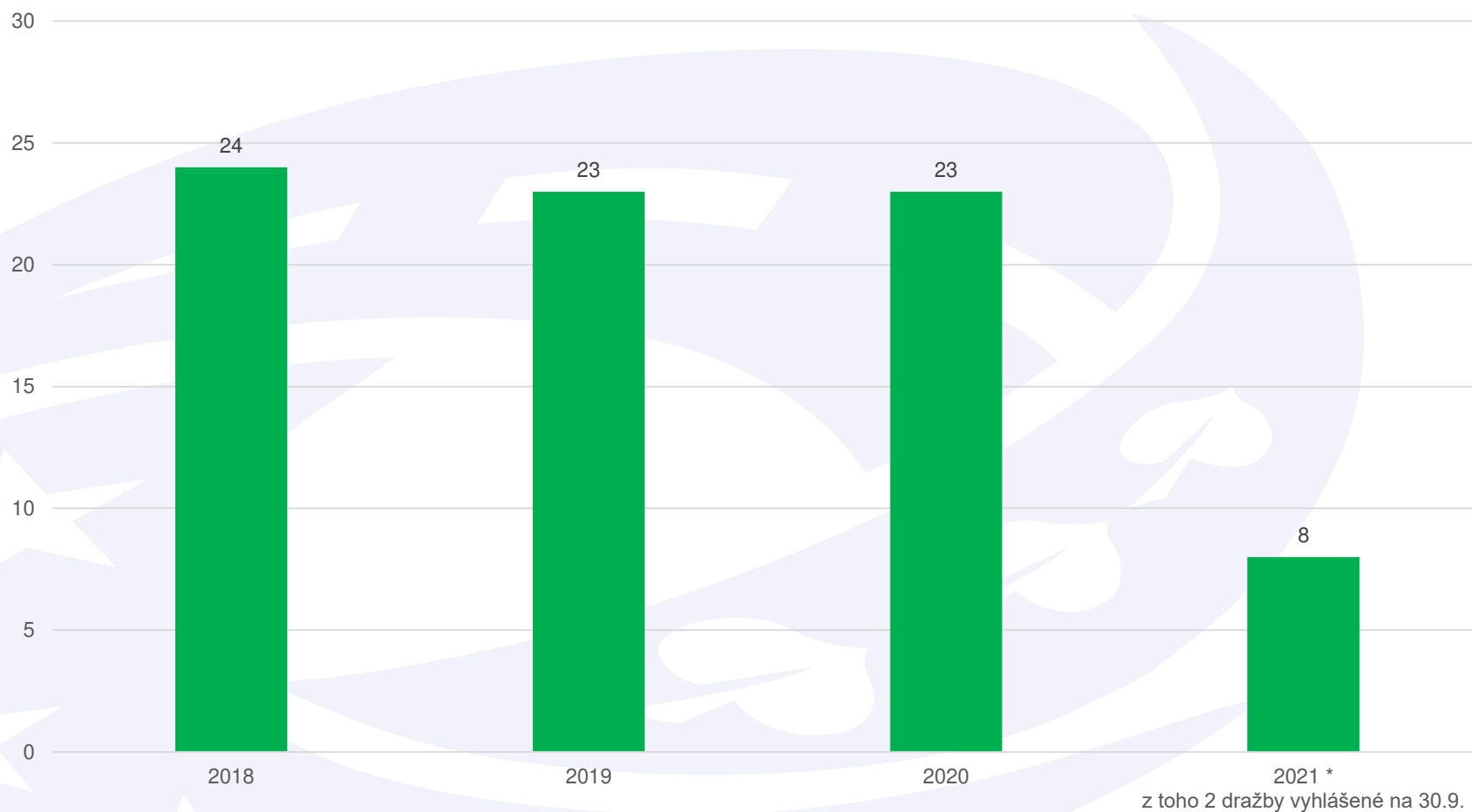


Průměrné navýšení nejnižšího podání



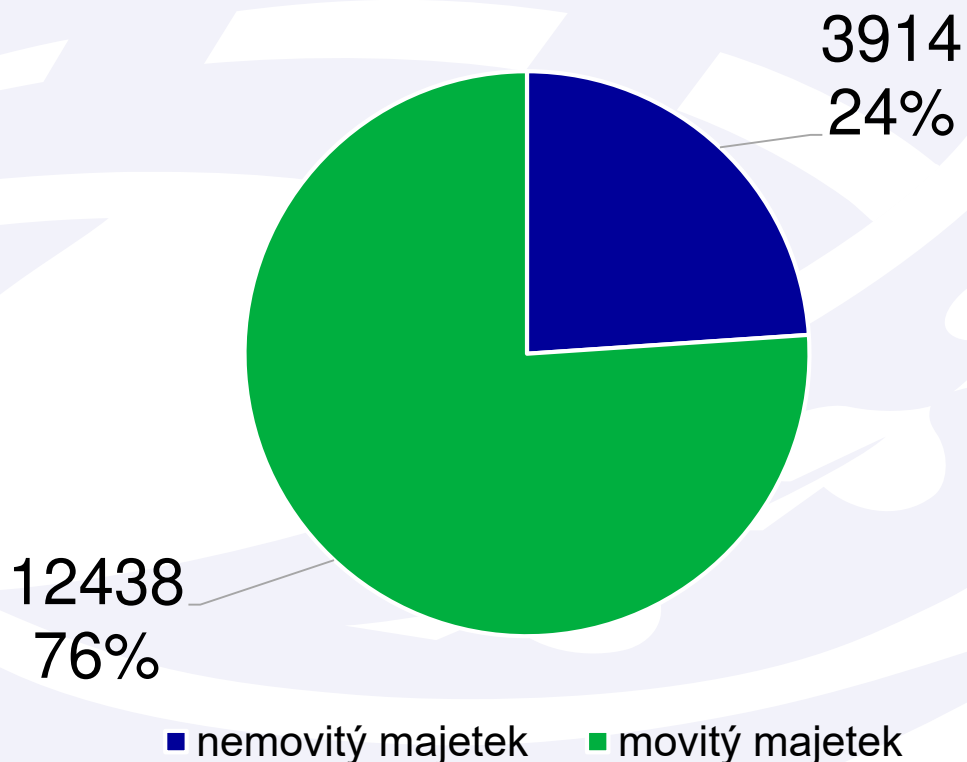


Počet veřejných dražeb majetku státu



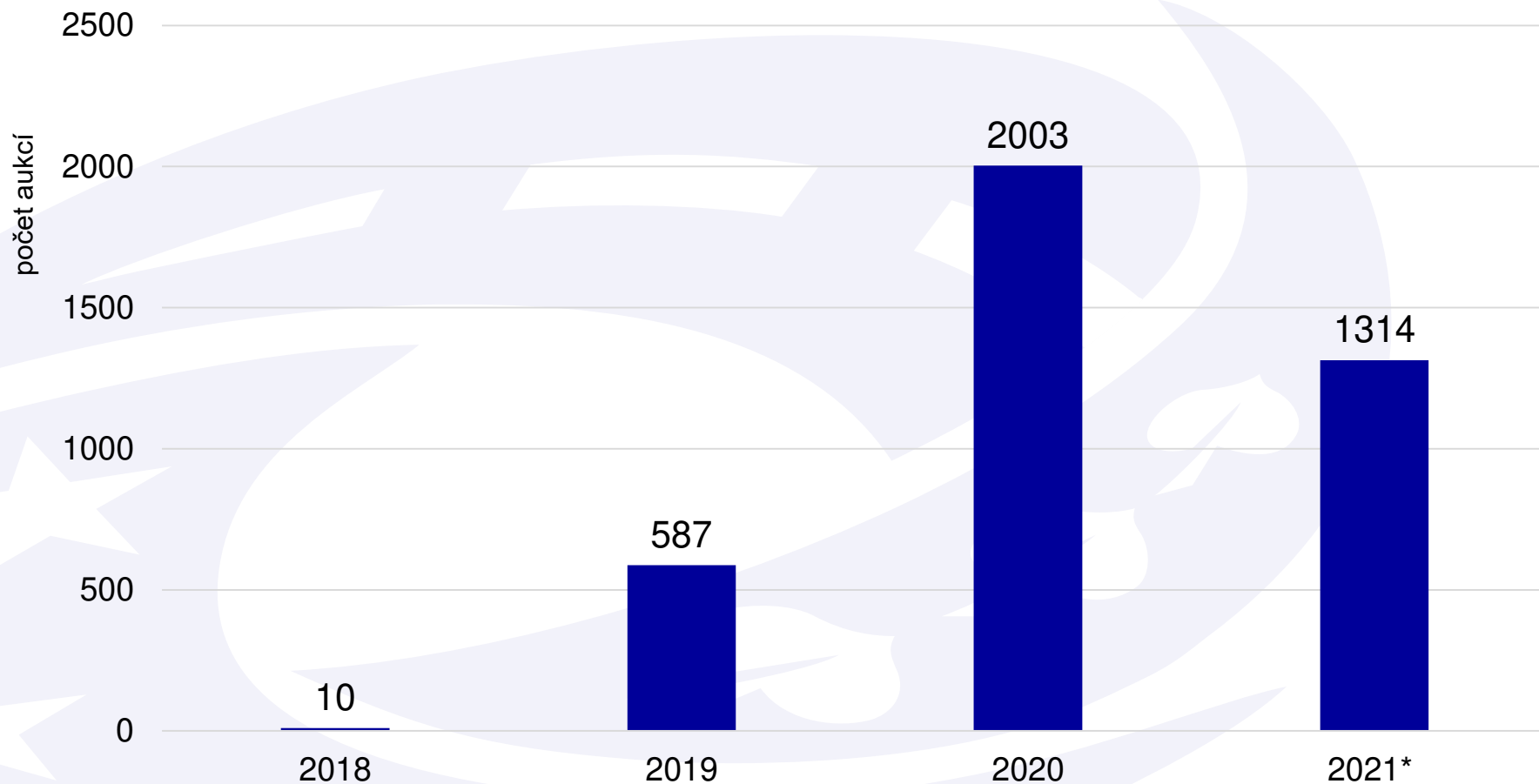


Celkem aukcí veškerého majetku státu prostřednictvím EAS (elektronický aukční systém, od r. 2018 k 23. 8. 2021)





Počet aukcí nemovitého majetku státu prostřednictvím EAS (elektronický aukční systém)



* stav ke dni 23. srpna 2021

rok



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

Zdeňka Niklasová
e-mail: zdenka.niklasova@mmr.cz

