



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ELEKTRONICKÉ NÁSTROJE PRO REALIZACI MAJETKU

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Duben 2018

Zdeňka Niklasová



Nabytí a prodej veřejného majetku

- elektronickou dražbou
- elektronickou aukcí



Legislativně upraveny např.

- zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (§ 336o) – dále OSŘ
- vyhláškou č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti (§ 16a a § 16b)
- zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád (§ 194a)
- **zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (§ 16a) – dále ZVD**
- **jediná podrobná úprava vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě**



Výhody:

- transparentnost díky zákonem a vyhláškou stanovenému procesu
- vysoký technický a bezpečnostní standard elektronických dražebních systémů (EDS)
- jistota pro vydávatele - dochází k přechodu vlastnického práva na základě udělení příklepu

Nevýhody:

- jediným kritériem v dražbě může být pouze nabídnutá cena
- vyšší pořizovací náklady na vytvoření EDS



- provozovatelem EDS může být
 - dražebník
 - třetí osoba (často IT specialisté)
- podrobné požadavky na EDS stanoveny především vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě
- systémy nesmí mít funkcionality, které ZVD nepřipouští (např. odmítnutí příhozu, přerušování dražby apod.)
- systémy musí umožnit účast v dražbě každému, kdo splní podmínky dané ZVD
- dražebník nesmí kromě požadavků k účasti na dražbě stanovených v ZVD požadovat po účastnících splnění požadavků dalších (s výjimkou registrace od systému)



NĚKTERÉ POŽADAVKY NA EDS

- záznam celého průběhu dražby v el. podobě
- šifrovaná komunikace (HTTPS protokol)
- správa hesel v kódované podobě
- nemožnost ovlivňovat LOG serveru
- automatické prodlužování času pro příjem podání
- automatická aktualizace údajů na detailu dražby
- zajištění externí kontroly dostupnosti adresy ve veřejné datové síti
- ochrana dat před ztrátou a manipulací
- dostupnost EDS prostřednictvím běžných prohlížečů



Obec a elektronické dražby

- vývoj vlastního EDS je nákladná záležitost (kvalitní stojí i miliony Kč)
- v úvahu přichází zejména nájem EDS od externího subjektu či spolupráce s dražebníkem (vlastníkem systému). **!!!Za dodržení podmínek stanovených zákonem odpovídá vždy dražebník, nikoliv provozovatel systému!!!**
- dosavadní výsledky kontrol ukazují různý stupeň kvality EDS
- **MMR neprovádí žádnou certifikaci EDS!!!**



ROZDÍLY EL. DRAŽBA X EL. AUKCE

	AUKCE	DRAŽBA
Právní úprava	ne	ano
Registrace do systému	větš. ano	ano
Povinný záznam o průběhu	ne	ano
Požadavky na EDS	ne	ano
Požadavky na bezpečnost systému	ne	ano
Požadavky na bezpečnost komunikace	ne	ano
Ukončení ve stanoveném termínu	větš. ano	ne
Povinné zveřejňování informací	ne	ano
Způsob nabytí vlastnictví	převod	přechod



- **na aukční systémy žádné** technické ani bezpečností **požadavky kladeny nejsou** – nastavuje si každý provozovatel systému individuálně
 - odlišné požadavky kladené na účastníky aukce
 - odlišné podmínky pro subjekty využívající systém k prodeji svého majetku
 - odlišná technická úroveň zabezpečení
- prostřednictvím některých systémů lze zpeněžit věc jak v aukci (převod), tak i ve veřejné dražbě dle ZVD nebo dražbě dle OSŘ (přechod)

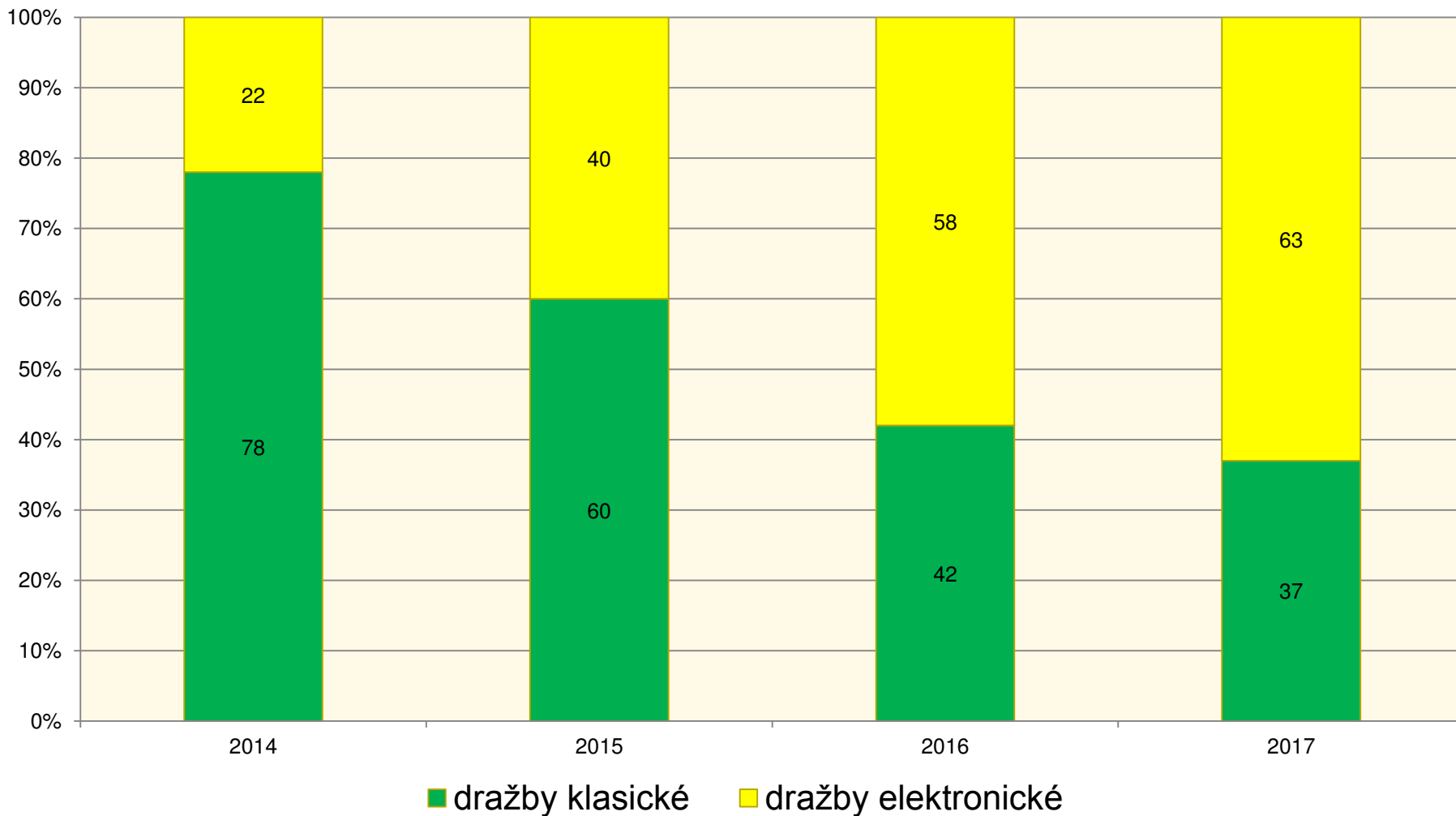


EL. AUKČNÍ SYSTÉM ÚZSVM

- na www.uzsvm.cz, spuštěný 1. 2. 2018
- <https://www.nabidkamajetku.cz>, část elektronické aukce
- pouze pro prodej nepotřebného majetku státu
- podmínky účasti veřejnosti ve vyhlášených a probíhajících aukcích uvedeny v uživatelské příručce pro veřejnost



Podíl dražeb klasických a elektronických





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DĚKUJI ZA POZORNOST



zdenka.niklasova@mmr.cz