

Dokážeme využít možnosti digitálního katastru nemovitostí?

Karel Štencel

Konference ISSS 2017

Hradec Králové, 3. dubna 2017

Plnění Koncepce digitalizace katastru

- Koncepce byla přijata v roce 1993
 - Digitalizace popisných údajů katastru
 - Vybudování nového informačního systému s možností dálkového přístupu k údajům
 - Digitalizace katastrálních map

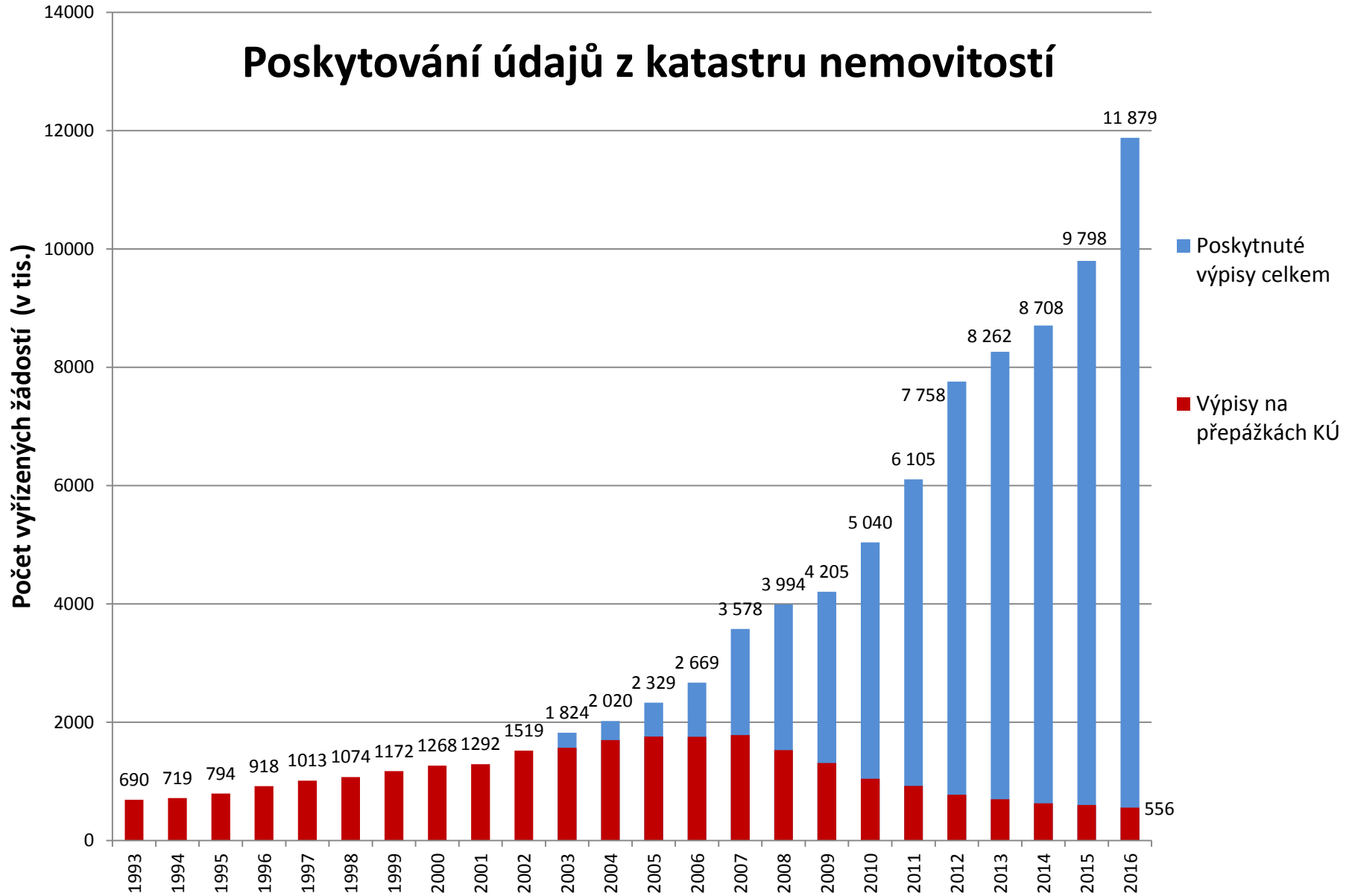
Plnění Koncepce digitalizace katastru

- Na konci tohoto roku bude možné používat označení „Digitální katastr ČR“
 - Digitalizace popisných údajů – dokončeno v roce 1998
 - Poskytování výpisů dálkovým přístupem – od roku 2002
 - Nahlížení do katastru nemovitostí – od roku 2005
 - Webová aplikace pro návrhy na vklad – od roku 2012
 - *umožňuje automatizaci zápisů*
 - Poskytování eKopií ze sbírky listin a měřické dokumentace – od roku 2016
 - Digitalizace katastrálních map – dokončení v roce 2017

Plnění Koncepce digitalizace katastru

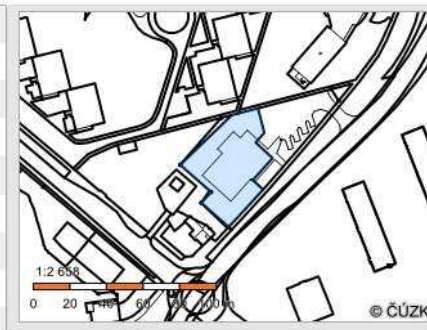
- Nahlížení do katastru nemovitostí – 23,5 mil. návštěv ročně.
- Výpisy Dálkovým přístupem jako veřejné listiny
 - 11 mil. elektronicky
 - 0,55 mil. na papíře
- Elektronicky poskytnuté výstupy z katastru uspokojují přes 95 % všech potřeb uživatelů!

Poskytování údajů z katastru nemovitostí



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 6880
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	6577
Výměra [m ²]:	1736
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Informace o pozemku
Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy
Cena 50 Kč/A4

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kroměříž [412422] č. p. 4260; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 6880
Stavební objekt:	č. p. 4260
Ulice:	Velehradská
Adresní místa:	Velehradská 4260/24cd

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Prima. komanditní společnost, Soudní 3609/5, 76701 Kroměříž	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-5361/2015

03.09.2015

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.03.2017 11:00:00.



CUZK 100001858159

Smluvní strany

1. **Realitní společnost ZVONEK, s.r.o.**

zastoupena jednatelem společnosti Pavlem Výrostkem

Sídlem: Kroměříž, Havlíčkova 3935 (hlavní provozovna: Kroměříž, Vejvanovského 384)

IČ: 25343955 DIČ: CZ25343955

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27609

Peněžní ústav: KB a.s., pobočka Kroměříž, číslo účtu: 8312220287/0100

(dále jen jako „prodávající“)

a

2. **Manž. Hladík Jan**, nar. 15.4.1975, r.č.: 750415/0093, a **Hladíková Pavlína**, nar. 29.12.1983, r.č.:

836229/4391, oba bytem: Jarohněvice 118, okres Kroměříž, 768 01

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku

KUPNÍ SMLOUVU

tohoto obsahu:

Článek I. Nemovitosti

1.1. Prodávající má dle vlastního prohlášení a na základě Kupní smlouvy ze dne 5.5.2009 ve znění dodatku č.1 ze dne 9.10.2009 vložené do katastru nemovitostí Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP v Kroměříži pod č.j. V-187/2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.1.2010 ve vlastnictví pozemek st.p.č. 5926 – zastavěnou plochu a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž, a pozemek p.č. 955/15 – ostatní plochu, manipulační plochu, vše v k.ú. Kroměříž zapsané na listu vlastnictví č. 7164 vedeném pro obec a k.ú. Kroměříž u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště v Kroměříži.

Článek II. Převod

2.1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek st.p.č. 5926 – zastavěnou plochu a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž, a pozemek p.č. 955/15 – ostatní plochu, manipulační plochu, vše v k.ú. Kroměříž, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, kupující tyto nemovitosti kupují do společného jmění manželů přijímají a souhlasí se prodati na ně dle uvedenou

sít se



15:04

ní aplikace

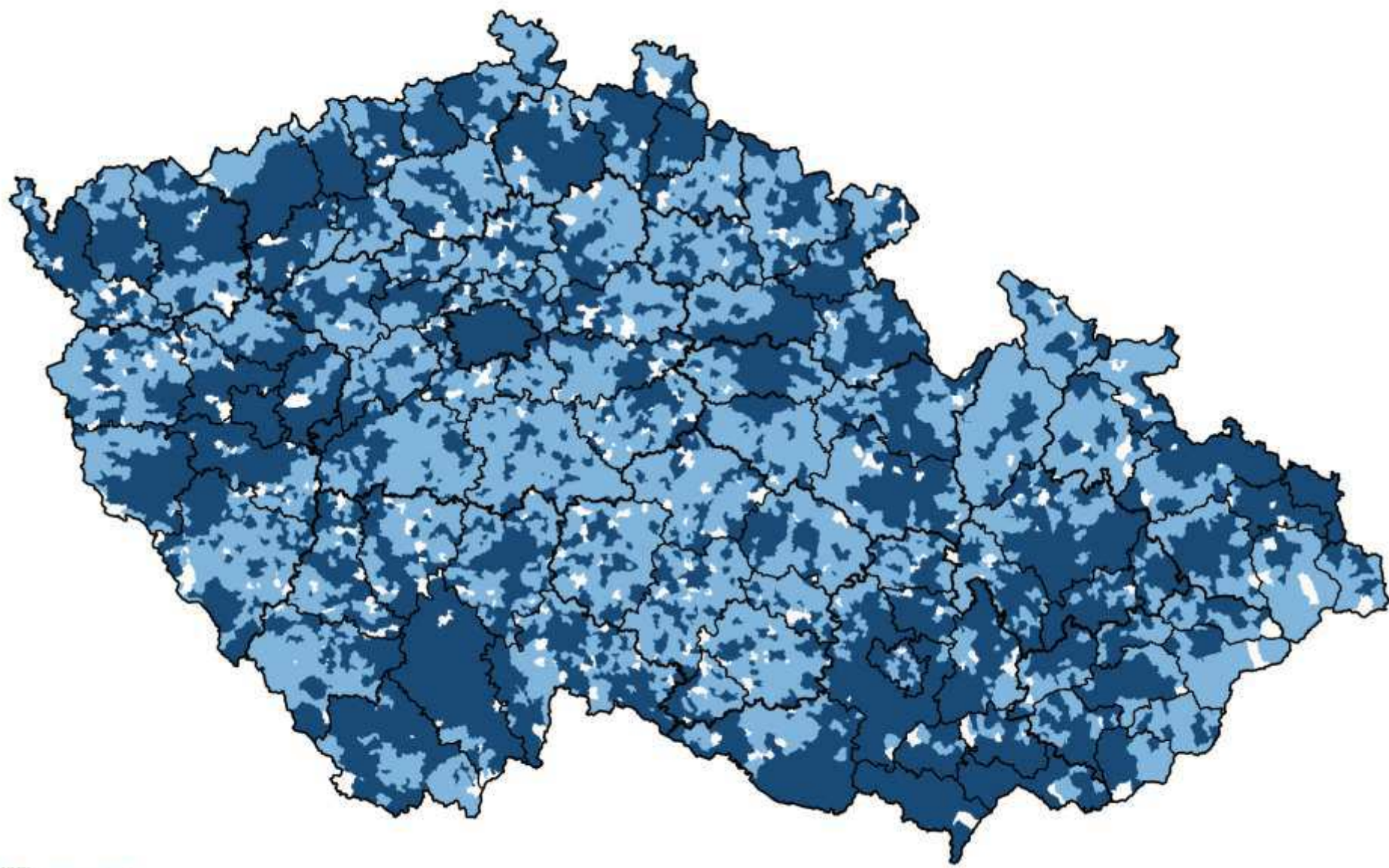


ická

ek.

Digitalizace katastrálních map

- K 31.3.2017 – digitalizováno 12658 k.ú. – 96,7%
- Na konci tohoto roku bude dokončeno 99%,
 - Nedokončena zůstanou pouze k.ú. s nutností nového mapování nebo naplánovanými pozemkovými úpravami



ÚZK, SCD, vygenerováno 30.03.2017 napojením serveru Matulkasli

000000583	534230.94	1166301.36	3	roh zidky u domu č.p. 328
000000584	534184.95	1166274.83	3	severní roh domu č.p. 105
000000585	534070.61	1166211.18	3	roh schodiště u domu č.p. 170
000000586	534020.00	1166191.14	3	východní roh domu č.p. 138

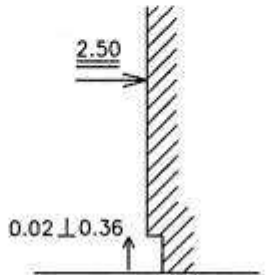
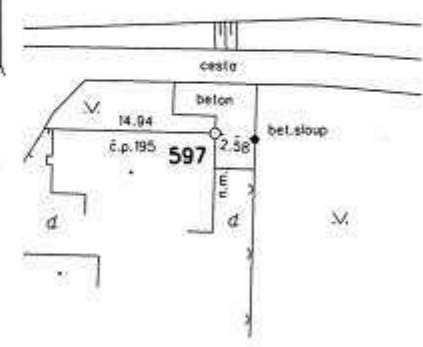
GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 25.10.2016 13:55

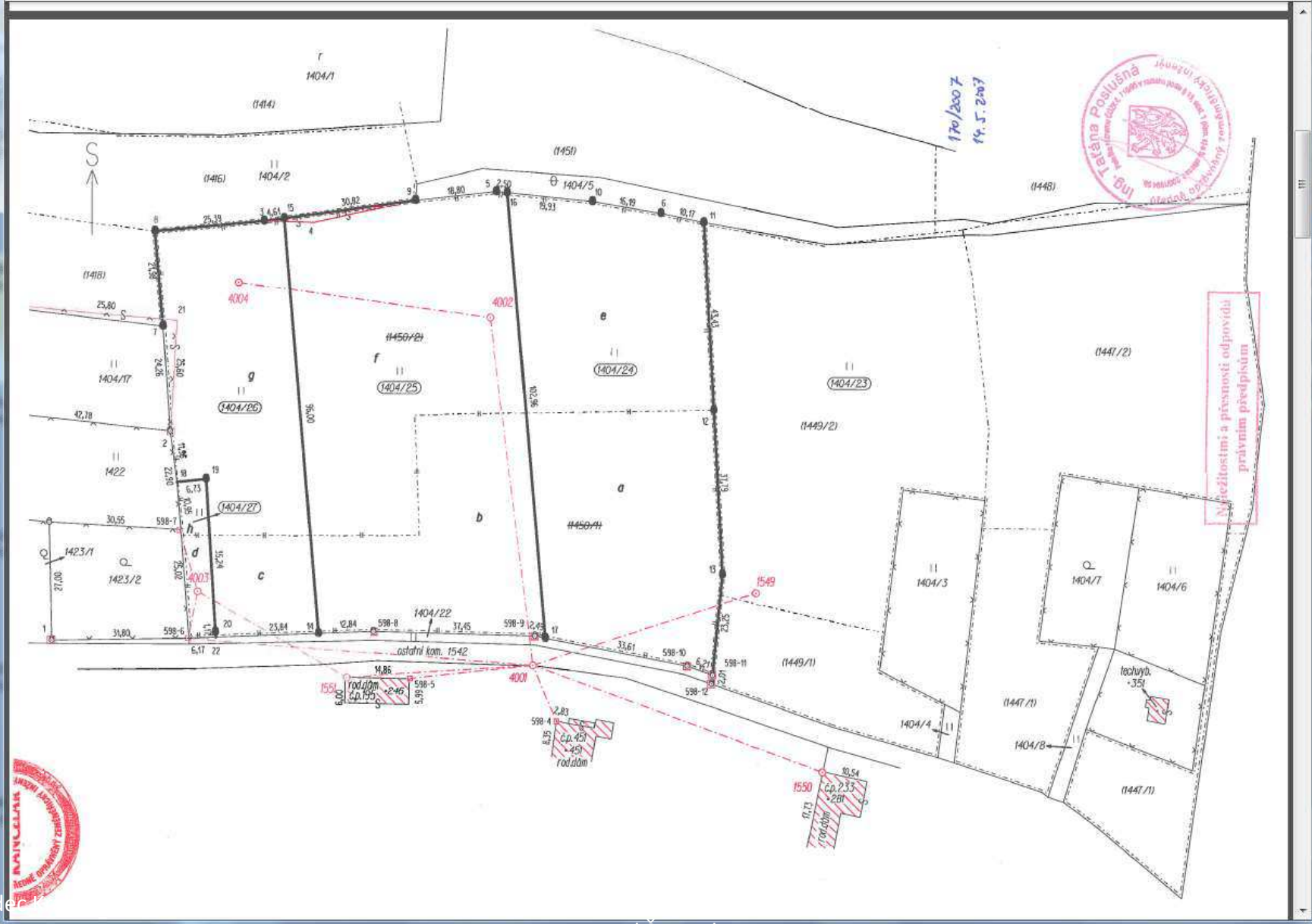
Kat.území 797723 Žlutava

Obec 586013 Žlutava

Okres CZ0724 Zlín

Bod	597	Bod zřídil (jméno, rok)	KU pro Zl. kraj - OOKO, 2011	Y	533956.71	SM5	NAPAJEDLA 3-3
Verze:	1	Platnost od:	23.12.2011	X	1167690.26	Místopisný náčrt	
Popis, způsob stabilizace a určení bodu				Nárys nebo detail		S	
SV roh domu č.p. 195 roh budovy rajonem							
Poznámka							
ETRS89 B		L		H			

000000598	534101.33	1167681.00	3	roh zidky u domu č.p. 387
000000599	534149.30	1167663.76	3	severní roh novostavby
000000600	534260.78	1167585.08	3	roh zidky u domu č.p. 397
000000601	534331.21	1167524.19	3	dřevěný sloupek plotu u domu č.p. 398



Návrh na vklad/ohlášení notáře

- Z pohledu da...
do katastru j...
vklad vyhot...
dostupné na...
 - Z návrhu vyt...
strukturovan...

```
<ucastnik>  
  <druh_ucastnika>2</druh_ucastnika>  
  <typ_ucastnika>na</typ_ucastnika>  
  <jmeno>Pavel</jmeno>  
  <prijmeni>Petr</prijmeni>  
  <titul_pred_jmenem>Ing.</titul_pred_jmenem>  
  <titul_za_jmenem>CSc.</titul_za_jmenem>  
  <adresy>  
    <adresa>  
      <typ_adresy>4</typ_adresy>  
      <stat></stat>  
      <obec>Praha</obec>  
      <cast_obce>Kobylisy</cast_obce>  
      <mestska_cast></mestska_cast>  
      <ulice>Poděluská</ulice>  
      <cp_ce></cp_ce>  
      <cislo_domovni>204</cislo_domovni>  
      <cislo_orientacni>15</cislo_orientacni>  
    </adresa>  
  </adresy>  
</ucastnik>
```

(*) Povinně vyplňovaná položka.

Účastníci řízení

Seznam účastníků řízení. V tomto seznamu nemovitostí, není nutné mít zde zadány údaje.

V následující tabulce musí být zadány údaje.

<input type="checkbox"/>	Jméno/Název
<input type="checkbox"/>	Ing. Karel Štencel
<input type="checkbox"/>	Marta Štenclová

Vymazat | ▼

Zástupci účastníků

Seznam zástupců účastníků. Zde zadány údaje pro editaci ve sloupci „Akce“ v řádce příslušného zástupce.

Jméno/Název

Vymazat označené | Vymazat

◀ Předcházející

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb.

Spisová značka

_____ vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro
Katastrální pracoviště


_____ Zlínský kraj
_____ Kroměříž

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno	
1	Cvoligová	Jiřina	
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození
		6759190592	19.9.1967
Adresa místa trvalého pobytu			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce
Wolkerova	143		Zborovice
PSČ	obec		
76832	Zborovice		

Návrh na vklad/ohlášení notáře


Ohlášení soudního komisaře



Přihlášen: IZMESKAL-NO (DP) v

Úvod > Výběr LV > Základní údaje

(*) Povinně vyplňovaná položka.

Doplňující údaje

Specifikace listin

(*) V následující tabulce musí být zadány údaje

Listina (*)

Usnesení soudu o dědictví

Odevzdací listina pozůstalostního soudu

Usnesení soudu o vypořádání SJM

◀ Předcházející

Verze aplikace : 2.0.2.nkz#88513 (17.1.2014 10:54)
Zobrazené údaje z katastru nemovitostí mají info
Copyright © 2012 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální

Ohlášení k zápisu věcného práva do katastru nemovitostí

Ohlášení činí vyhotovitel listiny:
soudní komisař JUDr. Naděžda Zaděláková, se sídlem Masařská 323/6, Město, 74601 Opava

I. Zůstavitel

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
1	Stříbný	Karel		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
		5603242084	24.3.1956	
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice	č. p.	č. orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
K Háji	210		Hněvošice	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
74735	Hněvošice			
				podpis navrhovatele

II. Důkazné

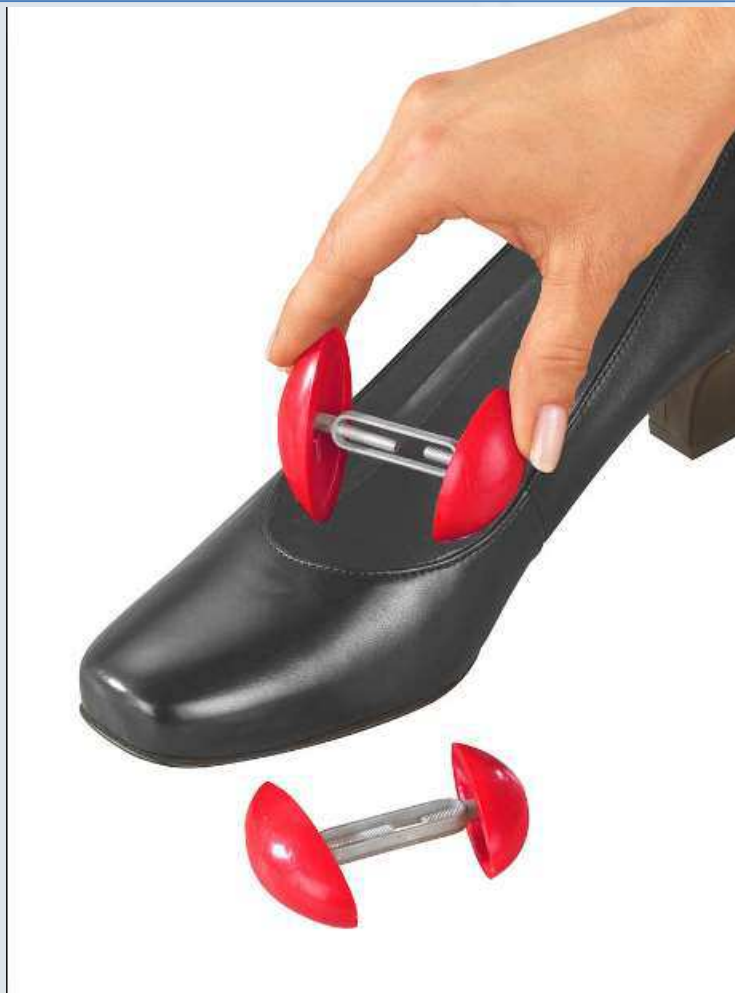
Dokážeme využít možností digitálního katastru nemovitostí?

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		

Tak kde nás tedy vlastně tlačí bota?

Potřebovali bychom, aby se zvýšilo procento vkladových podání učiněných kompletně elektronicky.

- Občan by nechodil na úřad.
- Nebylo by potřeba stovky tisíc listin ročně skenovat.
- Zjednodušil/zkvalitnil by se zápis do KN - strukturovaná data.



Automatizace zápisů do KN

- V roce 2016 bylo 65% návrhů na vklad vyhotoveno v aplikaci ČÚZK a bylo možno strukturovaná data zpracovat.
 - Je to dost, ale mohlo by to být i víc.

Ale!

Jen 1/5 těchto podání realizována kompletně elektronicky.

Nestrukturovaná data

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb.

Spisová značka

vypíni katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro

Katastrální pracoviště

Zlínský kraj

Kroměříž

I. Údaje o účastnících řízení

pořadové číslo	příjmení	jméno, příj. druhé jméno
1	Cvoligová	Jiřina
titul před	titul za	datum narození
		19.9.1967
Adresa místa trvalého pobytu		
ulice	č.p.	část obce
Wolkerova	143	Zborovice
PSČ	obec	
76832	Zborovice	



Jméno? Příjmení?

Obec? Ulice?

+ úředně ověřený podpis
na smlouvě



Strukturovaná data

```
<ucastnik>
  <druh_ucastnika>2</druh_ucastnika>
  <typ_ucastnika>na</typ_ucastnika>
  <jmeno>Pavel</jmeno>
  <prijmeni>Petr</prijmeni>
  <titul_pred_jmenem>Ing.</titul_pred_jmenem>
  <titul_za_jmenem>CSc.</titul_za_jmenem>
  <adresy>
    <adresa>
      <typ_adresy>4</typ_adresy>
      <stat></stat>
      <obec>Praha</obec>
      <cast_obce>Kobylisy</cast_obce>
      <mestska_cast></mestska_cast>
      <ulice>Podělská</ulice>
      <cp_ce></cp_ce>
      <cislo_domovni>204</cislo_domovni>
      <cislo_orientacni>15</cislo_orientacni>
    </adresa>
  </adresy>
</ucastnik>
```



+ klíč k eldementitě



Automatizace zápisů do KN

- Prozatím bohužel není možné jednoduše uzavřít v elektronické formě i smlouvu ke vkladu do katastru, která by byla analogií listiny s úředně ověřenými podpisy.
 - Identifikace datovou schránkou není dostačující, protože podpisy (ověřené) musí být součástí předložené listiny.
 - Konverze je považovaná za komplikaci a zbytečný výdaj.
 - Nedotažená eldentita fyzických osob nás velmi limituje.
 - Rozšířily by se i možnosti poskytování údajů z KN

Rozšíření obsahu RÚIAN o další ÚÚP

- Je třeba současné postupy změnit a využít výhod dokončené digitalizace k aktualizaci údajů, které do katastru přebíráme od jiných institucí.
 - Tento princip je ověřený ze základních registrů
 - Údaje se v KN nebudou měnit na základě ručního zápisu na KÚ, ale budou se přebírat z externího informačního systému udržovaného gestorem.
 - BPEJ, ochrany, různá veřejnoprávní omezení.

Hranice ochranného pásma památkové rezervace
(všechny celé parcely), kde žádá NPÚ
o vyznačení kódu 19
(o zanesení kódu 19 k nevyznačeným částem bude požádáno dodatečně
po jejich geodetickém vyměření)

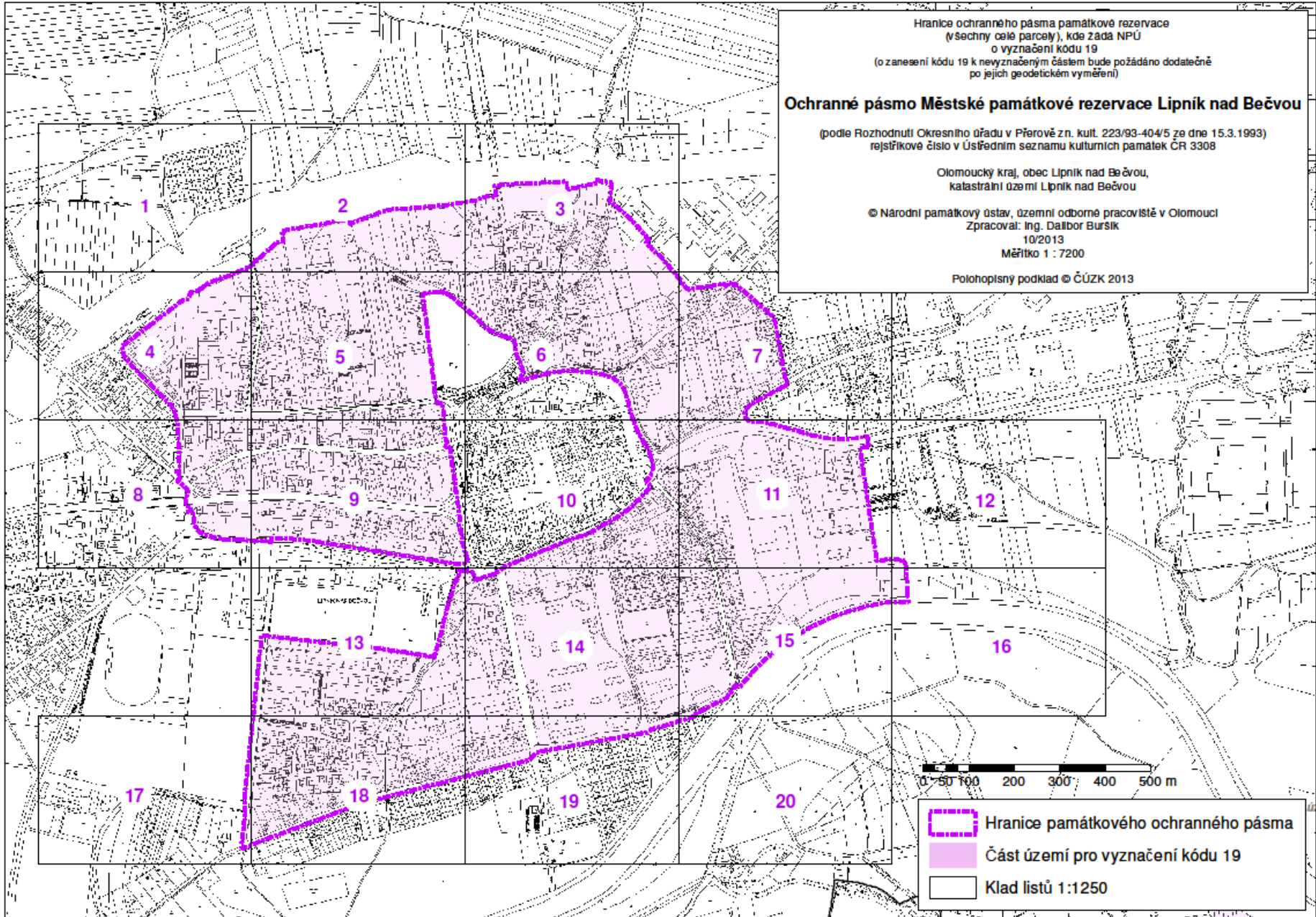
Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Lipník nad Bečvou

(podle Rozhodnutí Okresního úřadu v Přerově zn. kult. 223/93-404/5 ze dne 15.3.1993)
rejstříkové číslo v Ústředním seznamu kulturních památek ČR 3308

Olomoucký kraj, obec Lipník nad Bečvou,
katastrální území Lipník nad Bečvou

© Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci
Zpracoval: Ing. Dalibor Buršík
10/2013
Měřítko 1 : 7200

Polohopisný podklad © ČÚZK 2013

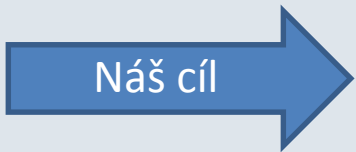
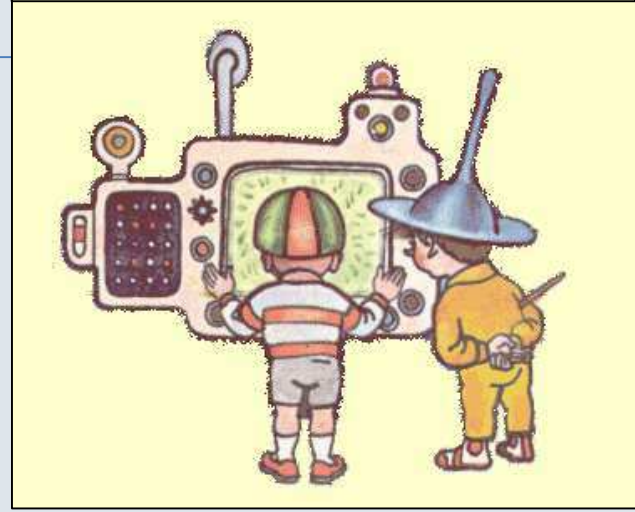


Zápisy změn Skenování Digitalizace map



Cesta ČÚZK

Automatizované zpracování
přijatých dat



vality zápisů
kých údajů katastru
ize)



Co by tedy naši uživatelé nejvíc potřebovali?

- Plnohodnotnou identitu fyzických osob v eProstředí.
- Dynamičtější rozvoj základních registrů směrem k rozšiřování jejich obsahu a lepšímu sdílení.



Nalezneme pochopení a podporu?



Děkuji za Vaši pozornost.