



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Projekt: „246 - Úprava Informačního systému majetku státu jako zvláštní grafické datové vrstvy nad RUIAN v návaznosti na další základní registry veřejné správy“

CRAB

Centrální Registr Administrativních Budov

Cíle projektu CRAB



- Jednotná evidence administrativních budov státu a s nimi souvisejících funkčních celků v jednom systému.
- Jednotná metodika pro pasportizaci státních administrativních budov.
- Centrální elektronická nabídka majetku k realizaci (§19 zákona č. 219/2000 Sb.). Jednotný prostor pro transparentní nabídku nemovitého majetku určeného k realizaci přístupný široké veřejnosti.

Analýza současného stavu



Jednorázové dotazníkové šetření 2006/2007

- státní instituce jsou umístěny ve více než 4 800 budovách
 - 71% ve vlastnictví státu
 - 29% ve vlastnictví nestátních subjektů
 - jedná se o více než 162 tis. zaměstnanců
- kancelářská plocha převyšuje 2,5 mil. M²
- roční náklady na provoz a údržbu budov převyšují 4,3 mld. Kč
- roční nájemné převyšuje 684 mil. Kč

Smart Administration



- V rámci vládou ČR přijaté strategie „Smart Administration“ ÚZSVM předložil projektový záměr na zavedení centralizované evidence nemovitého majetku státu vedené jednotlivými státními institucemi ve společném registru.
- Projektový záměr byl schválen usnesením vlády ze dne 14. května 2008 č. 536.
- CRAB je v současné době uveden ve strategii Vlády ČR proti korupci pro roky 2011 – 2012.

Projekt CRAB



- **Červen 2009:** Zpřesnění projektového záměru CRAB jako centrálního registru administrativních budov ve vlastnictví státu, včetně souvisejících pozemků a staveb a prostor nestátních budov, v nichž jsou složky státu dislokovány, a to včetně ekonomických dat.
- **Leden 2010:** Podání žádosti v rámci IOP výzva č. 3.
- **Listopad 2010:** Vydání právního aktu.

Obsah projektu CRAB

- očekávané přínosy



- Podrobná **evidence majetku**, pasportizace objektů, GIS+CAD dokumentace (mapy, plány, výkresy, schémata).
- **Obsazenost** – přehled volných/využitých ploch.
- **Reporting**, sledování vývoje celkových nákladů na provoz jednotlivých objektů.
- **Sledování celkových příjmů a výdajů** z jednotlivých objektů.
- Vazba evidovaných nemovitostí na **data katastru nemovitostí**.
- **Metodická podpora a vzdělávání**.

Pilotní státní instituce



- **Od začátku projektu**
 - Ministerstvo kultury – 13.1.2011,
 - Ministerstvo vnitra – 19.1.2011,
 - Policejní prezidium,
 - Ministerstvo životního prostředí – 28.12.2010
 - Ministerstvo spravedlnosti – 1.2.2011,
- **v průběhu projektu přistoupili**
 - Generální ředitelství cel – 26.1.2011,
 - Generální finanční ředitelství – 22.2.2011,
 - Ministerstvo práce a sociálních věcí – 21.4.2011,
 - Ministerstvo průmyslu a obchodu – 23.5.2011,
 - Ministerstvo zahraničních věcí,
 - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy – 24.5.2011,
 - Státní úřad inspekce práce – 25.5.2011
- **odstoupili**
 - Kancelář prezidenta ČR

Finanční přehled projektu CRAB



- Realizace projektu hrazena z prostředků IOP EU (85%) + kofinancování z rozpočtu ÚZSVM (15%).
- Projekt licenčně pokrývá neomezený počet uživatelů. Po skončení pilotního provozu budou další licence pořizovány dle počtu nově přistupujících uživatelů, případně bude s dodavatelem dohodnut jiný licenční model.

Harmonogram projektu



Aktuální stav



CRAB – portál



- Intranet
 - interní workflow dokumentů s možností prezentace na část veřejnou a část pro státní instituce
- Část pro veřejnost
 - povinná publicita pro projekt CRAB (tiskové zprávy)
 - prodej majetku k realizaci ze systému CRAB
- Část pro státní instituce připojené do CRABu
 - rozcestník (evidence, mapy, e-learning)
 - autorizace uživatelů a systémů
 - publicita pro projekt CRAB (tiskové zprávy)
 - metodiky pro CRAB

CRAB – pasportizace budov



- Základní pasportizace budov
 - architektonický pohled na budovu
 - plán podlaží včetně místností
 - zaměření referenčních bodů
 - fotografie budovy
 - kolaudační rozhodnutí
- Základní pasportizace místností
 - rozměry, plocha
 - vybavení

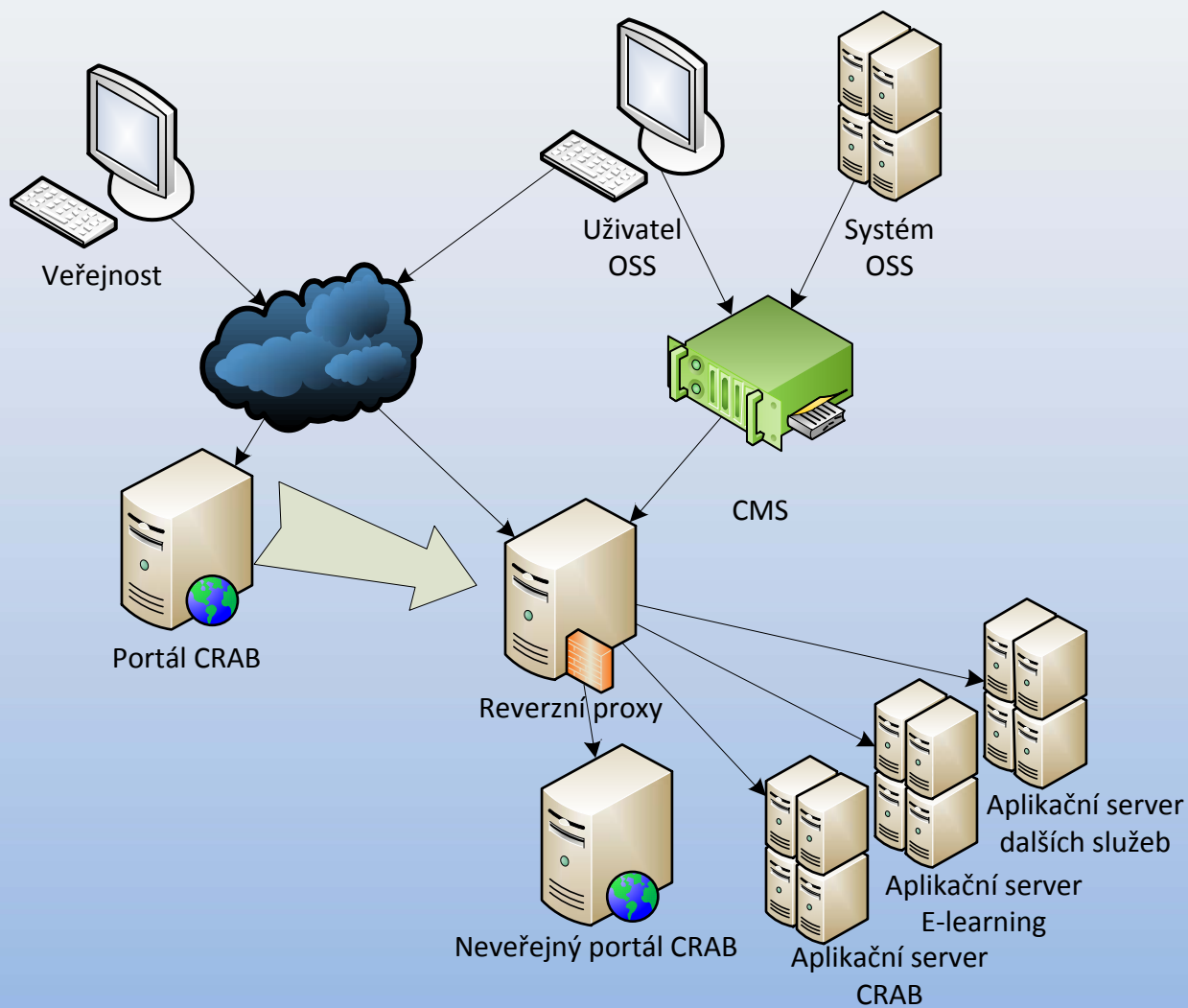
CRAB – distanční vzdělávání



Pro uživatele z řad státních institucí bude zajištěno školení formou distančního vzdělávání (e-learningový kurz):

- použití pro všechny připojované státní instituce
- nezávislost na umístění uživatelů
- nezávislost na časových možnostech uživatelů
- možnost opakování bez vícenákladů

Stav infrastruktura



Informace a procesy

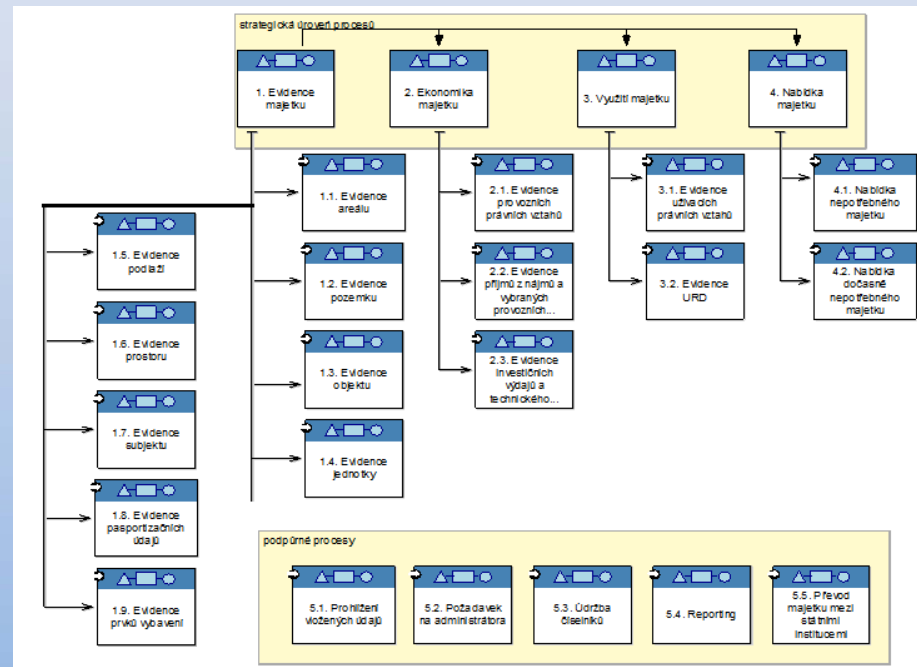


Informace (entity, atributy)

- Areál
- Objekt
- Jednotka
- Pozemek
- Podlaží
- Prostor
- Pasportizační údaje
- Prvky vybavení
- Subjekt
- Adresa
- Právní vztahy
- Ekonomické údaje
- URD

Hlavní procesy CRAB

- Evidence majetku
- Ekonomika majetku
- Využití majetku
- Nabídka majetku



Menu a Hlavní nabídka



Vítejte
MENU

 Vývěsky (0) Přejít na: Seřadit Hlavní nabídka Profil Odhlásit Nápověda

IBM.

Oblíbené Aplikace

- [Areál](#)
- [Pozemek](#)
- [Objekt](#)
- [Jednotka](#)
- [Podlaží](#)
- [Prostor](#)
- [Prvky vybavení](#)
- [Právní vztah](#)
- [Fyzické osoby](#)
- [Ekonomické subjekty](#)
- [Ekonomické údaje](#)
- [URD](#)

Moje objekty ve stavu NÁVRH Aktualizovat hlavní nabídku

ID objektu	Evidenč. č.	Obec	Ulice	Číslo popisné/bez č.p.	Číslo objektu (popis / evidenč. / bez č.p.) dle KN	Účel užití objektu, třetí úroveň
561	111	Abertamy	Dlouhá		1	122019 Budovy administrativní ostatní
521	1000001	Abertamy	Abertamy	20	1111	122011 Budovy peněžních ústavů
601	11	Praha	Na Přálopě		11	
581	123				1	
1 101	2011-02-0	Adršpach	Hlavní		230	122012 Budovy veřejné správy

[Nastavit vzhled grafu](#) 1 - 5 z 5

Moje objekty ve stavu DEAKTIVOVÁNO Aktualizovat hlavní nabídku

ID objektu	Evidenč. č.	Obec	Číslo popisné/bez č.p.	Číslo objektu (popis / evidenč. / bez č.p.) dle KN	Účel užití objektu, třetí úroveň
701	12345				

[Nastavit vzhled grafu](#) 1 - 1 z 1

KPI Aktualizovat

Poslední spuštění: 4.11.11 9:43

Využitá plocha

Stav	KPI	Skutečný	CI	Odhýlka
■	Využitá plocha	118,33	50	68,33

APLIKACE JEDNOTLIVÝCH ENTIT

UŽIVATELSKÉ PORTLETY (NÁHLEDY)

ISMS CRAB



Objekt Vývěsky: (0) Přejít na Sestavy Hlavní nabídka Profil Odhlásit Nápověda IBM.

Najít: Vybrat akci

Seznam Objekt Katastr Využití Evidence Pasportizace Prvky vybavení Ekonomika URD Právní vztahy Spotřeba Nepotřebnost Přílohy [Nápověda](#)

Rozšířené vyhledávání Uložit dotaz Zložky

Objekty Filtr 1 - 13 z 13 [Stáhnout](#) ?

ID objektu	Evidenční č.	Obec	Ulice	Číslo popisné/bez č.p	Číslo objektu	Účel užití objektu, třetí úroveň	
561	111	Abertamy	Abertamy		1	122019 Budovy administrativní ostatní	
521	1000001	Pernink	Pernink		1111	122011 Budovy peněžních ústavů	
601	11	Praha	Na Příkopě		11		
701	12345		Albrechtova				
10 977	21-Z8-1011	Pernink	Pernink	643	9		
861	21-O1-1011	Strakonice	Strakonice		34	122019 Budovy administrativní ostatní	
901	2011-01-O	Ostrov	Krausova		26	122013 Budovy pošt	
981	21-O2-1011	Strakonice	Černá		34	122019 Budovy administrativní ostatní	
1 001	21-O3-1011	Strakonice	Černá			122011 Budovy peněžních ústavů	
581	123				1		
8 414	WRRR						
1 101	2011-02-O	Adršpach	Hlavní		230	122012 Budovy veřejné správy	
10 978	21-Z8-1011	Pernink	Pernink	643	7		

Vybrat záznamy

ISMS CRAB



[Nápověda](#)

ID objektu	<input type="text" value="861"/>	Hlavní stavba *	<input type="text" value="ANO"/>
Evidenční č. *	<input type="text" value="21-O1-1011"/>	Příznak adresy areálu	<input type="text" value="ANO"/>
Poznámka	<input type="text" value="Hlavní budova strakonického areálu"/>	Areál *	<input type="text" value="981"/> Strakonice ZZMV
Administrátor *	<input type="text" value="1 041"/> Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra	Druh objektu *	<input type="text" value="Budova užívaná vlastní - pro vlastní čin"/>
Pořizovací cena [Kč] *	<input type="text" value="2 000 400,00"/>	Účel užití objektu, první úroveň *	<input type="text" value="122 Budovy administrativní"/>
Provedena pasportizace objektu *	<input type="text" value="NE"/>	Účel užití objektu, druhá úroveň *	<input type="text" value="1220 Budovy administrativní"/>
Stav objektu	<input type="text" value="ZPLATNĚNO"/>	Účel užití objektu, třetí úroveň *	<input type="text" value="122019 Budovy administrativní ostatní"/>

Kontaktní údaje

Jméno	<input type="text" value="Tomáš"/>	E-mail	<input type="text" value="t.kohout@zzmv.cz"/>
Příjmení *	<input type="text" value="Kohout"/>	Telefon	<input type="text" value="974230551"/>

Geografické členění

Stát	<input type="text" value="CZ"/>		
Obec *	<input type="text" value="755915"/>		
Klasifikace NUTS II	<input type="text" value="CZ03"/>		<input type="text" value="Jihozad"/>
Kraj	<input type="text" value="CZ031"/>		<input type="text" value="Jihočeský kraj"/>
Krajský soud	<input type="text" value="CB"/>		<input type="text" value="Krajský soud v Českých Budějovicích"/>
Okres	<input type="text" value="CZ0311"/>		<input type="text" value="České Budějovice"/>
Obec s rozš. působností	<input type="text" value="3102"/>		<input type="text" value="České Budějovice"/>
Obec s pov. obec. úř.	<input type="text" value="31021"/>		<input type="text" value="České Budějovice"/>

Adresa 1 - 3 z 3

Ulice	Číslo popisné/bez č.p. *	Číslo orientační *	Číslo evidenční *	Obec	Část obce		
▶ Strakonice	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="20"/>	Strakonice	Virt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="🗑️"/>
▶ Boží Dar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="20"/>	Boží Dar	Ryžovna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="🗑️"/>
▶ Boží Dar	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="20"/>	Boží Dar	Ryžovna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="button" value="🗑️"/>

ISMS CRAB



Objekt Vývěsky: (0) Přejít na [Lit](#) [Sestavy](#) [Hlavní nabídka](#) [Profil](#) [Odhlážit](#) [Nápověda](#) IBM.

Najít: Vybrat akci

Ulice	Číslo popisné/bez č.p.*	Číslo orientační*	Číslo evidenční*	Obec	Část obce
Strakonice			20	Strakonice	Virt
Boží Dar			20	Boží Dar	Ryžovna
Boží Dar			20	Boží Dar	Ryžovna

[Nový řádek](#)

Pozemky [Stáhnout](#) ?

ID Pozemku	Evidenč. č.	Katastr. území	Parcelní č.	Podlomení	Typ parcely	Druh pozemku dle KN
921	21-Poz1-1011	Strakonice	1	1	PKN	Zastavená plocha a nádvoří
1 061	21-Poz2-1011	Strakonice	2 933	1	PKN	Zahrada
861						

[Vybrat Pozemky](#) [Nový řádek](#)

Podlaží [Stáhnout](#) ?

ID podlaží	Umístění podlaží	Název
341	1	aaa
281	5	4. patro (5. NP)
301	4	3. patro (4. NP)
302	3	2. patro (3. NP)
304	2	1. patro (2. NP)
305	1	Přízemí (1. NP)

Prostor [Stáhnout](#) ?

ID prostoru	Č. prostoru	Typ prostoru	Název prostoru
...Žádné řádky k zobrazení...			

Jednotky [Stáhnout](#) ?

ID jednotky	Evidenční č.	Poznámka
181	21-J1-1011	Byt v rámci hlavní budovy ZZMV

ISMS CRAB



Najít: Vybrat akci

- Seznam
- Objekt
- Katastr**
- Využití
- Evidenec
- Pasportizace
- Prvky vybavení
- Ekonomika
- URD
- Právní vztahy
- Spotřeba
- Nepotřebnost
- Přílohy

ID objektu 881 **Poznámka** Hlavní budova strakonického areálu
Evidenční č. 21-01-1011 **Administrator** 1 041 Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra
Stav objektu ZPLATNĚNO

Katastrální údaje

Obec 755915	Pozemek určující Objekt
Část obce 78819 Křížov	Č. objektu (č.p./č.e./bez č.p.) dle KN 34
Katastr. území 755915	Č. objektu (č.p./č.e./bez č.p. či ev.) dle SI 34
Pozn. ke KÚ Poznámka	Věcná břemena nezapsaná v KN
Typ stavby dle KN 1 Budova bez čísla popisného nebo evid.	Omezení vlastn. práva
Typ stavby dle SI Budova s č.p.	Jiná práva Omezení převodu nemovitosti
Zp. využití dle KN	Jiné zápisy
Zp. využití dle SI	Jiná omezení * Nejsou
Stavba podléhá zápisu do KN * ANO	Typ a zp. ochrany
Ověřeno	Ochranné pásmo Ochranné pásmo podél dopravních stav
	Poznámka k ochran. pásmu Budova u silnice

Údaje o vlastnictví

Vlastnictví * Státní **List vlastnictví dle KN** 3238 **Soulad vlastnictví (stavba/pozemek)** ANO

Nabývací tituly 1-1 z 1

Titul dle KN	Titul dle SI
Kupní smlouva	Kupní smlouva

Seznam subjektů dle KN 1-1 z 1

Subjekt	Podíly dle SI	Podíly
Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra	1/1	1/1

ISMS CRAB



Objekt Vývěsky: (0) Přejít na Sestavy Hlavní nabídka Profil Odhlásit Nápověda IBM

Najít: Vybrat akci

Seznam Objekt Katastr Využití Evidenc **Passportizace** Prvky vybavení Ekonomika URD Právní vztahy Spotřeba Nepotřebnost Přílohy

[Nápověda](#)

ID objektu Poznámka
Evidenční č. Administrator
Stav objektu

Vybavenost Dostupnost

EZS *	<input type="text" value="ANO"/>	Zabezpečení od Brema s.r.o.		Bezbariérový přístup *	<input type="text" value="ANO"/>	<input type="text" value="Nutno zvonit na recepci, rampa u zadní"/>
PCO *	<input type="text" value="NE"/>			Záplavová oblast	<input type="text" value="NE"/>	
EPS *	<input type="text" value="ANO"/>	Sprinklery v 5. NP zaslepeny		Poloha objektu *	<input type="text" value="V zástavbě"/>	
Garáže *	<input type="text" value="NE"/>	Možnost využití garáže v sousedním obj		Prvek kritické infrastruktury *	<input type="text" value="NE"/>	
Počet míst *	<input type="text" value="0"/>			Docház. vzdálenost na veřej. dopravu [m] *	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="Bus MHD"/>
Parkovací stání *	<input type="text" value="ANO"/>	Před budovou				
Počet míst *	<input type="text" value="10"/>					
Bezpečnostní služba	<input type="text" value="NE"/>	Zatím není důvod				

Technické údaje

Rok výstavby *	<input type="text" value="1939"/>	Elektřina 220V	<input type="text" value="ANO"/>
Datum poslední kolaudace/rekolaudace objektu *	<input type="text" value="19.4.09"/>	Elektřina 380V	<input type="text" value="ANO"/>
Popis poslední kolaudace/rekolaudace *	<input type="text" value="Viz detailní poznámka"/>	ICT rozvod	<input type="text" value="ANO"/>
Datum poslední passportizace *	<input type="text"/>	Datové připojení	<input type="text" value="Datová linka"/>
Proveden energetický audit *	<input type="text" value="ANO"/>	Tel. veřejný	<input type="text" value="ANO"/>
Datum provedení energ. auditu *	<input type="text" value="19.4.09"/>	Klimatizace	<input type="text" value="ANO"/>
Energetický štítek budovy	<input type="text" value="Úsporná (do r. 2007 - Velmi úsporná)"/>	Konstrukce objektu	<input type="text" value="Ocelová konstrukce"/>
Doporučení energetického auditu	<input type="text" value="Budova vyhovující, výhledově výměna"/>	Vytápění - provedení	<input type="text" value="Kotelna"/>
Objekt obsahuje radon	<input type="text" value="NE"/>	Vytápění - popis	<input type="text" value="Plynový kotel"/>
Objekt obsahuje azbest	<input type="text" value="NE"/>	Ohřev teplé vody - provedení	<input type="text" value="Plynový ohřivač se zásobníkem"/>
		Ohřev teplé vody - popis	<input type="text" value="Plynový ohřivač"/>
		Kuchyně	<input type="text" value="ANO"/>
		Vnitřní hygienické vybavení, vč. WC	<input type="text" value="ANO"/>

Přílohy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Technická zpráva

2.2 Stavebně technický popis objektů

Budova A

Administrativní budova půdorysného obdélníkov

• Základy

Objekt je založen na základových železobeton železobetonových pasech pod úrovní 1. PP.

• Svislé nosné konstrukce, příčky a úpravy p

Svislou nosnou konstrukcí tvoří montovaný t podélným systémem rozponů sloupy 6 m a příčn třech traktů s cihelnou výplní.

Příčky jsou zbudovány ze zdiva – cihel a sádroka Svislá nosná konstrukce strojovny výtahu je zděr Vnitřní povrchy svislých nosných zdí a přč v sociálním zázemí keramickým obkladem, ve chodbách převážně olejovým nestíratelným nátěr Vnější povrchy jsou opatřeny brizolitem, částecr v ulici Příkop).

• Vodorovné nosné konstrukce, stropy, krov

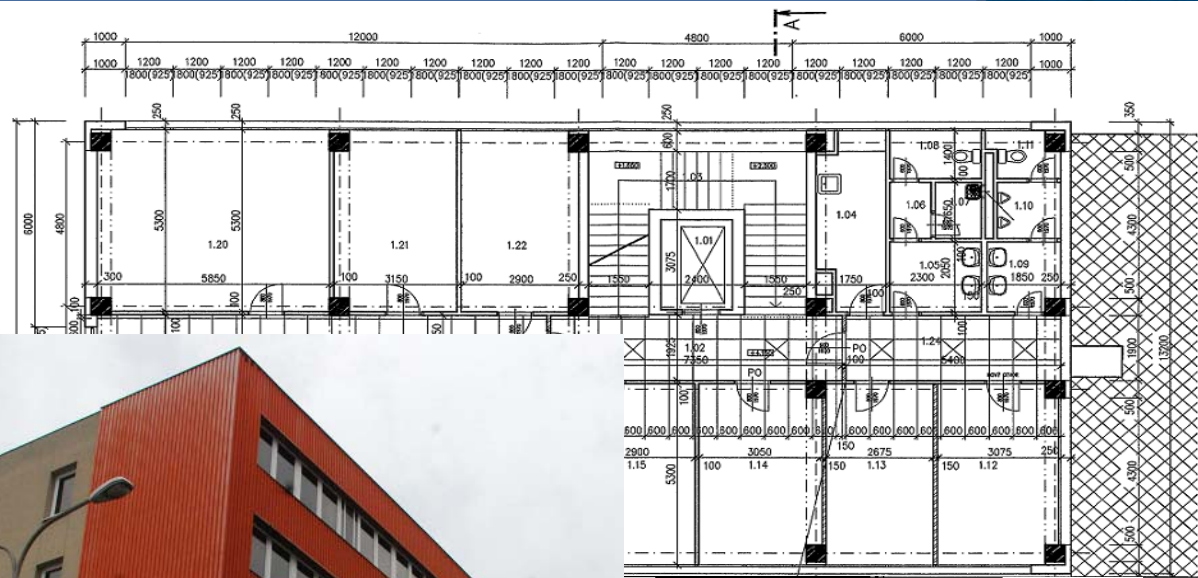
Vodorovné nosné konstrukce jsou prov s dobetonávkami. V komunikačních prostorách, sádrokartonový podhled.

Vodorovná nosná konstrukce (strop v 7. NP a s izolací zespádována ke kanalizačním svodům. Střešní plášť je zbudován živичnými bitumeno vytaženými na atiku.

Klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

• Izolace

Izolace proti zemní vlhkosti, hydroizolace střešního pláště a kročejova izolace je součástí stavební konstrukce objektu (sondy nebyly prováděny, ale lze předpokládat s ohledem na období výstavby a typu stavby, že objekt je uvedenými izolacemi vybaven).



Reporty



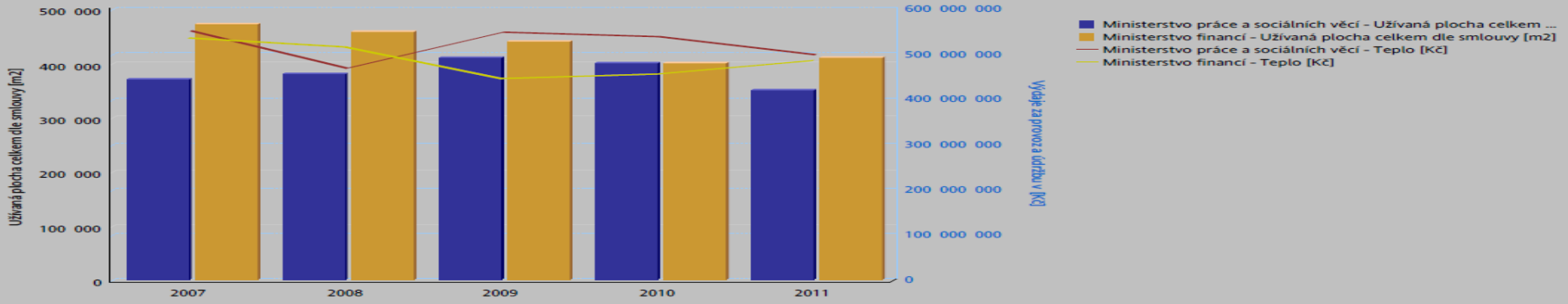
Průměrná plocha na 1 zaměstnance a průměrné výdaje za provoz a údržbu na 1 m²

Státní instituce	Rok	Užívaná plocha celkem dle smlouvy [m ²]	Kancelářská plocha celkem dle smlouvy [m ²]	Ostatní plocha celkem dle smlouvy [m ²]	Skutečný počet zaměstnanců	Výdaje za provoz a údržbu [Kč]	m ² na 1 zaměstnanec celkem	m ² na 1 zaměstnanec kancelářská	m ² na 1 zaměstnanec ostatní	Výdaje za provoz a údržbu na 1 m ² celkové užívané plochy
<i>Ministerstvo financí</i>	2011	410 000	380 000	30 000	24 000	490 000 000 Kč	17,1	15,8	1,2	1 195,1
	2010	400 000	360 000	40 000	22 000	460 000 000 Kč	18,2	16,4	1,8	1 150,0
	2009	440 000	420 000	20 000	26 000	450 000 000 Kč	16,9	16,2	0,8	1 022,7
	2008	458 000	440 000	18 000	28 000	520 000 000 Kč	16,4	15,7	0,6	1 135,4
	2007	472 000	455 000	17 000	28 500	540 000 000 Kč	16,6	16,0	0,6	1 144,1
<i>Ministerstvo financí</i>		2 180 000	2 055 000	125 000	128 500	2 460 000 000	17,0	16,0	1,0	1 129,5
<i>Ministerstvo práce a sociálních věcí</i>	2011	350 000	330 000	20 000	18 000	500 000 000 Kč	19,4	18,3	1,1	1 428,6
	2010	400 000	390 500	9 500	19 500	540 000 000 Kč	20,5	20,0	0,5	1 350,0
	2009	410 000	400 000	10 000	20 000	550 000 000 Kč	20,5	20,0	0,5	1 341,5
	2008	380 000	350 000	30 000	19 000	470 000 000 Kč	20,0	18,4	1,6	1 236,8
	2007	370 000	365 000	5 000	20 500	553 000 000 Kč	18,0	17,8	0,2	1 494,6
<i>Ministerstvo práce a sociálních věcí</i>		1 910 000	1 835 500	74 500	97 000	2 613 000 000	19,7	18,9	0,8	1 370,3
CELKEM ČR		4 090 000	3 890 500	199 500	225 500	5 073 000 000	18,4	17,5	0,9	1 249,9

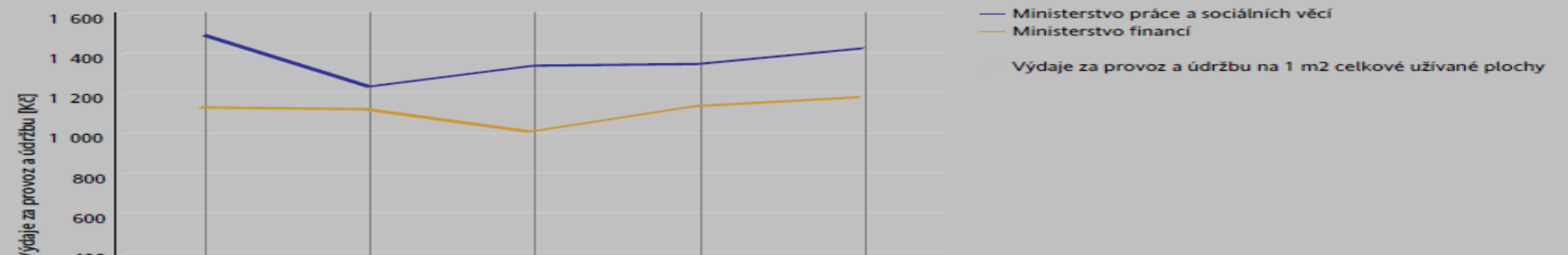
Grafy



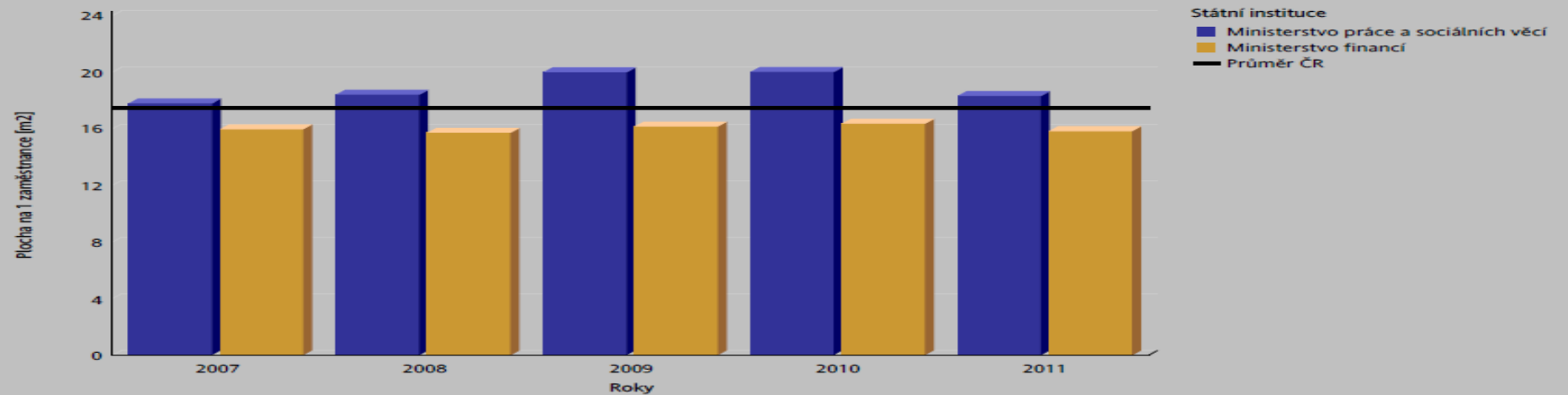
Užívaná plocha celkem dle smlouvy a Výdaje za provoz a údržbu



Výdaje za provoz a údržbu na 1 m² celkové užívané plochy



kancelářská plocha na 1 zaměstnance v m²





**Děkujeme
za pozornost**