

MAJETKOVÝ PORTÁL PARDUBICKÉHO KRAJE

martin.halamka@pardubickykraj.cz

Základ informačního systému Pk



Integrovaný informační systém

GINIS®

Základní agendy informačního systému Pk



Hospodaření s nemovitým majetkem kraje

- Účelné a hospodárné využívání nemovitého majetku v souladu se zájmy a úkoly kraje
- Vyžaduje vedení evidencí o NM
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)- rozhodovací pravomoci orgánů kraje
- Zákon č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů
- Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů - § 27–37 příspěvkové organizace územních samosprávných celků

Nakládání s nemovitým majetkem kraje

- **KRAJ** – dle zákona (KÚ)
- **PO** – dle Pravidel hospodaření (součást Zřizovací listiny), majetek kraje ve správě
- **Obchodní společnosti** – na smluvním vztahu (nájem, smlouva o správě a údržbě, možnost proinvestování nájemného)

- PO - **není** oprávněna:
 - **prodávat, nabývat, darovat, směřovat**
- PO – **je** oprávněna:
 - **vypůjčovat, pronajímat**

Krajské uspořádání – stav před realizací

PŘEHLEDY O MAJETKU DOSTUPNÉM NA KÚ

- Odbor ekonomický
 - údaje o přírůstcích a úbytcích majetku

- Odbor investic
 - plán investičních akcí (opravy, pořízení, zhodnocení majetku)

- Odbor majetkoprávní
 - přehled nově uzavřených nájemních smluv a smluv o výpůjčce
 - přehled o kapitálových příjmech z prodeje nemovitého majetku
 - přehled o vyřazeném majetku

Krajské uspořádání – stav před realizací

DRUHY EVIDENCÍ NEMOVITÉHO MAJETKU (oddělené systémy):

- Fyzická:

pasportizace majetku, dílčí evidence

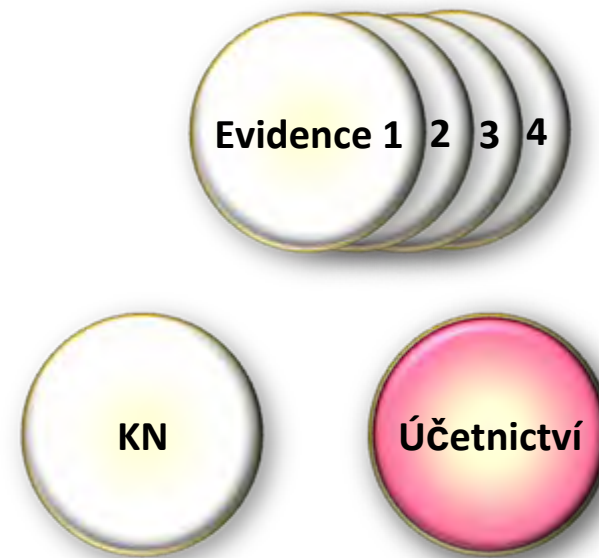
- Katastr nemovitostí

data ISKN, výpisy dat z KN

- Odbor majetkoprávní

pomocí ekonomických IS

Účetní evidence majetku
je pro vlastníka **primární**.



Krajské uspořádání – stav před realizací

- Neexistence jednotné evidence majetku
 - Neexistují vzájemné vazby mezi jednotlivými evidencemi
 - Nebyl možný on_line přístup pro pracovníky organizací kraje
-

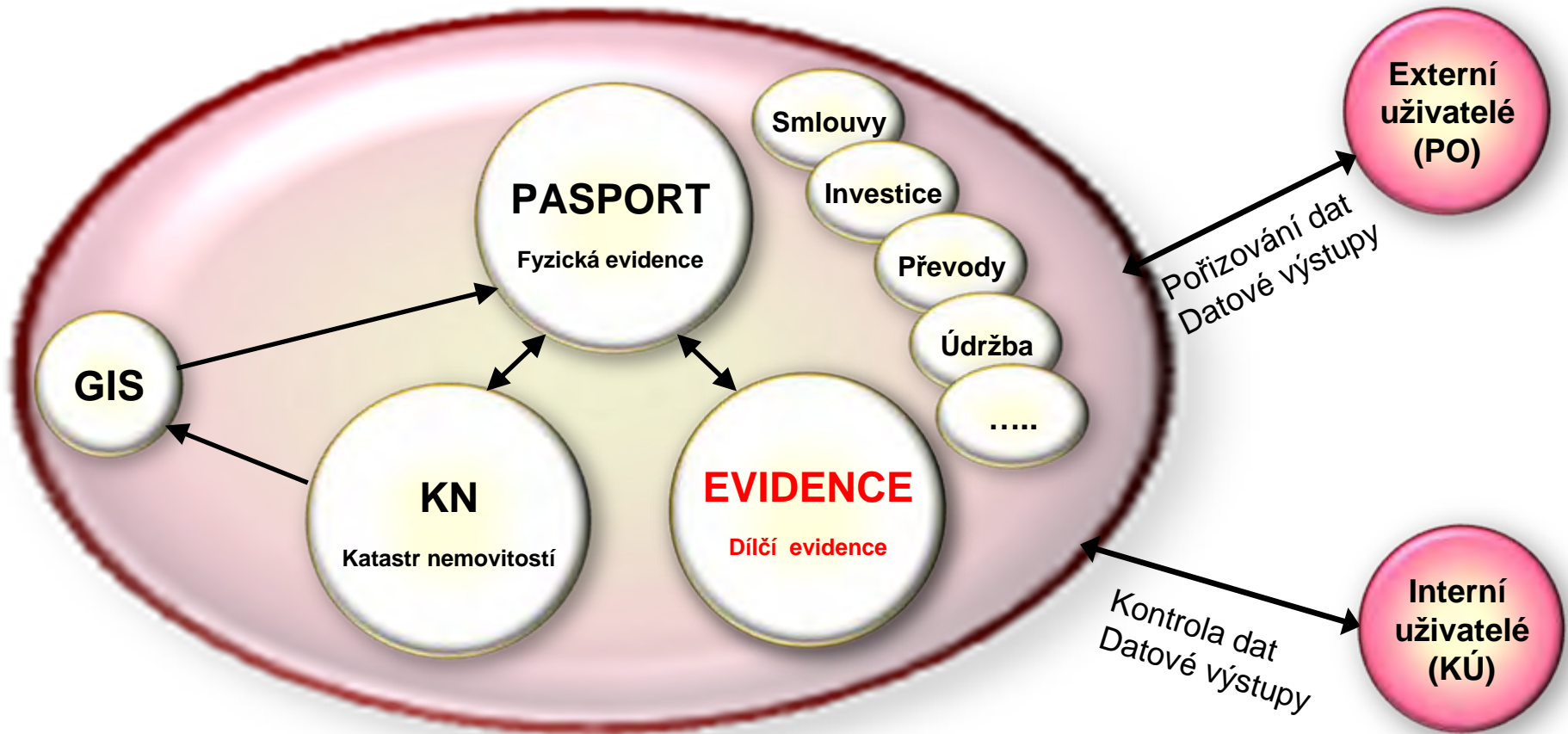
Požadovaný cílový stav

- Vytvoření jednotného prostředí (majetkového portálu) umožňující evidenci majetku kraje s možností:
 - Jednoduchého (avšak řízeného) přístupu uživatelů (KÚ, PO)
 - Provázání se stávajícími systémy KÚ
 - Evidování tzv. technicko-provozních informací (pasport majetku)
-

Základní požadavky na portál majetku

- Data uložena v jedné centrální databázi na KÚPK
- Všechny funkce systému dostupné bez nutnosti jakékoliv instalace na lokální počítač – přístup přes web
- Zabezpečený přístup pro pracovníky organizací kraje (webový přístup)
- Kompetenční omezení pouze na „svá“ data
- Vazby na ISKN a GIS

Majetkový portál



Řešení: majetkový portál - data

Portál majetku byl prvotně naplněn daty o nemovitém majetku

The screenshot displays the FamaPlus software interface. On the left is a navigation tree with categories like 'Systémová nastavení', 'Číselnky', 'Pasporty', and 'Provozovny'. The main window shows a list of assets under '70892822 Pardubický kraj'. A detailed view of a specific asset is shown in the foreground, including fields for 'Nadřazená plocha', 'Kód', 'Název', 'Organizace správy', 'Provoz', 'Inventurní číslo', 'Místní označení', 'Evidenční kód', 'EK tisk / aktivace', 'OJ - Nákladové středisko', 'Inventurní úsek', 'Útvar', 'Popis plochy', 'Platí od', 'Platí do', 'Poč. vazeb na CEN', and 'Gr. objekt'.

Kód	Název plochy	Kód typu	Typ plochy	Kód útvaru	Útvar	Místní označení	Plocha
750079	pozemek pod objektem zámku, čp.	DP.13	Zastavěná plocha a nádvoří	OSV	Odbor sociálních věcí	pozemek pod zámkem	
750079	pozemek pod objektem čp.196	DP.13	Zastavěná plocha a nádvoří	OSV	Odbor sociálních věcí	pozemek pod Zátěším	
750079	pozemek pod objektem čp.194 a č.	DP.13	Zastavěná plocha a nádvoří	OSV	Odbor sociálních věcí	pozemek pod objektem č.	
750079	pozemek pod hospodářskou budov	DP.13	Zastavěná plocha a nádvoří	OSV	Odbor sociálních věcí	pozemek pod hospodářsk	
750079	pozemek pod čp. 192	DP.13	Zastavěná plocha a nádvoří	OSV	Odbor sociálních věcí	pozemek pod " domeček	
750079	pozemek pod čp.7	DP.13	Zastavěná plocha a nádvoří	OSV	Odbor sociálních věcí	pozemek pod čp.7	

Hodnoty | Parametry | Povinné parametry | Opakované činnosti | Provozní kniha | Rozpad nákladů | Adresa

Nadřazená plocha: 70892822 | Pardubický kraj | Typ: TS.1 | Budova s čistěm popisným | Účel: []

Kód: 70892822.004 | Název: budova čp. 125 Komenského nám.; Pardubice | Organizace správy: 70892822 | Krajský úřad Pardubickéh []

Provoz: [] | Inventurní číslo: [] | Místní označení: [] | Evidenční kód: [] | EK tisk / aktivace: []

OJ - Nákladové středisko: [] | Inventurní úsek: [] | Útvar: KUPA | Krajský úřad pardubick []

Popis plochy: []

Platí od: [] | Platí do: [] | Poč. vazeb na CEN: 2 | Gr. objekt: []

Zobrazit v GIS

Řešení: majetkový portál - data

Doplňování technicko - stavebních parametrů k jednotlivým objektům

The screenshot shows a software interface with a list of objects on the left and a detailed parameter table at the bottom. The table has columns for 'Název parametru', 'Typ parametru', 'Závislost', 'Oblastí užitečnosti', 'Kumulované vyhodnocení', and 'Soustavné hodnocení'. The table lists various parameters like 'Ústřední topení', 'Ústřední - plynový kotel', 'Ústřední - kotelna na TP', etc., with red 'X' marks indicating their status.

The screenshot shows a 'Parametry - detail' window. It has a dropdown menu for 'Výčtová hodnota' which is currently set to 'ústřední - plynový kotel'. Below the dropdown is a list of other options: 'ústřední - kotelna na TP', 'ústřední - dálkové topení etážové', 'lokální', 'bez vytápění', 'ústřední - kombinované plyn + LTC', 'elektrické přímotopy', 'ústřední - elektrokotel', and 'akumulační kamna'. A green arrow points from the dropdown to the list.

pro snazší zadání je k dispozici výběr z tzv. „výčtových hodnot“

The screenshot shows a 'Výčtová hodnota' dropdown menu with the option 'ústřední - kotelna na TP' selected.

Řešení: majetkový portál - data

Data nemovitého majetku byla propojena na příslušné záznamy z KN

The image displays a web application interface for managing real estate data. It is divided into two main sections: 'Údaje o budově' (Building Data) and 'Údaje o parcele' (Parcel Data).

Údaje o budově (Building Data):

- Kód budovy:** 165320603
- Typ stavby:** 1 | budova s číslem popisným
- Část obce:** 97055 | Mladoňovice
- Kód obce:** 571857
- Obec:** Mladoňovice
- Ulice:** (empty)
- Domovní č.:** 23
- Orientační č.:** (empty)
- Cena nemovitosti:** (empty)
- Vazby na PAS:** 0
- Grafický objekt:** (empty)
- Buttons:** Zobrazit v GIS

Údaje o parcele (Parcel Data):

- Kód parcely:** 948696603
- Druh číslování:** 1
- Kmenové č. parcely:** 14
- Poddělení čísla parcely:** 1
- Vazby na PAS:** 0
- Výměra v m2:** 478
- Cena nemovitosti:** (empty)
- Číslo dílu parcely:** (empty)
- Typy parc.:** PKN
- Typ parcely:** (empty)
- Původní katastrální území:** (empty)
- Katastrální území:** 601594 | Bělá
- Identifikace budovy:** 162042603 | 80 | 56 | Bělá
- Těleso parcely: kód - č.LV - kód kat.území:** 414908603 | 56 | 601594
- Grafický objekt:** (empty)
- Buttons:** Zobrazit v GIS

Navigation and Lists:

- Left Sidebar:** A tree view showing the application structure, including 'Centrální evidence nemovitosti', 'Parcely', 'Budovy', 'Části budov', 'Oprávněné subjekty', 'Smlouvy ke katastrálním objektům', 'Rozdíly CEN', 'Log importu VFK', 'Nemovitosti', 'Jednotky', 'Bonitní díly parcel', and 'Vlastnictví'.
- Top Menu:** Údaje o budově, Katastrální údaje, UIR-ADR, NUTS, Smlouvy k budově.
- Right Panel:** A list of 'Název plochy' (Area Name) and 'Kód útvaru' (Shape Code). The 'Parcely CEN' entry is highlighted with a red box and a green arrow pointing to it.

Řešení: majetkový portál - data

Rozšíření dat o nemovitém majetku o základní údaje z účetní evidence

The screenshot shows a web-based form for entering property data. The form is organized into several sections:

- Účetní údaje (Accounting Data):** Includes fields for 'Třída majetku' (Asset Class), 'Datum pořízení' (Acquisition Date), 'Datum zrušení' (Cancellation Date), 'Datum vyřazení' (Disposal Date), 'Pořizovací cena' (Acquisition Cost), 'Upravená pořizovací cena' (Adjusted Acquisition Cost), and 'Účetní zůstatek hodnoty' (Accounting Balance).
- Technické údaje (Technical Data):** Includes 'Zvláštní pořízení majetku' (Special Acquisition of Asset), 'Poznámka' (Note), and 'Zvláštní vyřazení majetku' (Special Disposal of Asset).
- Průběh cen (Price History):** A section for tracking price changes over time, with fields for 'Číslo' (Number), 'Přechod' (Transition), and 'Změna' (Change).

Údaje o pořizovací ceně, technickém zhodnocení, odpisy apod. mohou být plněny automaticky pomocí vazby z ekonomického informačního systému.

Další možností je plnění údajů importem pomocí *.xls souboru nebo i ručně.

The screenshot displays a table of property data within a software interface. The table has several columns, including:

- Identifikační údaje (Identification Data):** Such as 'Kód majetku' (Asset Code) and 'Název majetku' (Asset Name).
- Účetní údaje (Accounting Data):** Such as 'Pořizovací cena' (Acquisition Cost) and 'Účetní zůstatek hodnoty' (Accounting Balance).
- Technické údaje (Technical Data):** Such as 'Zvláštní pořízení majetku' (Special Acquisition of Asset) and 'Zvláštní vyřazení majetku' (Special Disposal of Asset).

The table shows multiple rows of data, with some cells highlighted in green, indicating active or selected records.

Řešení: majetkový portál – vazba na grafickou prezentaci

Propojení katastrálních dat na grafickou prezentaci

Údaje o parcele Další katastrální údaje UIR-ADR, NUTS Smlouvy k parcele

Kód parcely	Druh číslování	Kmenové č. parcely	Pod
948696603	1	14	
Výměra v m ²	Cena nemovitosti	Číslo dílu parcely	Typ
478			PKN
Původní katastrální území		Katastrální území	
		601594 Bělá	
Identifikace budovy	Budova: kód - domovní číslo - číslo LV - kat.území		
	162042603 80 56 Bělá		
Těleso parcely: kód - č.LV - kód kat.území		Grafický objekt	
414908603 56 601594			



Přínosy řešení

- **Aktuálnost informací**
 - on_line aktualizace prováděná jednotlivými organizacemi
 - vazba na ISKN
 - vazba na GIS
- **Zlepšení dostupnosti poskytovaných informací**
 - data jsou přístupná přes internetové rozhraní

Rozvoj řešení

- **Podpora plánování obnovy stavebních objektů**
 - **Model obnovy konstrukčních prvků**
 - ekonomická bilance objektů
 - požadavky na opravy
 - plánování a optimalizace vynaložených nákladů
 - **Program rozvoje kraje – Plán údržby a oprav**
-

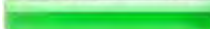
Autor řešení a realizace



facility management system
fama



Počkejte prosím na dokončení inicializace aplikace





martin.halamka@pardubickykraj.cz
