

Efektivní řízení procesů majetkoprávních operací na Krajském úřadě Libereckého kraje za využití elektronického work-flow

Ing. Pavel Tvrzník

Vedoucí odboru informatiky KÚ Libereckého kraje

- **Hospodaření s NM**
 - účelné a hospodárné využívání nemovitého majetku v souladu se zájmy a úkoly kraje
 - vyžaduje vedení evidencí o NM

 - **Nakládání s NM – majetkoprávní operace (MPO)**
 - soubor právních úkonů souvisejících s převody (úplatné a bezúplatné), přechody vlastnického práva, zřízení práv (předkupního, předkupního či jiného věcného práva), věcná břemena,...) a zatížení NM věcnými břemeny
-

Nakládání s NM - majetkoprávní operace (MPO)

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

KRAJSKÝ ÚŘAD

VEDENÍ KRAJE



NAKLÁDÁNÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

VZNIK POŽADAVKU NA MAJETKOPRÁVNÍ OPERACI

KOMPLETACE DOKUMENTACE

SCHVÁLENÍ MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE

PŘÍPRAVA A SPRÁVA SMLUV

PROVEDENÍ ZMĚN V ÚČETNICTVÍ

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU

VYHODNOCOVÁNÍ OPERACÍ A OSTATNÍ ČINNOSTI

Nakládání s NM - majetkoprávní operace (MPO)

Na procesech zpracování MPO se na KÚ LK podílí především:

Správce nemovitého majetku (příslušná PO)	⇒ přijetí žádosti ⇒ kompletace dokumentace ⇒ posouzení oprávněnosti žádosti a schválení
Věcně příslušný odbor (resortní odbor správce)	⇒ kontrola úplnosti připojené dokumentace ⇒ posouzení oprávněnosti žádosti a schválení ⇒ vytvoření podkladů pro změny zřizovacích listin ⇒ zajištění podkladů pro žádost o refundaci na MF
Odbor investic a správy nemovitého majetku (majetkoprávní oddělení)	⇒ příprava záměru a návrhu smlouvy ⇒ doplnění a aktualizace dokumentace ⇒ překládání ke schvalování v orgánech kraje ⇒ zveřejnění na úřední desce ⇒ vyhodnocení nabídkového řízení ⇒ zajištění podepsání smluv a zavkládání do KN
Ekonomický odbor	⇒ provedení platby ⇒ aktualizace změn v účetnictví

Rozdělení majetkoprávních operací při nakládání s NM

Základní členění MPO, které se dále rozděluje na další podtypy:

- Věcná břemena , budoucí věcná břemena
- Pozbytí NM (prodej, darování, ze zákona, soudním rozhodnutím)
- Nabytí NM (koupě, přijetí daru, ze zákona, soudním rozhodnutím)
- Směna (bezúplatná, s doplatkem)
- Ostatní (nájemy a výpůjčky, provedení stavby)

**Jednotlivé typy MPO se vzájemně liší. (Procesem zpracování;
Dokumenty vstupujícími i zpracovávanými; Výstupy)**

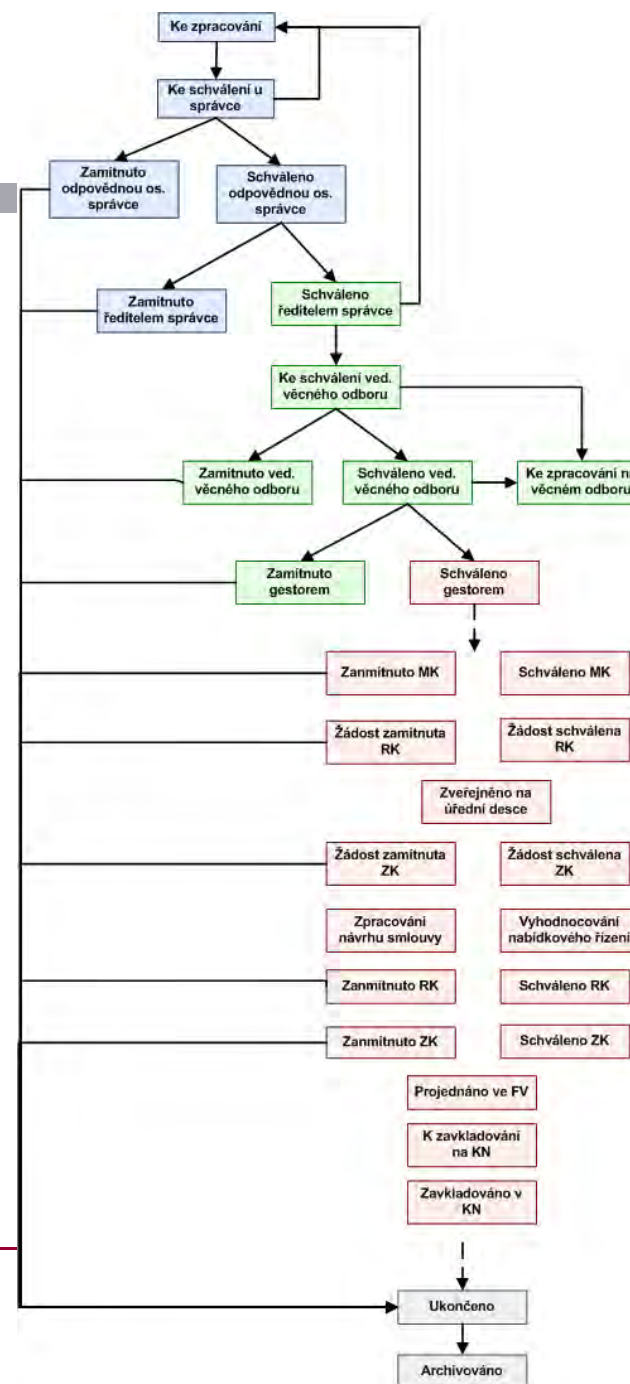
Celkem cca 16 typů majetkoprávních operací

Celkem cca 60 typů dokumentů

Celkem cca 50 klíčových atributů

Majetkoprávní operace - procesy

Zjednodušený proces workflow majetkoprávních operací



Nakládání s NM – majetkoprávní operace

PŮVODNÍ ŘEŠENÍ:

- několik dílčích datových zdrojů bez vzájemné provázanosti
- neexistovala jednotná evidence o nakládání s NM
- ruční podepisování dokumentů při schvalovacích procesech
- požadované výstupy prováděny z dílčích podkladů

NEVÝHODY:

- neaktuálnost a neúplnost evidovaných dat
- množení papírové dokumentace
- velká časová náročnost při zpracování operací
- problematická orientace v datech

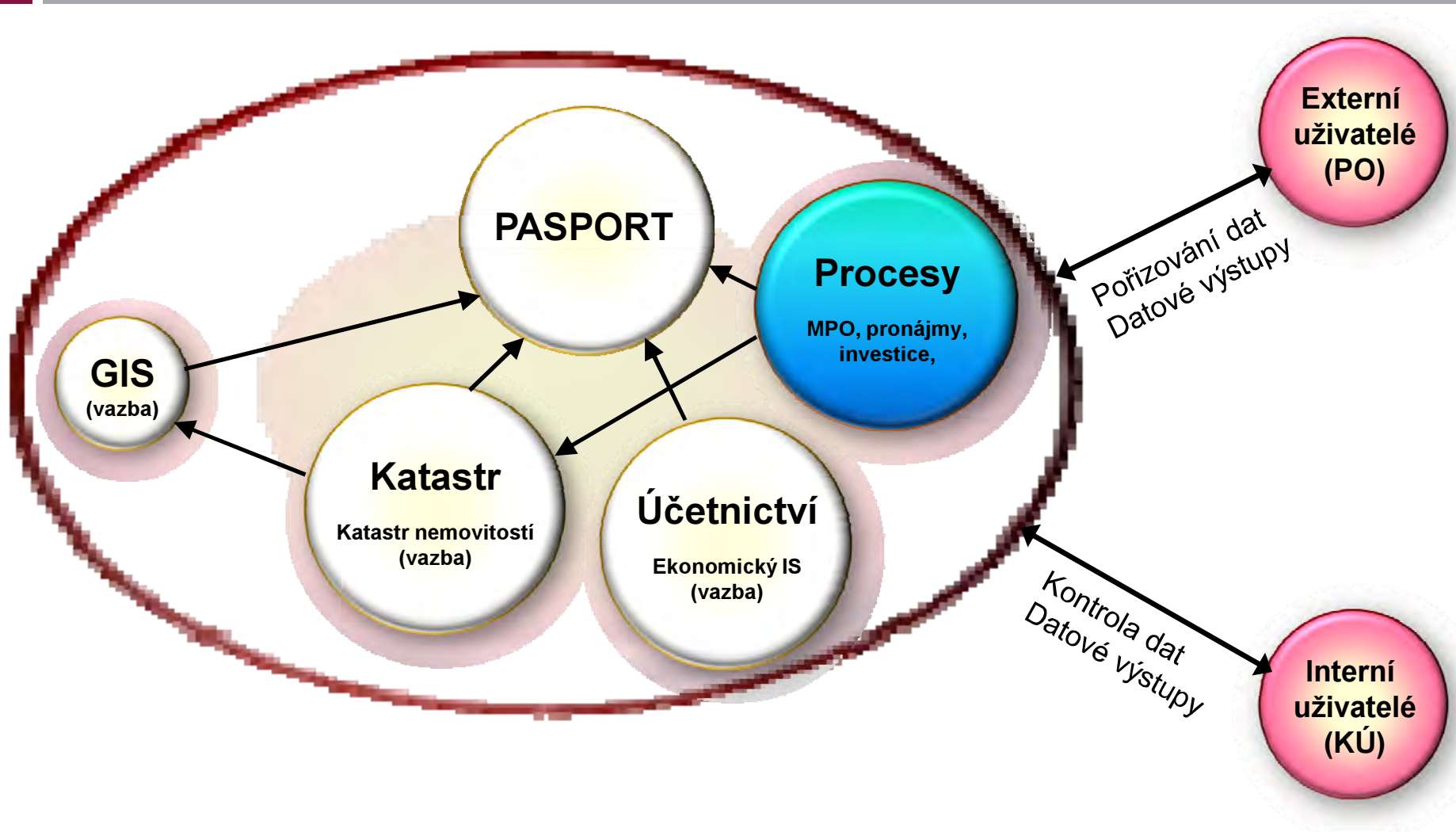
Vzhledem k nárůstu počtu majetkoprávní operací se staly uvedené postupy a evidence nevyhovující.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ

Informační systém, který pokryje požadavky na evidenci potřebnou při hospodaření s NM a současně umožní efektivní řízení a evidenci majetkoprávních operací.

- Komplexnost - data z více zdrojů k dispozici na jednom místě
- Urychlení a usnadnění dostupnosti informací o stavu NM
- Odstranění pořízování stejných dat do různých systémů
- Možnost přehlednějšího plánování a realizace preventivní údržby
- Automatizovaná podpora nakládání s nemovitým majetkem
- Sledování a dokladování stavu zpracování majetkoprávních operací
- Dokladovat schvalovací procesy - vyloučení ručního podepisování
- Poskytovat výstupní sestavy a dokumenty, které se zpracovávali ručně
- Zabezpečený přístup i přes Internet
- Propojení na mapové podklady Libereckého kraje, lokalizace MPO

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL



ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL - data

portál majetku byl prvotně naplněn daty o nemovitém majetku

The screenshot displays the FAMAPlus (FAMAPLUS) software interface. On the left is a navigation tree with categories like 'Systémová nastavení', 'Číslovky', 'Přehledy', 'Plachty', 'Plachty - seznam', 'Plachty - nákladových střed', 'Plachty - typy', 'Plachty - útvary', 'Skupiny plach', 'Hromadné vyřazení plach z ev', 'Typy', 'Číslovky', 'Plachty', 'Evidenční nemovitosti majetku', 'Stavby', 'Techniky', 'Personální', 'Smlouvy', 'Číslovky', 'Plachty', 'Číslovky', 'Evidenční nemovitosti', 'Dokumentace', 'Grafická prezentace dat', and 'Mapy'. The main window shows a list of assets with columns: Kód, Název plochy, Kód typu, Typ plochy, Kód účelu, and Účel. The list includes various types of buildings and land plots. A detailed view of a specific asset is shown on the right, with tabs for 'Hodnoty', 'Parametry', 'Povinné parametry', 'Opakované činnosti', 'Provozní kniha', 'Rozpad nákladů', and 'Adresa'. The 'Hodnoty' tab is active, showing fields for 'Nadřazená plocha' (1424 | Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, N), 'Typ' (ST.BU | Budova), 'Účel' (Galerie), 'Kód' (1424.B.437), 'Název' (Galerie + obchod, Palackého 170, Nový Bor), 'Organizace správy' (49864688 | Vyšší odborná škola sklářská), 'Provoz' (Inventurní číslo), 'Místní označení' (Palackého 170), 'Evidenční kód', 'EK tisk / aktivace', 'OJ - Nákladové středisko', 'Inventurní úsek', 'Útvr' (04 | Odbor školství, mládeže, t), 'Popis plochy' (Postavena asi v roce 1820. V roce 2005 byla provedena oprava celé střechy z důvodu havarijního stavu. V roce 2007 byla provedena oprava fasády. Součástí galerie je i obchod školy. Částečná rekonstrukce budovy proběhla v roce 1995.), 'Plati od', 'Plati do', 'Ověřeno', 'Nemovitý majetek', 'Vazby na CEN', 'Gr. objekt', and 'Zobrazení'.

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL - data

doplňování technicko-stavebních parametrů k jednotlivým objektům

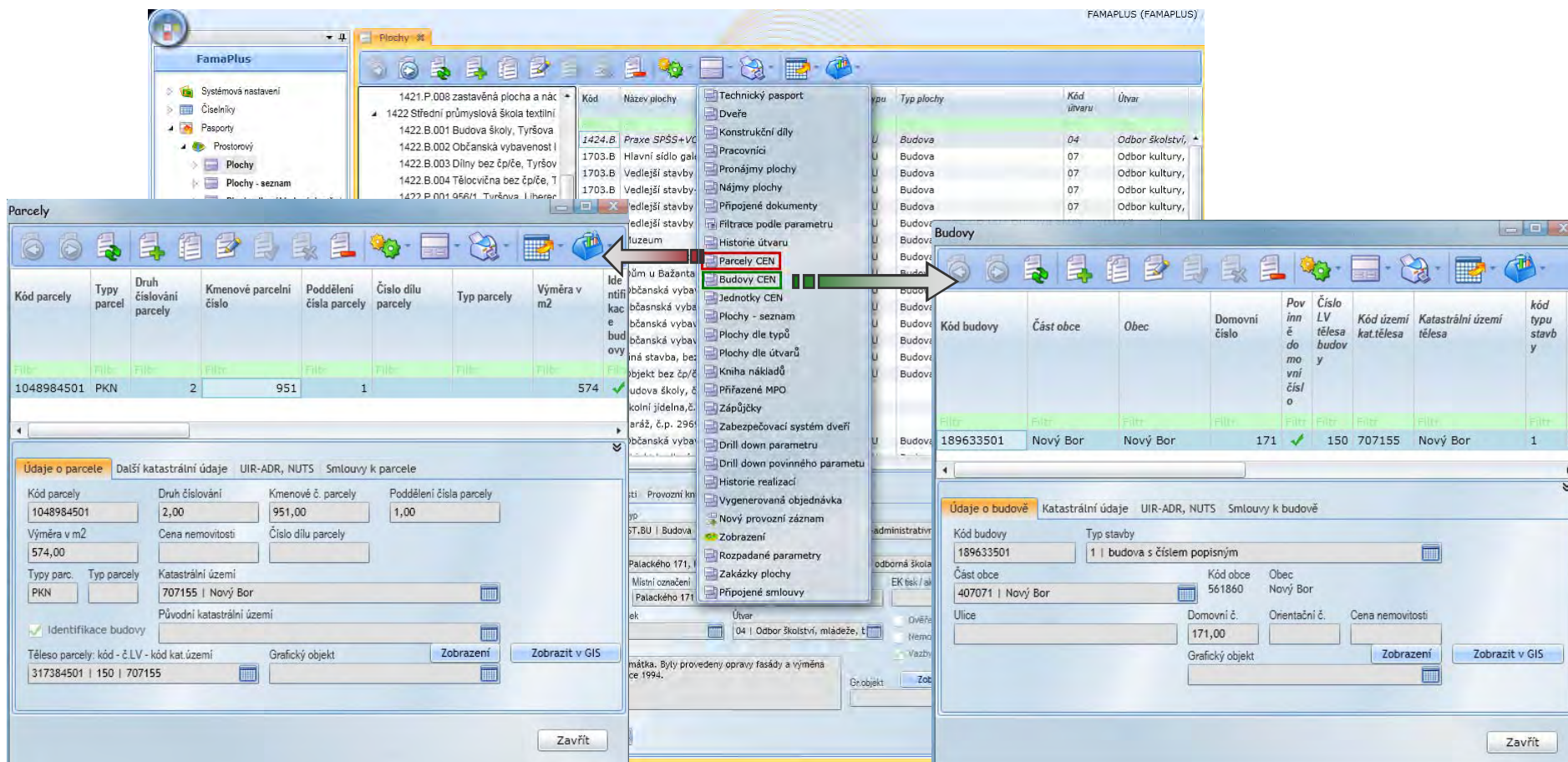
The screenshot displays the FamaPlus software interface. The main window shows a list of objects with columns for ID, Name, Type, and Address. A red box highlights a specific object, 'Ústřední - plynová kotelna'. To the right, a 'Parametr - detail' window is open, showing the 'Hodnota' (Value) field with the text 'ústřední - plynová kotelna'. Below this, a list of 'Výčtová hodnota' (Estimated value) options is shown, including 'ústřední - plynový kotel', 'ústřední - kotelna na TP', 'ústřední - dálkové topení', 'etážové', 'lokální', 'bez vytápění', 'ústřední - kombinované plyn + LTO', 'elektrické přímotopy', 'ústřední - elektrokotel', and 'akumulační kamna'. The 'Zavřít' (Close) button is visible at the bottom right of the parameter detail window.

Kód	Název	Poslední hodnota	MJ	Druh parametru	Datum	Období účinnosti	Kumulovatelný	Kumulovaná hodnota	Rozpadaný
1421	P.008 zastavěná plocha a ná...								
1422	Sřezání průmyslová škola textilií								
1422	B.001 Budova školy, Tyršova								
1422	B.002 Občanská vybavenost i								
1422	B.003 Dřiny bez čpě, Tyršov								
1422	B.004 Tělocvična bez čpě, T								
1422	P.001 (956/1), Tyršova, Liberec								
1422	P.002 956/2, Tyršova, Liberec								
1422	P.003 956/3, Tyršova, Liberec								
1424	Výšší odborná škola svatá a t								
1424	B.436 Škola SPŠS+VOŠ+šk								
1424	B.437 Galerie - obchod, Pala								
1424	B.438 Práve SPŠS+VOŠ+sk								
1424	B.439 Škola+prave SOU, Rev								
1424	J.439.6 Oplocení								
1424	J.439.7 Elektrická přípojka								
1424	J.439.8 Plynová přípojka								
1424	J.439.9 Připojení komuni								
1424	O.439.1 Školní pavilon								
1424	O.439.2 Dřiny - nut, Revol								
1424	O.439.3 Vratnice - obchod								
1424	P.439.4 Kancelář Revoluční								

pro snazší zadání je
dispozici výběr z tzv.
„výčtových hodnot“

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL - data

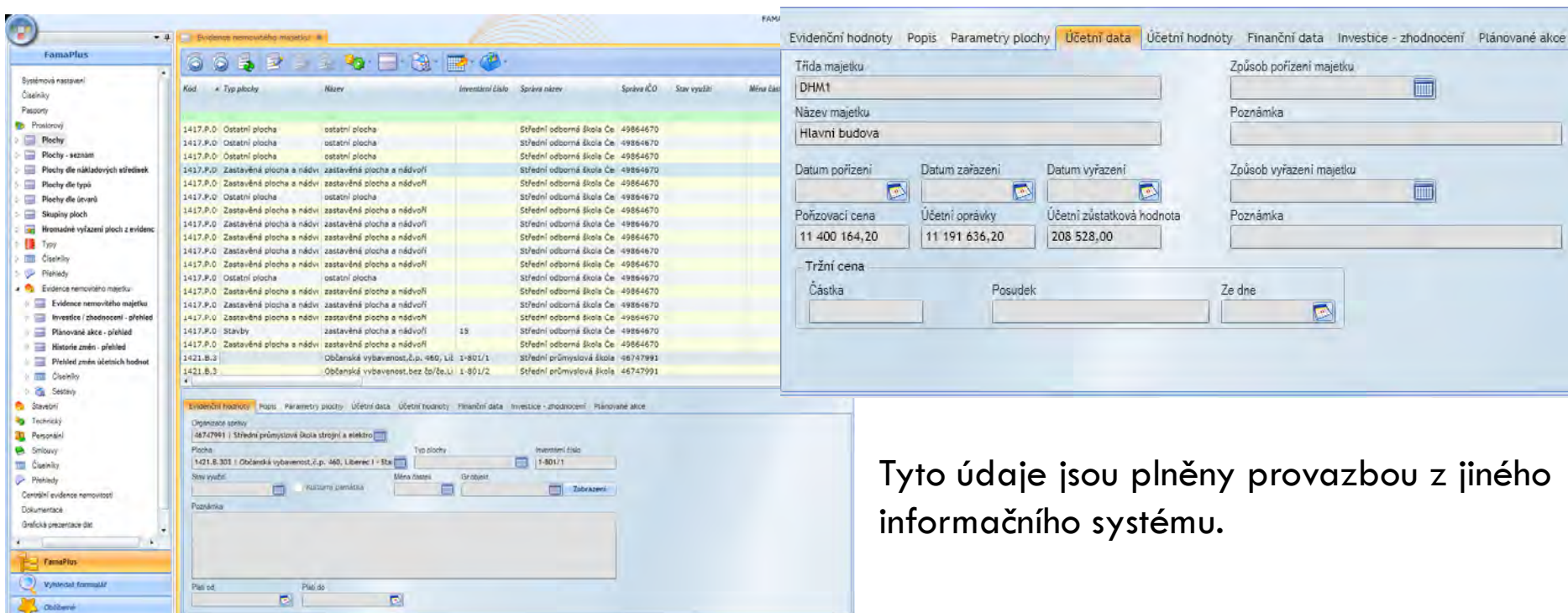
data nemovitého majetku byla propojena na příslušné záznamy z KN



The screenshot displays the FamaPlus (FAMAPLUS) application interface. The main window shows a list of parcels (Plochy) with columns for Kód, Název plochy, and Typ plochy. A context menu is open over the 'Parcely' table, showing options like 'Parcely CEN' and 'Budovy CEN'. The 'Parcely' table lists parcels with columns: Kód parcely, Typ parcely, Druh číslovaní parcely, Kmenové parcelní číslo, Poddělení čísla parcely, Číslo dílu parcely, Typ parcely, and Výměra v m². The 'Budovy' table lists buildings with columns: Kód budovy, Část obce, Obec, Domovní číslo, Povinné číslo LV tělesa budovy, Číslo LV tělesa budovy, Kód území kat. tělesa, Katastrální území tělesa, and kód typu stavby. The 'Údaje o parcelě' (Parcel Data) section shows details for parcel 1048984501, including its area (574.00 m²), price (2,00), and address (Palackého 171, Nový Bor). The 'Údaje o budově' (Building Data) section shows details for building 189633501, including its address (Palackého 171, Nový Bor), area (171.00 m²), and price (561860). The interface also includes a sidebar with navigation options like 'Systémová nastavení', 'Číselníky', 'Pasporty', 'Prostorový', 'Plochy', and 'Plochy - seznam'.

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL- data

rozšíření dat o nemovitém majetku o základní údaje z účetní evidence



The screenshot shows the FamaPlus software interface. The main window displays a table of assets with columns: Kód, Typ plochy, Název, Investiční číslo, Správní název, Správa IČO, Stav využití, and Měna část. Below the table, there is a detailed form for 'Účetní data' (Accounting data) with the following fields:

- Třída majetku: DHM1
- Název majetku: Hlavní budova
- Datum pořízení: [empty]
- Datum zařazení: [empty]
- Datum vyřazení: [empty]
- Pořizovací cena: 11 400 164,20
- Účetní oprávky: 11 191 636,20
- Účetní zůstatková hodnota: 208 528,00
- Tržní cena: Částka [empty], Posudek [empty], Ze dne [empty]

Below the main form, there is a smaller window showing the 'Evidenční hodnoty' (Inventory values) tab, which displays a table of assets with columns: Organizace, Plocha, Typ plochy, Investiční číslo, Stav využití, Měna část, Úč. objekt, and Zobrazení. The table shows data for 'Střední odborná škola strojní a elektrotechnická' and 'Občanská vybavenost, s.p. 460, Liberec'.

Tyto údaje jsou plněny provazbou z jiného informačního systému.

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL - procesy



evidence majetkoprávních operací

FamaPlus

Systemová nastavení
Číselníky
Pasporty
Centrální evidence nemovitostí
Dokumentace
Grafická prezentace dat
Majetkoprávní operace
Evidence MPO
Číselníky
Přehledy
Sestavy

Evidence MPO

Číslo operace	WF stav	Název	Typ MP operace	Správce nemovitého majetku	Smluvní st
2010/01/001	Schváleno gestorem	SBVB Volfartice	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	Petr Filip
2010/01/002	Schváleno gestorem	SBVB Mníšek	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	ČEZ Distr
2010/01/003	Schváleno gestorem	SVB Jeřmanice	Věcné břemeno	Krajská správa silnic	ČEZ Distr
2010/01/004	Zamítnuto ředitelem sprá	Depo Podolec	Prodej předem určenému	Krajská správa silnic	ZKP Klad
2010/01/005	Schváleno gestorem	SBVB Semily-Město Semí	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	Město Se
2010/01/006	Schváleno gestorem	SBVB Janov n.N.-CEZ-Ele	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	ČEZ Distr
2010/01/007	Schváleno gestorem	SBVB Lučana n.N.-RWE G	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	RWE Gas
2010/01/008	Schváleno gestorem	SBVB Lučany n.N.-RWE G	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	RWE Gas

Detail Stanoviska Smlouva Předměty Kroky Další údaje Připojené dokumenty Historie WF

Číslo operace: 2010/01/014
Interní čís. operace: VB-02 | Věcné břemeno
Typ MP operace: VB-02 | Věcné břemeno
WF stav: Schváleno gestorem

Název: SVB Dolní Vítkov
Smluvní strana: ČEZ Distribuce, a.s.
Útvar organizace: Správce nemovitého majetku
Odbor dopravy: Krajská správa silnic

Datum zahájení: 5.1.2010
Datum ukončení:
Částka k refundaci:
Měna:
Popis:
Územní souhlas č.j. 3629-930/2008-2, Re.Souh ze dne 16.6.2008
předávací protokol 3/09/F/1889/3 ze dne 10.12.2009
SBVB OLP/1238/2007 ze dne 13.8.2007, úhrada 10 000,- Kč zaplacená dne 6.9.2007
VB - k.ú. Dolní Vítkov, obec Chrástava

Založit
Jméno: Kropáčková Jana
Telefon: 452416147
Email: jana.kropackova@kssk.cz
Datum a čas: 18.1.2010 7:43:02

Zobrazit v GIS

Detail Stanoviska Smlouva Předměty Kroky Další údaje Připojené dokumenty Historie WF

Stanovisko správce

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

Silnice nebyla v posl. 5 letech rekonstruována.

vrchní vedení - bez doplatku / přeplatku - úhrada 10 000,- Kč zaplacená na základě SBVB OLP/1238/2007 dne 6.9.2007

Naposledy změnil: KROPÁČKOVÁ JANA
Čas poslední změny: 9.3.2010 18:50:31

Stanovisko odboru

Odbor dopravy souhlasí se zřízením věcného břemene za úplatu. Úhrada za věcné břemeno byla zaplacená při uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dne 6.9.2007.

Naposledy změnil: NEUMANN P
Čas poslední změny: 27.1.2010 9:55:07

Detail Stanoviska Smlouva Předměty Kroky Další údaje Připojené dokumenty Historie WF

Patří ke smlouvě

Číslo smlouvy:
Název smlouvy:
Dodatek:
Smlouva číslo: OLP/331/2010
Smlouva název: ZVB
Datum podpisu / platnosti: 22.2.2010
Smlouva účinnost od: 22.2.2010
Smlouva účinnost do:
Částka celkem:
Sazba DPH: 20
Částka bez DPH: 10 000,00
Měna:
Náklad / výnos:
Zobrazit v GIS

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL - procesy

vazba předmětu operace na příslušné záznamy z katastru nemovitostí

Předmět MPO - detail

Druh předmětu: Parcela
 Předmět MPO: 1058520501
 Kmen. parc. č. 1092, k.ú.: 718548 - Pavlovice u Jestřebí

Popis:
 účetní hodnota
 10 106,- Kč, 4063m2, inv. č. 1081000487

Datum zakládání:
 Naposledy změnil: KROPACKOVAJA
 Čas poslední změny: 15.1.2010 10:31:47

☒ Nabytí

Parcely

Kód parcely	Typy parcel	Druh číslování parcely	Kmenové parcelní číslo	Poddělení čísla parcely	Číslo dílu parcely	Typ parcely	Výměra v m2	Ider bud
1058520501	PKN	2	1 092	3			4 063	

Údaje o parcelě | Další katastrální údaje | UIR-ADR, NUTS | Smlouvy k parcelce

Kód parcely: 1058520501
 Druh číslování: 2,00
 Kmenové č. parcely: 1 092,00
 Poddělení čísla parcely: 3,00

Výměra v m2: 4 063,00
 Cena nemovitosti:
 Číslo dílu parcely:

Typy parc.: Typ parcely: Katastrální území: 718548 | Pavlovice u Jestřebí

Původní katastrální území:

☒ Identifikace budovy

Těleso parcely: kód - č.LV - kód kat.území: 392263501 | 335 | 718548

Grafický objekt:

Kód předmětu	Předmět MPO	Druh předmětu	Nabytí	Datum zakládání
1284736501	Kmen. parc. č. 130, k.ú.: 718548 - Pavlovice u	Parcela	☒	
1058520501	Kmen. parc. č. 1092, k.ú.: 718548 - Pavlovice u	Parcela	☒	
1058712501	Kmen. parc. č. 1426, k.ú.: 718548 - Pavlovice u	Parcela	☒	
993742501	Kmen. parc. č. 482, k.ú.: 651532 - Chlum u Du	Parcela	☒	

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL - procesy

sledování stavu zpracování operace v procesu workflow

Evidence MPO

Číslo operace: 2010/01/001 2010/01/002 2010/01/003 2010/01/004 2010/01/005 2010/01/006 2010/01/007 2010/01/008

WF stav: Schváleno gestorem

Název: SBVB Volfartice SBVB Mníšek SVB Jeřmanice Depo Podolec SBVB Semily-Město Semi SBVB Janov n.N.-CEZ-Ele SBVB Lučana n.N.-RWE SBVB Lučany n.N.-RWE

Typ MP operace: Budoucí věcné břemeno Budoucí věcné břemeno Věcné břemeno Prodej předem určenému Budoucí věcné břemeno Budoucí věcné břemeno Budoucí věcné břemeno Budoucí věcné břemeno

Správce nemovitého majetku: Krajská správa silnic Krajská správa silnic Krajská správa silnic Krajská správa silnic Krajská správa silnic Krajská správa silnic Krajská správa silnic Krajská správa silnic

Detail Stanoviska Smlouva Předměty Kroky Další údaje Připojené dokumenty Historie WF

Číslo operace: 2010/01/004 Interní čís. operace: POZ-03 Typ MP operace: Prodej předem určenému zájemci

Název: Depo Podolec Smluvní strana: ZKP Kladno s.r.o.

Útvar organizace: Odbor dopravy Správce nemovitého majetku: Krajská správa silnic

Datum zahájení: 19.11.2009 Datum ukončení: Částka k refundaci: Měna:

Popis: Jednopodlažní hala na pozemku p.č. 130 o výměře 177 m2, pozemek p.č. 1092/3 o výměře 4063 m2, pozemek p.č. 1426/2 o výměře 3276 m2 - k.ú. Pavlovice u Jestřebí, obec Jestřebí

Založil: Kropáčková Jana

Telefon: 482416147

Email: jana.kropackova@...

Datum a čas: 13.1.2010 11:08:05

WF stav: Zamítnuto ředitelem správce

Detail Stanoviska Smlouva Předměty Kroky Další údaje Připojené dokumenty Historie WF

Kdy	Kdo	Aktivita	Původní stav	Nový stav	Jméno a příjmení
22.1.2010 9:09:38	JAKUBALTO	Zamítnutí ředitelem správce	Schváleno odpovědnou os. sp	Zamítnuto ředitelem správce	Jakubal Tomáš
22.1.2010 9:03:31	KOPRIVAKA	Schválení vedoucím správce	Ke schválení u správce	Schváleno odpovědnou os. sp	Kopřiva Karel
19.1.2010 11:27:07	KROPACKOVAJA	Předání ke schválení vedoucí	Ke zpracování	Ke schválení u správce	Kropáčková Jana
19.1.2010 9:00:33	KOPRIVAKA	Vrazení k doplnění u správce	Ke schválení u správce	Ke zpracování	Kopřiva Karel
15.1.2010 10:35:50	KROPACKOVAJA	Předání ke schválení vedoucí	Ke zpracování	Ke schválení u správce	Kropáčková Jana
14.1.2010 13:17:42	NEUMANNPE	Vrazení k dopracování správce	Schváleno ředitelem správce	Ke zpracování	Neumann Petr
13.1.2010 12:04:25	FAMAPLUS	Schválení ředitelem správce	Schváleno odpovědnou os. sp	Schváleno ředitelem správce	FAMAPLUS
13.1.2010 12:04:25	FAMAPLUS	Předání na věcný odbor	Schváleno ředitelem správce	Schváleno ředitelem správce	FAMAPLUS
13.1.2010 12:00:40	KOPRIVAKA	Schválení vedoucím správce	Ke schválení u správce	Schváleno odpovědnou os. sp	Kopřiva Karel
13.1.2010 11:14:26	KROPACKOVAJA	Předání ke schválení vedoucí	Ke zpracování	Ke schválení u správce	Kropáčková Jana
13.1.2010 11:08:05	KROPACKOVAJA	Start	Ke zpracování	Ke zpracování	Kropáčková Jana

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL - procesy

sledování stavu zpracování operace dle kroků

Evidence MPO					
Číslo operace	WF stav	Název	Typ MP operace	Správce nemovitého majetku	Smluvní strana
2010/01/021	Schváleno gestorem	SBVB Jablonné v Podj.	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	ČEZ Distribuce, a.s.
2010/01/022	Schváleno gestorem	SBVB Dolní Světlá	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	ČEZ Distribuce, a.s.
2010/01/023	Schváleno gestorem	SBVB Horní Světlá	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	ČEZ Distribuce, a.s.
2010/01/024	Schváleno gestorem	SBVB Mníšek u Lbc	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	obec Mníšek u Liberce
2010/01/025	Schváleno gestorem	SBVB Horní Hanychov	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	Společnost přátel tradic L
2010/01/026	Schváleno gestorem	SBVB Bílý Potok Bak	Budoucí věcné břemeno	Krajská správa silnic	Zdeněk Bak
2010/01/027	Vráceno k dopracování	Koupě Semily-ZZN Semily	Koupě	Krajská správa silnic	ZZN Semily, a.s.
2010/01/028	Schváleno gestorem	Směna Liberec - LK	Směna bezúplatná	Krajská správa silnic	Statutární město Liberec

Detail Stanoviska Smlouva Předměty Kroky Další údaje Připojené dokumenty Historie WF					
Typ kroku	Kód typu kroku	Číslo dokladu	Datum kroku	Naposledy změnil	Čas poslední změny
Projednání MPO ve finančním výboru	FV-02			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:25
Projednání v majetkové komisi	MK-01			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:25
Datum platby	PL-01			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:25
Datum předání NM	PR-01			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:25
Datum převzetí NM	PR-02			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:25
Projednání MPO v radě kraje	RK-02			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:25
Datum zařazení do účetnictví	UC-01			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:25
Projednání MPO v zastupitelstvu kraje	ZK-02			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:26
Datum podpisu hejtmána kraje	PH-01			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:26
Datum podání návrhu na vklad do KN	KN-01			HALBICHOVAAL	20.1.2010 9:48:26

Krokem MPO je určitý milník v životním cyklu dané operace. Většinou jde o údaj, který je důležitý pro další vyhodnocování nebo výstupy. Typy kroků a jejich pořadí je různé pro jednotlivé typy operací.

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL - procesy

připojení elektronických dokumentů k záznamu o MPO

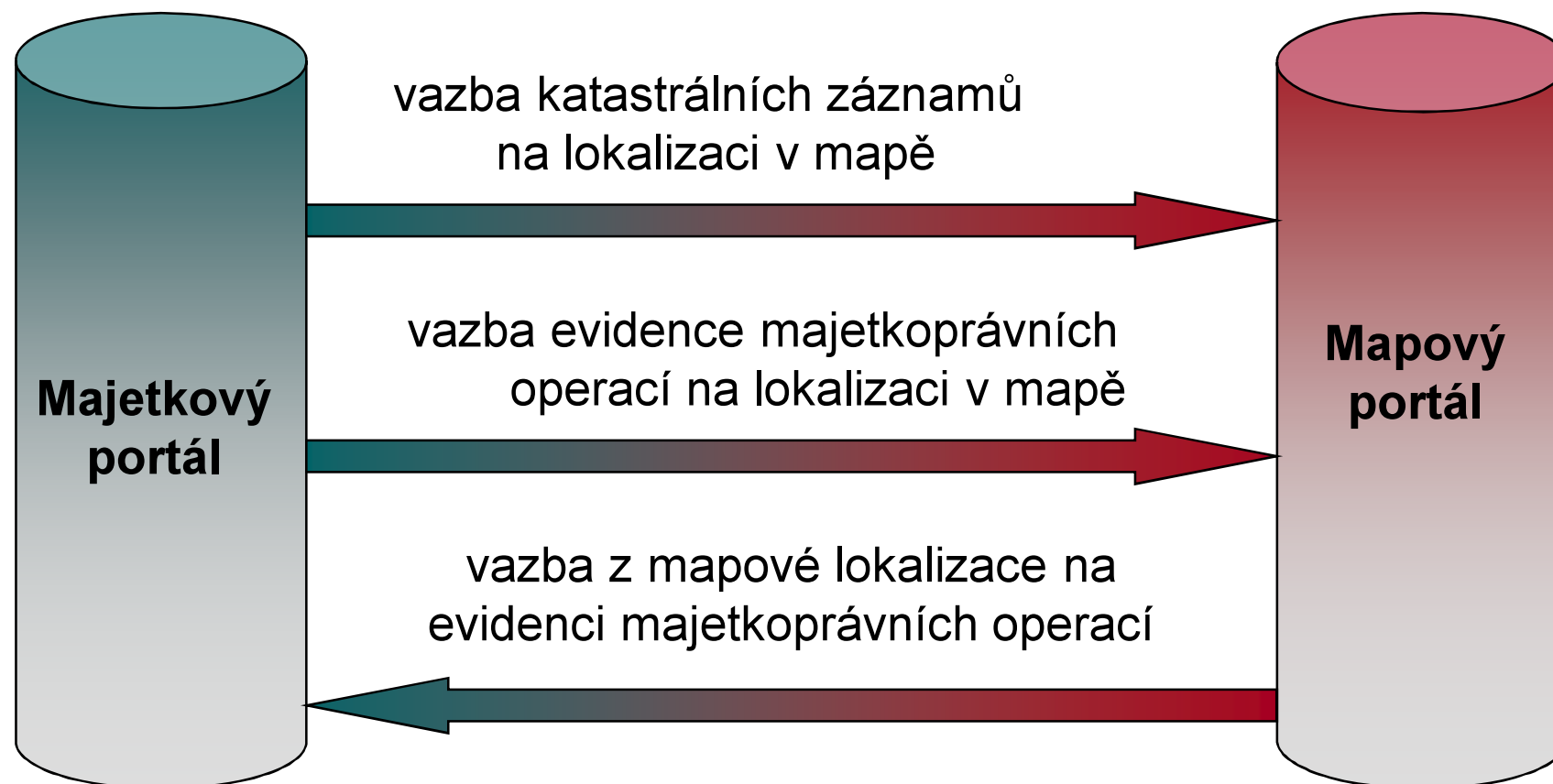
Evidence MPO				
Číslo operace	WF stav	Název	Typ MP operace	Sj
2010/01/021	Schváleno gestorem	SBVB Jablonné v Podj.	Budoucí věcné břemeno	K
2010/01/022	Schváleno gestorem	SBVB Dolní Světlá	Budoucí věcné břemeno	K
2010/01/023	Schváleno gestorem	SBVB Horní Světlá	Budoucí věcné břemeno	K
2010/01/024	Schváleno gestorem	SBVB Mníšek u Lbc	Budoucí věcné břemeno	K
2010/01/025	Schváleno gestorem	SBVB Horní Hanychov	Budoucí věcné břemeno	K
2010/01/026	Schváleno gestorem	SBVB Bílý Potok Bak	Budoucí věcné břemeno	K
2010/01/027	Vráceno k dopracování	Koupě Semily-ZZN Semil	Koupě	K
2010/01/028	Schváleno gestorem	Směna Liberec - LK	Směna bezúplatná	K

Kód dokumentu	Dokument	Druh dokumentu	Odkaz na soubor
	Koupě Semily-ZZN Semily-situace	Situace	
	Koupě Semily-ZZN Semily-mapa LK	Katastrální mapa	
	Koupě Semily-ZZN Semily-tabulka	Tabulka	

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL

– vazba na mapové podklady

Bylo realizováno propojení na grafickou prezentaci dat v mapě:



ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL

– vazba na mapové podklady

propojení záznamů o MPO na mapový portál, přesná lokalizace MPO

Evidence MPO

Číslo operace	Interní čís. operace	Název	Kód typu MPO	Smluvní strana	Datum zahájení
2010/01/031		SBVB Kruh-Kunc	VB-01	Radek Kunc	8.1.201
2010/01/032		SBVB Stud. u Horek-Telef	VB-01	Telefonica O2 Czech Rep.	21.1.20
2010/01/035		SBVB Loužnice-CEZ-Grek	VB-01	ČEZ Distribuce, a.s.	20.1.20
2010/01/036		SBVB Frýdštejn-Roudensl	VB-01	Roudenská zemědělská a	21.1.20
2010/01/037		Svijany - kanalizace	VB-01	Obec Svijany	22.1.20
2010/01/038		SBVB Nová Ves u Chrast	VB-01	ČEZ Distribuce, a.s.	8.1.201
2010/01/039		SBVB Vratislavice-Dlouho	VB-01	ČEZ Distribuce, a.s.	25.1.20
2010/01/040		SBVB Vratislavice-Dlouho	VB-01	ČEZ Distribuce, a.s.	13.1.20
2010/01/041		SBVB Chrastava Plyn	VB-01	RWE GasNet, s.r.o.	15.1.20
2010/01/042		SVB Fojtka	VB-02	Jan Konrád	20.1.20
2010/01/043		SVB Vratislavice - stoka E	VB-02	Severočeská vodárenská	14.12.2
2010/01/044		SBVB Janov u Nového Bo	VB-01	Onďef Bilek Ing.	13.1.20
2010/01/045		Stráž nad Nisou - odkana	VB-02	Severočeská vodárenská	14.12.2
2010/01/046		SBVB Cvikov - chodníky	VB-01	Město Cvikov	18.1.20

Detail | Stanoviska | Smlouva | Předměty | Kroky | Další údaje | Připojené dokumenty | Historie WF

Číslo operace: 2010/01/044 | Interní čís. operace: | Typ MPO operace: VB-01 | Budoucí věcné břemeno | WF stav: Schváleno gestorem

Název: SBVB Janov u Nového Boru | Smluvní strana: Onďef Bilek Ing. | Více sml. stran

Útvar organizace: Odbor dopravy | Správce nemovitého majetku: Krajská správa silnic

Datum zahájení: 13.1.2010 | Datum ukončení: | Částka k refundaci: | Měna: | Založit

Popis: částečný překop silnice

BVB - k.ú. Janov u Nového Boru, obec Nový Bor

p.p.č. 1889 - III/26850

Zobrazit v GIS

Mapa

Mapové podklady: KÚ Liberecký kraj, Český úřad zeměměřický a katastrální, ČSÚ, RSD

Legenda

- ☒ MPO 2010-
 - ☐ Věcné břemeno
 - ☐ Nabytí NM
 - ☐ Rozbytí NM
 - ☐ Smléna
 - ☐ Ostatní
 - ☐ Zrušené
- ☒ MPO 2010
- ☒ MPO 2003-2009
- ☒ Dopravní síť
 - ☐ Železniční stanice a zastávky
 - ☐ Provozní stanice silniční sítě
 - ☒ Silniční síť 1:25 000
 - ☐ Dálnice a rychlostní komunikace
 - ☐ Silnice I. třídy
 - ☐ Silnice II. třídy
 - ☐ Silniční síť 1:10 000
 - ☐ Ulice a cesty
 - ☐ Železnice
 - ☐ Přestupní spojení
 - ☐ Mosty
 - ☐ Letiště
- ☒ Katastr nemovitostí
 - ☐ Definici body budov
 - ☐ Definici body parcel
 - ☒ Parcely DKM, KMD a KM-D

1-1 z vybraných: 1

Právní operace 2010-

Číslo	Typ	Název	Datum zahájení	Datum ukončení	Stav	Aktivní
2010/01/044	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Janov u Nového Boru	13.1.2010	Schváleno gestorem	A

Vyhledané parcely

Číslo	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití	List vlastnictví	Ověřitelka
1889	Janov u Nového Boru	1889	12542	ostatní plocha	silnice	783	ČÚZK

1/1 Liberecký kraj, Liberec IV-Perštýn U Jezu 642/2a, 46180 Liberec (Vlastnické právo)

1/1 Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Liberec VI-Rochlice České mládeže 632/32, 46006 Liberec (Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje)

Datum a čas: 25.1.2010 15:32:59

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL

– vazba na mapové podklady

přehledy MPO na mapovém portále:

Propojení
položek
přehledu
MPO
na
lokalizaci

FamaPlus - Evidence MPO

ÚVOD

PŘEHLED MPO

MAPA

Poslední synchronizace s databází FAMA+: 6.4.2010 20:30

Aktivní operace: 2010/01/04

Odháslit | uživatel: kmikulecka

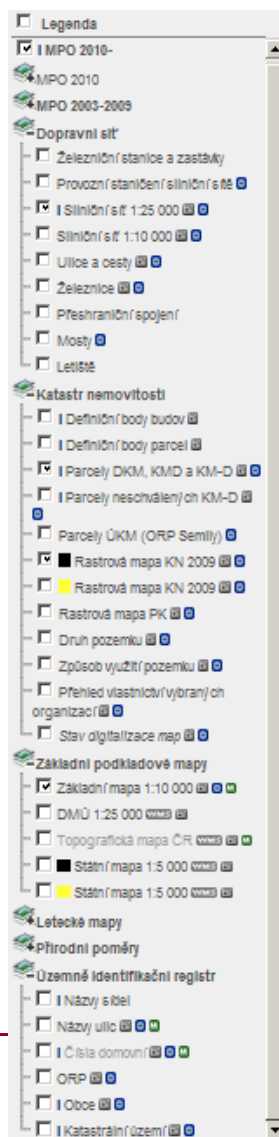
Přehled MPO: 218 záznamů

Všechny | Aktivní

Číslo	Typ	Název	Datum zahájení	Datum ukončení	Stav	Aktivní	
 2010/01/001	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Volfartice	16.12.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/002	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Mníšek	11.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/003	VB-02	Věcné břemeno	SVB Jeřmanice	6.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/004	POZ-03	Prodej předem určenému zájemci do 1 mil. Kč	Depo Podolec	19.11.2009	Zamínuto ředitelem správce	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/005	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Semily-Město Semily-ul.Bořkovská	29.12.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/006	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Janov n.N.-CEZ-Elektrocable-NN	11.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/007	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Lučana n.N.-RWE GasNet+Votruba	7.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/008	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Lučany n.N.-RWE GasNet+DIABAZ	7.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/009	VB-02	Věcné břemeno	SVB Mníšek Zlesákov	11.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/010	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Jistebsko- CEZ-Kollert Elektro	6.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/011	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Frýdlant Muzeum	6.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/012	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Heřmanice v Podj.	15.12.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/013	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Družcov	7.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/014	VB-02	Věcné břemeno	SVB Dolní Vítkov	5.1.2010	Zavkládováno v KN	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/015	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Žďárek u Sychrova	12.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/016	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Arnultovice	11.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/017	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Bohatice u Zákup st.p.č. 30	14.12.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/018	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Bohatice u Zákup st.p.č. 20/1	16.12.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/019	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Mistrovice	11.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/020	VB-02	Věcné břemeno	SVB Nové Město p. Smrkem	13.11.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/021	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Jablonné v Podj.	11.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/022	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Dolní Světlá	11.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/023	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Horní Světlá	11.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/024	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Mníšek u Lbc	30.12.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/025	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Horní Hanychov	15.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/026	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Bílý Potok Bak	18.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/027	NAB-01	Koupě	Koupě Semily-ZZN Semily(Město Semily)	4.1.2010	Schváleno ředitelem správce	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/028	SME-01	Směna bezúplatná	Směna Liberec - LK	18.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/029	SME-01	Směna bezúplatná	Směna -dar Ohrazenice u Tur.-Obec Ohrazenice	22.7.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/030	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Valteřice v Krk.-CEZ	8.2.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/031	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Kruh-Kunc	8.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/032	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Stud. u Horek-Telef.02+KSSLK -inv.	21.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/033	NAB-01	Koupě	Koupě Dolní Štěpanice - Z.Hrubá	24.11.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/034	NAB-01	Koupě	Koupě Dol Štěpanice -Trýznová, Zelinková	26.11.2009	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/035	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Loužnice-CEZ-Greko Elektro	20.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/036	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Frýdštejn-Roudenská zeměd.-Bočok	21.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/037	VB-01	Budoucí věcné břemeno	Svijany - kanalizace	22.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+
 2010/01/038	VB-01	Budoucí věcné břemeno	SBVB Nová Ves u Chrástav	8.1.2010	Schváleno gestorem	A	DETAIL FAMA+

ŘEŠENÍ: MAJETKOVÝ PORTÁL

– vazba na mapové podklady



Filtrace dat MPO
v mapě:



Nabídka
podkladových
dat v mapě:

Ovládání mapy



Číslo MPO: 2010/01/009

Uložit bod >>

FAMA - MPO - Windows Internet Explorer

http://hsmapi1.kraj-lbc.cz/mapserv/mpo/find.php

Obíbené položky FAMA - MPO

ÚVOD PŘEHLED MPO MAPA

Odhlásit | uživatel: kmikulecka

VYHLEDÁVÁNÍ V MAPĚ

Parcely

Katastrální území: Albrechtice u Frýdlantu Kmenové čís. parcely: Vybrat >>

Sídla / Adresy

Chcete-li vyhledat sídlo, zadejte jen název nebo část názvu sídla, chcete-li vyhledat adresní bod, zadejte název nebo část názvu části obce a číslo domovní.

Název sídla / části obce: Číslo domovní: Vybrat >>

MPO 2010-

Číslo: Můžete zadat jakoukoli část čísla MPO, např. 007

Název / Popis: Můžete zadat jakoukoli část textu názvu nebo popisu MPO, např. 1844/1

Smluvní strana: Můžete zadat jakoukoli část textu názvu účastníka MPO, např. ČEZ

Typ: Vybrat >>

Stav: Vybrat >>

Rok: Vybrat >>

MPO 2003-2009

Název: Můžete zadat jakoukoli část textu názvu MPO, např. Besedice

Žadatel: Můžete zadat jakoukoli část textu názvu žadatele, např. ČEZ

Typ: Vybrat >>

Obce

Všechny: Hledaný text: Vybrat >>

Katastrální území

Všechny: Hledaný text: Vybrat podle: Název k.ú. Vybrat >>

Silnice

Všechny: Číslo silnice: Vybrat >>

PŘÍNOSY ŘEŠENÍ

- **vypovídací schopnost** - data ze všech tří evidencí (pasport, účetnictví a KN) k dispozici na jednom místě (portál majetku)
 - **komplexnost** – filtrace a vyhledávání údajů, tisk sestav
 - **dostupnost** - data přístupná přes internetové rozhraní prakticky odkudkoliv (přístupy pro PO)
 - **kvalita** (aktuálnost), provázanost – sledování aktuálního stavu zpracování MPO, ...
 - **snížení papírové dokumentace** provázející zpracování MPO
 - **získání požadovaných výstupů** – dříve pracně vyhodnocovány ručně z několika dílčích zdrojů
-

RIZIKA NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Možné technické potíže koncových uživatelů, kteří budou přistupovat přes internetové rozhraní (např. rychlost připojení).
 - Možné zábrany (nedůvěra) některých uživatelů k větší míře využívání dokumentů pouze v elektronické podobě.
 - Možné potíže při vytváření skenovacího pracoviště pro přípravu podkladů v elektronické podobě pro jednotlivé MP operace
 - Možné zábrany (nedůvěra) některých uživatelů k využívání elektronických metod sledování a ověřování jednotlivých kroků procesu (Workflow).
-

PŘÍNOSY Z HLEDISKA ŘÍZENÍ KVALITY

Realizace projektu napomohla k standardizaci procesů evidence a správy majetku a zajišťuje splnění vybraných požadavků standardu ČSN EN ISO 9001.

Jedná se především o:

- **vyjasnění procesů** (ve správě majetku) a jejich vzájemné působení
 - zajišťování **dostupnosti informací** nezbytných pro podporu fungování těchto procesů
 - udržování záznamů o majetku a určení standardních postupů pro jejich zpracování
 - vytváření **komunikačních cest** pro informování vedení o stavu majetku
a zvláště o efektivním fungování jeho správy
 - podpora **kontrolních mechanismů** (př. workflow při schvalování MPO)
-

Děkuji Vám za pozornost

Kontakt: **Ing. Pavel Tvrzník**
vedoucí odboru informatiky Libereckého kraje

telefon: + 420 485 226 502 , + 420 739 541 512
e-mail: pavel.tvrznik@kraj-lbc.cz
www.kraj-lbc.cz
