

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

Karel Štencel

Konference ISSS 2010

Hradec Králové, 12. dubna 2010

**Projekt Vybudování Registru územní identifikace,
adres a nemovitostí
a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK
je spolufinancován z prostředků Evropské unie,
Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Registrační číslo projektu: CZ.1.06/1.1.00/03.05893**



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Obsah prezentace

1. Právní předpisy související s RÚIAN
2. Obsah RÚIAN
3. RÚIAN - editoři
4. Projekt budování RÚIAN, současný stav řešení
5. Služby registru, příklady využití
6. Dopady směrnice INSPIRE – přínos DMVS
7. Významné problémy

1. Právní předpisy související s RÚIAN

- Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je zakotveno v zákoně č. 111/2009 Sb. o základních registrech
 - Správa registru je svěřena ČÚZK
- Zákon dále obsahuje zmocnění pro ČÚZK vydat prováděcí vyhlášku – připravuje se
- Zákon č. 227/2009 Sb. - změnový zákon
 - Pro RÚIAN významná zejména novela stavebního zákona, zákona o obecním zřízení, zákona o evidenci obyvatel a některých dalších

1. Právní předpisy související s RÚIAN

- Velmi významné je letošní novelou doplněné zmocnění pro vládu stanovit nařízením bližší technický harmonogram a způsob přechodu na nový systém
 - Důležité zejména proto, že účinnost zákona o ZR nastává již 1. 7. 2010 a některé zápisy do základních registrů budou mít konstitutivní charakter

2. Obsah RÚIAN

- RÚIAN obsahuje:
 - Údaje o územních prvcích
 - Údaje o územně evidenčních jednotkách
 - Adresy
 - údaje o účelových územních prvcích – pokud to stanoví zvláštní zákon a jsou „skladebné“
- Prvky RÚIAN jsou zobrazovány nad mapami státního mapového díla a DMVS

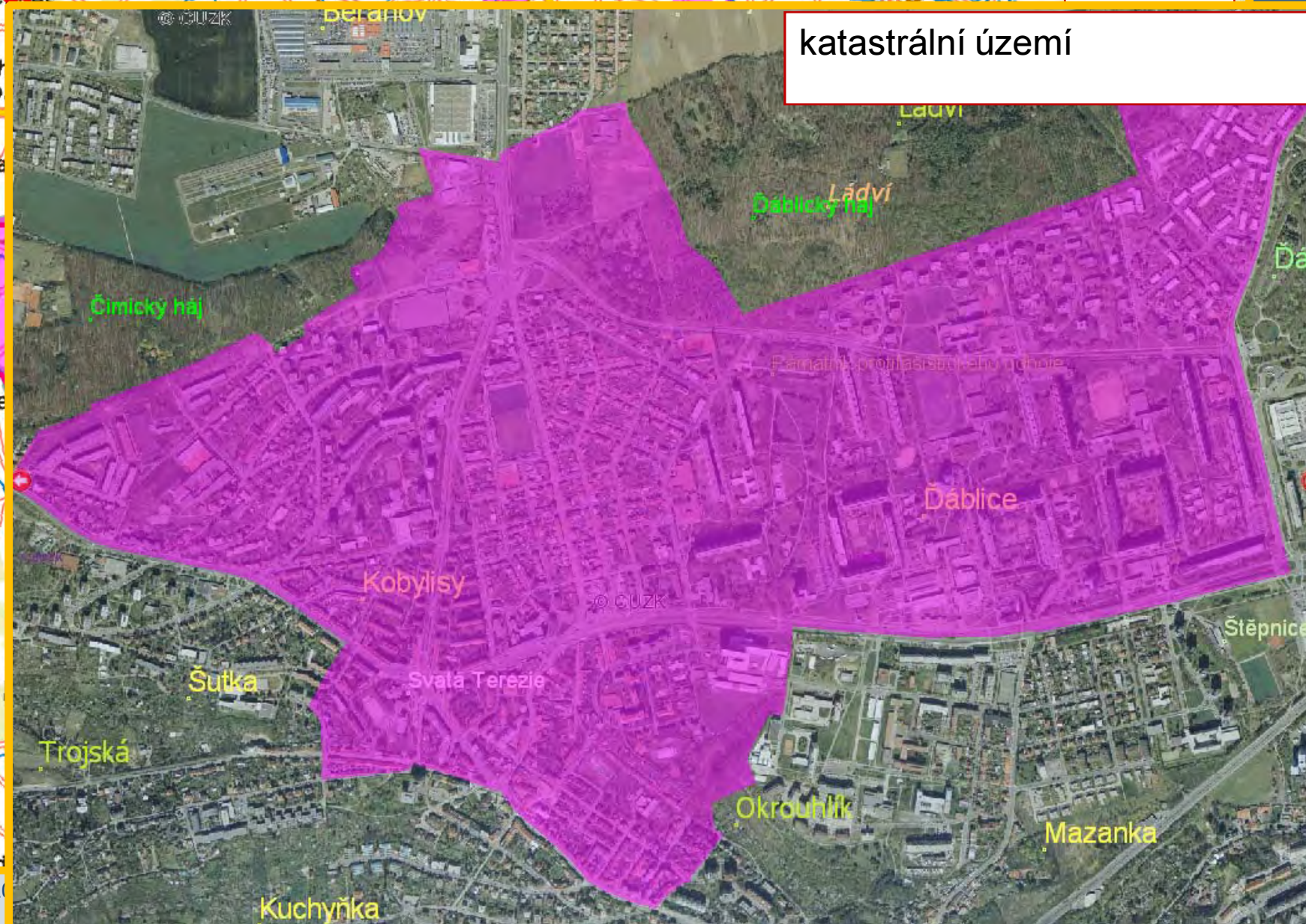
2. Obsah RÚIAN

- Územní prvky:
 - území státu,
 - území regionu soudržnosti,
 - území VÚSC
 -
 -
 - katastrální území,
 - území ZSJ
 - stavební objekt,
 - adresní místo,
 - pozemek v podobě parcely.
- Územní jednotky:
 - část obce,
 - ulice nebo jiné veřejné prostranství.

Kraj

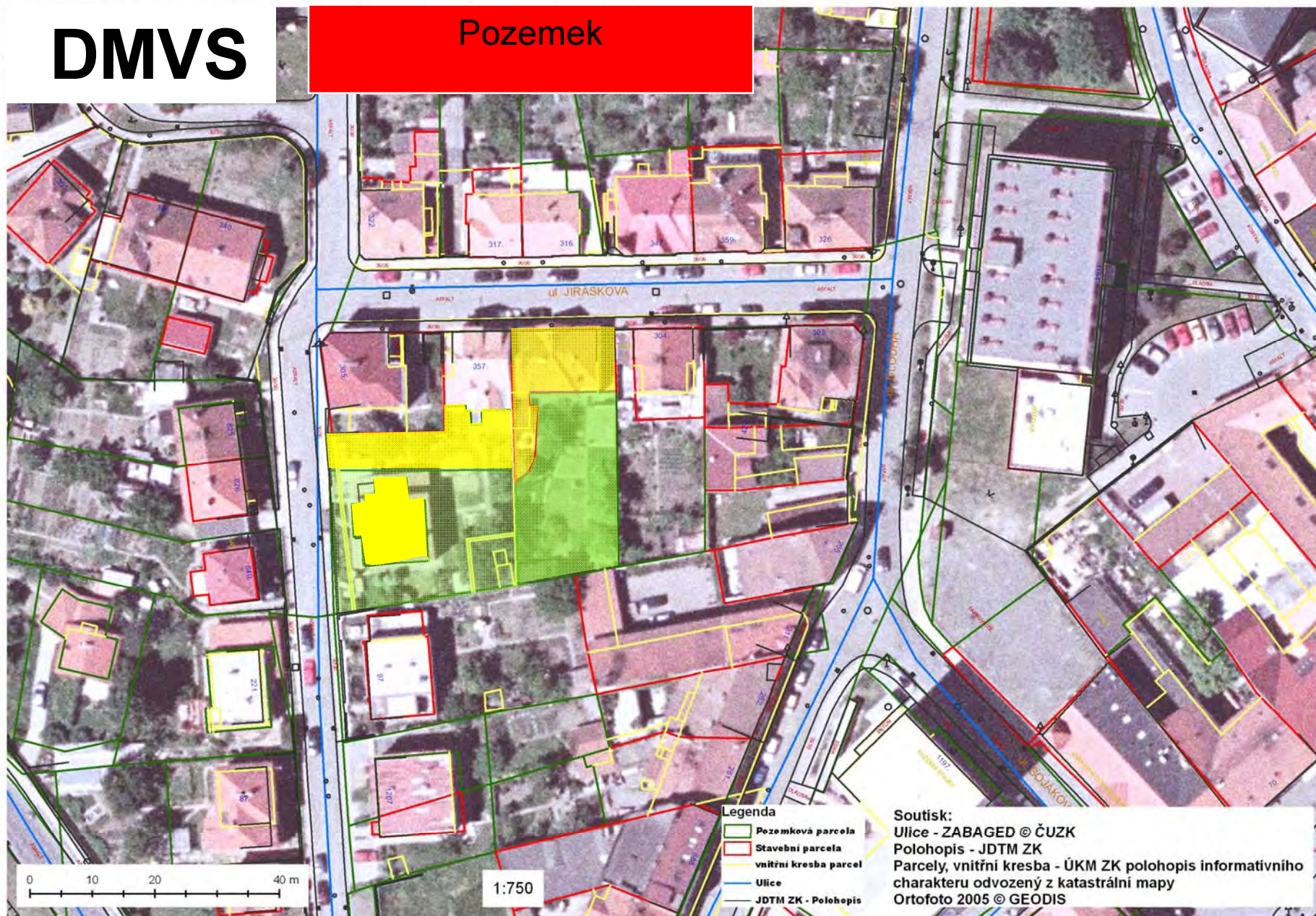
ORP

katastrální území



DMVS

Pozemek



2. Obsah RÚIAN

- Údaje o územních prvcích
 - Identifikační - kódy, názvy
 - např. parcelní nebo popisné číslo, název a kód obce atd.
 - Lokalizační - definiční body, hranice
 - Vazby na ostatní územní prvky nebo územně evidenční jednotky
 - např. příslušnost obce do kraje

2. Obsah RÚIAN

- U územního prvku „stavební objekt“ se vedou technickoekonomické atributy
 - rok dokončení, počet bytů, podlahová plocha, počet podlaží, způsob vytápění atd.
- Ke stavebnímu objektu jsou vedeny všechny adresy jako tzv. adresní místa

2. Obsah RÚIAN

- Údaje o územních jednotkách
 - Identifikační - kódy, názvy
 - např. název ulice
 - Lokalizační
 - pro část obce definiční bod
 - pro ulici definiční čára vyjadřující průběh ulice
 - Vazby na ostatní územní prvky nebo územně evidenční jednotky
 - např. příslušnost části obce do obce

2. Obsah RÚIAN

- RÚIAN – referenční údaje:
 - identifikační údaje,
 - údaje o vazbách na ostatní územní prvky, případně na územně evidenční jednotky,
 - údaje o druhu a způsobu využití pozemku a jeho technickoekonomické (TE) atributy,
 - údaje o typu a ochraně nemovitosti,
 - adresy.

2. Obsah RÚIAN

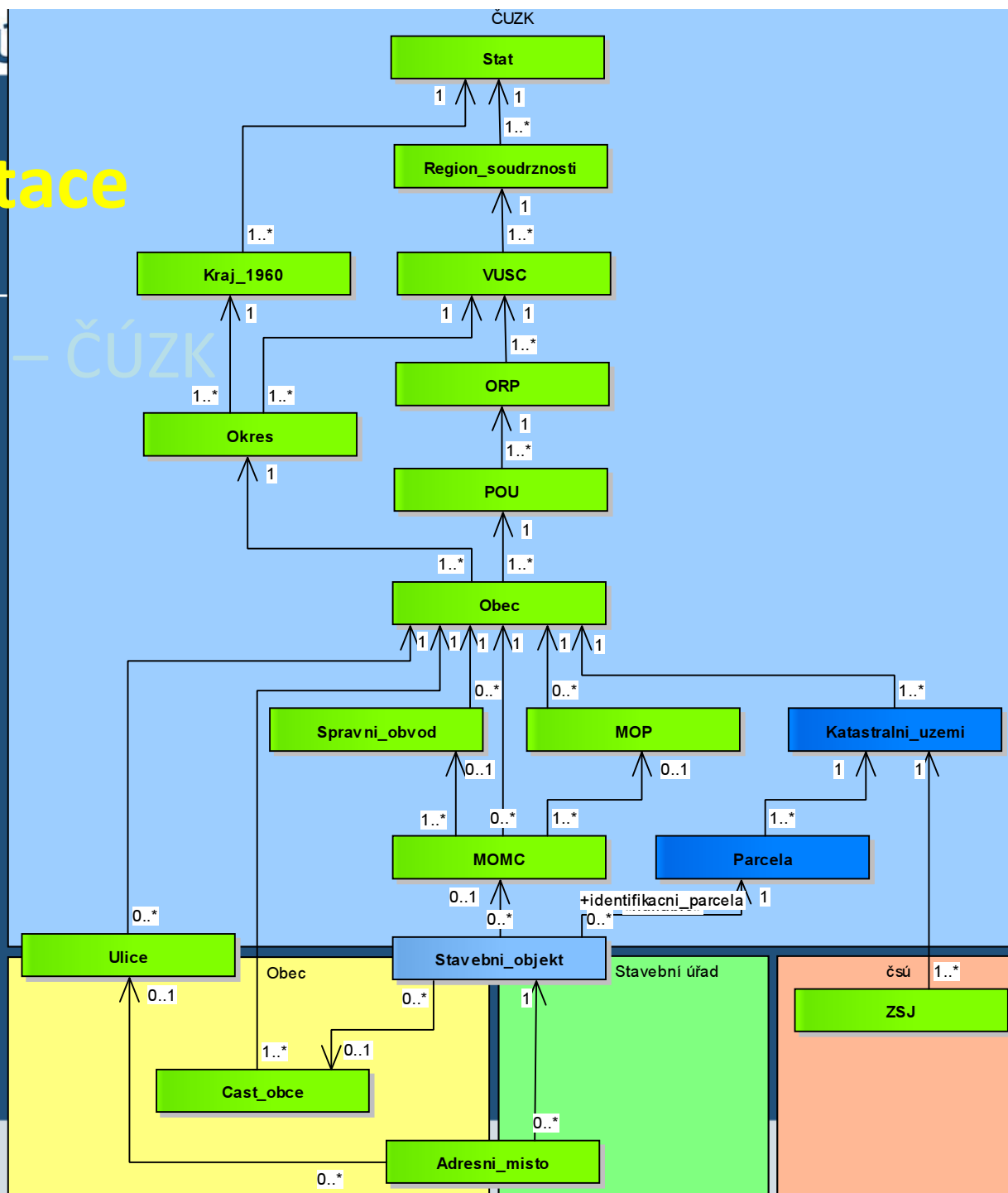
- RÚIAN
 - nevede žádné osobní údaje
 - zprostředkovává údaje o vlastnictví z ISKN
 - v dalších základních registrech se vedou pouze odkazy na adresní místa v RÚIAN
 - poskytuje RPP podklady pro vymezení územní kompetence agend

3. RÚIAN - editace

- ČÚZK – většina územních prvků, parcely, hranice budov, PSČ (na základě údajů od České pošty)
- ČSÚ – základní sídelní jednotky
- Obce – části obce, ulice a veřejná prostranství, adresy
- Stavební úřady – adresní místa nových stavebních objektů a jejich TE atributy

3. RÚIAN - editace

- Správce RUIAN – ČÚZK
- Obce
- Stavební úřady
- ČSÚ



3. RÚIAN - editace

- Editace prostřednictvím dvou agendových informačních systémů
 - Informační systém katastru nemovitostí (ISKN)
 - Informační systém územní identifikace (ISÚI)
- Správcem obou je ČÚZK

Sdílení aktualizace ISKN + ISÚI → RÚIAN

Lokalizační údaje

• hranice

Dokončeno:	2009
Počet bytů:	2
Zastavěná plocha v m ² :	168
Obestavěný prostor v m ³ :	756
Podlahová plocha v m ² :	315
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	0
.	
.	
Připojení na vodovod:	ano
Připojení na kanal. síť:	ano
Připojení na rozvod plynu:	ano
Způsob vytápění:	vlastní zdroj
Výtah:	ano

Způsob ochrany nemovitosti

POZOR!

Ostatní údaje o stavebním objektu

- číslo popisné
- definiční bod
- způsob využití (např. rodinný dům)
- TF atributv

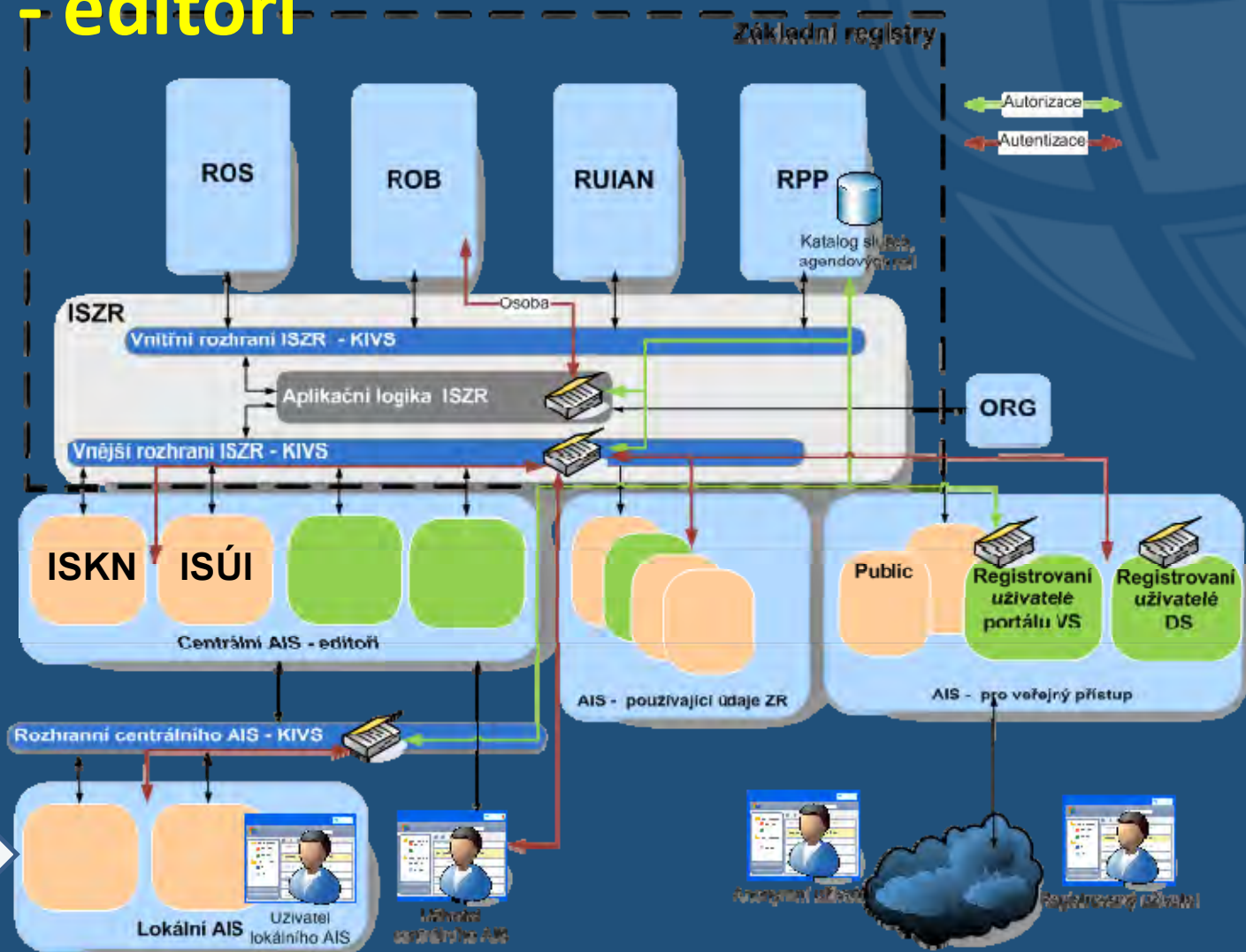
Editují stavební úřady
prostřednictvím ISÚI

+ vazba pozemku a stavby na územní prvky (příslušnost do k.ú., obce atd...)

3. RÚIAN - editace

- ISKN - musí být upraven
- ISÚI
 - Jeho prostřednictvím zapisují do systému změny externí editoři a ČÚZK (z centra)
 - Probíhá jeho vybudování
 - Vede ta data RÚIAN, která nejsou obsahem ISKN
 - Obsahuje i historii údajů

3. RÚIAN - editoři



Mimo jiné
SÚ, obce, Č
SÚ

4. Projekt budování RÚIAN, současný stav

- Vypsání veřejné zakázky na implementátora
8. 9. 2009
 - 35 uchazečů, pouze 1 nabídka
- Smlouva s implementátorem RÚIAN
podepsána 10. 12. 2010 – NESS Czech,
s. r. o.,
- Akceptace detailní analýzy RÚIAN –
prosinec 2010

4. Projekt budování RÚIAN, současný stav

- Ustanoveny řádné řídicí a projektové struktury
- Úpravy ISKN v testování – instalace 6/2010
- ISÚI
 - dodán a akceptován prototyp uživatelského rozhraní
 - testuje se prototyp ISÚI

ISUI - Windows Internet Explorer

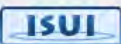
http://isui2:7003/isui/

Live Search

ISUI

Stránka

Nástroje



eduser
Pracoviště ČÚZK - Okres 554782 (Praha)

Nyní jste zde: Nástěnka

Přehled prvků

Zobrazit mapu

Tisk

Nápověda

**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**

**EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ**

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Návrhy změn

Zobrazit vše

Založit nový

Informace o obsahu tabulky

☐	ID	Řešitel	Stav	Název	
☐	94	eduser	Rozpracovaný návrh změny	TS_ISUI_005_v1.0 - La fi	
☐	92	eduser	Rozpracovaný návrh změny	stavební objekt	
☐	91	eduser	Rozpracovaný návrh změny	Čtvrtek Jirka	
☐	90	eduser	Rozpracovaný návrh změny	Čtvrtek Jirka	
☐	85	eduser	Rozpracovaný návrh změny	Vopička123?..	

Zobrazit přednastavené pohledy

Moje

Nepřiřazené

Všechny

Reklamac

Zobrazit vše

Založit nový

Hot reklamace

☐	Název	Ext. ID	Platnost	Typ NZ	
☐	Reklamac A	CID1	25.3.2010		
☐	Dlouha reklamac s dlouhym nazvem	CID2	25.3.2010		
☐	Reklamac C	CID3	25.3.2010		
☐	Reklamac D	CID4	25.3.2010		
☐	Reklamac E	CID5	25.3.2010		

Zobrazit přednastavené pohledy

Vložené

Ověřované

Všechny

Další činnosti

Vyhledat historii prvku



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace Informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. | Verze aplikace: 1.0.0.5



12

Start

ISUI - Windows Inter...

Místní intranet

100%

23

15:15

4. Projekt budování RÚIAN, současný stav

- Akceptována dodávka HW infrastruktury centralizovaného ISKN a ISÚI pro primární lokalitu
- Dodán HW RÚIAN a základní SW
- **přejímá se a instaluje se**
- Získána externí zdrojová data pro prvotní naplnění RÚIAN (ČSÚ, MPSV, PSP)

ISUI - Windows Internet Explorer

http://isui2:7003/isui/

ISUI

ÚZK ISUI

Zpět Nyní jste zde: [Nástěnka](#) » [Návrh změny](#) » [Detail Položky NZ Stavební Objekt](#)

Položka NZ byla úspěšně uložena

Detail položky NZ stavební objekt

Typ operace: VZNIK

Naposledy změnil NZ číslo: Datum poslední změny:

Územní situace OKRES: Hlavní město Praha

Aktuální údaje Historické údaje

Kód: 30000080

Kód budovy:

Obec: Praha

Část obce: * Bubeneč **Vybrat**

Číslo domovní: * Budova s číslem popisným 120

MOMC: **Vybrat**

Parcela: **Vybrat**

Dokončení: 17

Způsob využití:

Zastavěná plocha: 100 - 199

Podlahová plocha: do 99

Definiční bod X: TODO Y: TODO

Obestavěný prostor

Počet podlaží:

Počet bytů:

Výtah

Stavební konstrukce

Způsob vytápění

Přípojka el. energie

Přípojka vodovod

Přípojka kanalizace

Přípojka plyn:

INTEGROVANÝ SPRÁVNÍ PROGRAM

Evropská unie

Projekt vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) financovaný z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj

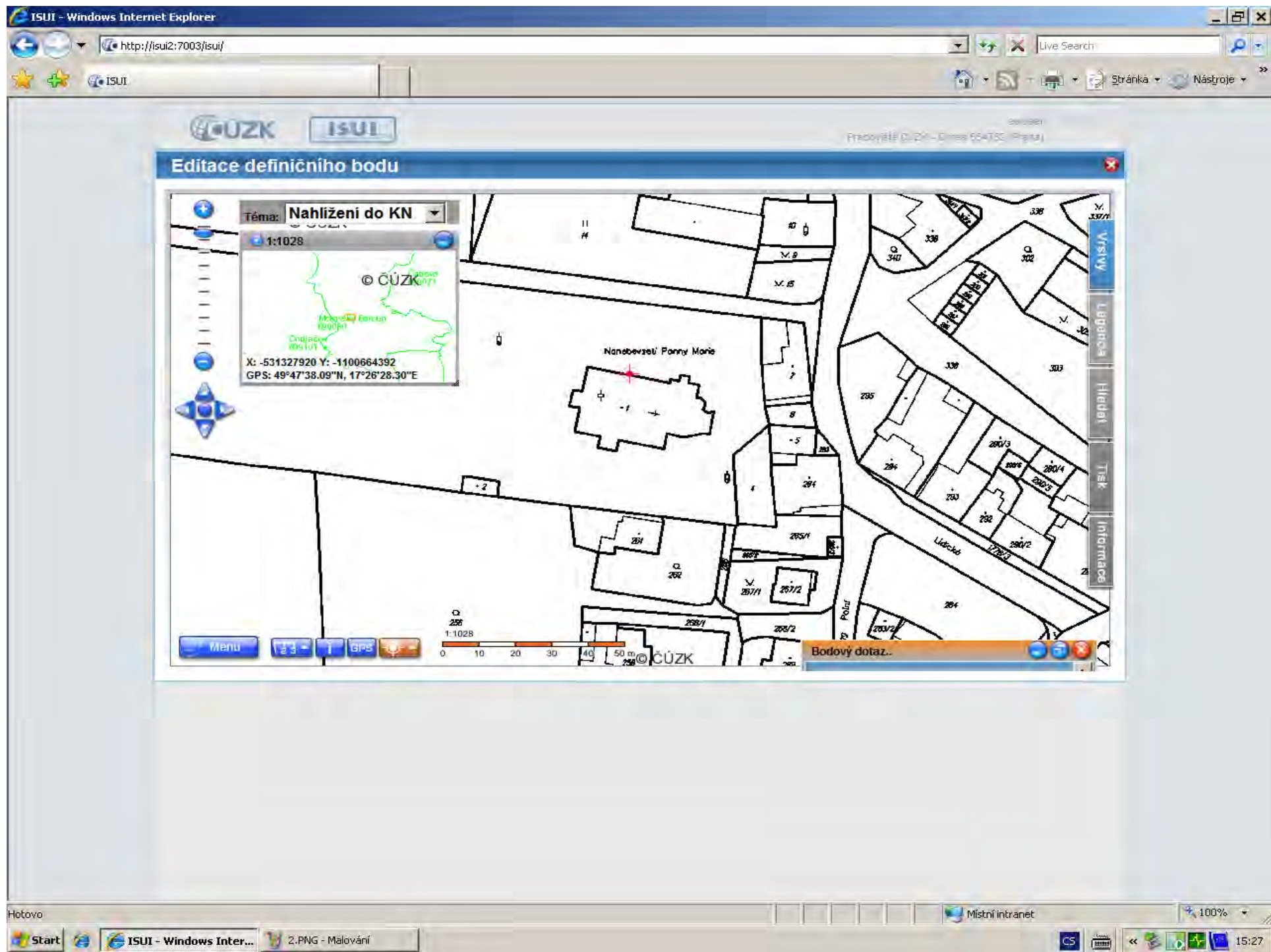
Hotovo

Start ISUI - Windows Inter... Bez názvu - Malování



5. Služby registru, příklady využití

- Editační služby
 - zplatňování návrhů změn
 - označování nesprávností
- Dotazovací služby
 - Informační služby (dotazy na detaily a vyhledávání prvků agendovými systémy)
 - Servisní služby (notifikace změn v RÚIAN)
 - Hromadné služby (výdej změnových vět či kopie RUIAN pro udržování off-line kopie)
- Poskytování dat veřejnosti dálkovým přístupem



Vyhledání adresního bodu a technických parametrů:

Zobraz atributy objektu:

Dokončeno:	2008
Počet bytů:	2
Zastavěná plocha v m ² :	168
Obestavěný prostor v m ³ :	756
Podlahová plocha v m ² :	315
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	0

Připojení na vodovod:	ano
Připojení na kanal. síť:	ano
Připojení na rozvod plynu:	ano
Způsob vytápění:	vlastní zdroj
Výtah:	ano

Dotaz na adresu:

legenda

- Pozemková parcela
- Stavební parcela
- vnitřní kresba parcel
- Ulice
- JDTM ZK - Polohopis

Soutisk:

Ulice - ZABAGED © ČUZK

Polohopis - JDTM ZK

Parcely, vnitřní kresba - ÚKM ZK polohopis informativního charakteru odvozený z katastrální mapy

Ortofoto 2005 © GEODIS

5. Služby registru, příklady využití

- Využití:
 - Nejvýznamnějším přínosem je bezesporu to, že prvně vzniká v ČR registr adres, navíc ve formě referenčních údajů

Konkrétní agenda:

- Pro zápis způsobu využití budovy do KN musí nyní žadatel předložit vyjádření SÚ k navrženému způsobu využití (např. objekt občanské vybavenosti).

Po spuštění RÚIAN bude možné tuto informaci převzít.



Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu

Stav 7-99

V nové budově, které bude přiděleno číslo popisné/evidenční nebo ve stávající budově, ve které vznikl nový byt.
Hlášení o dokončení budovy s hodnotou 50 mil. Kč a výše v areálu, kde již v minulosti bylo přiděleno
popisné/evidenční číslo.

Registrováno
ČSÚ ČV 81/10
ze dne 17. 6. 2009
IKF 164010

v roce 2010

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2010. Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, je zpravodajská jednotka povinna poskytnout všechny požadované údaje.
Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem. Děkujeme za spolupráci.

Vyplněný výkaz laskavě doručte do 10. kalendářního dne po skončení měsíce, ve kterém nabylo
příslušné rozhodnutí právní moci (kolaudační rozhodnutí, oznámení o užívání stavby)
ČSÚ - odbor statistického zpracování Brno, Jezuitská 2, 601 59 Brno

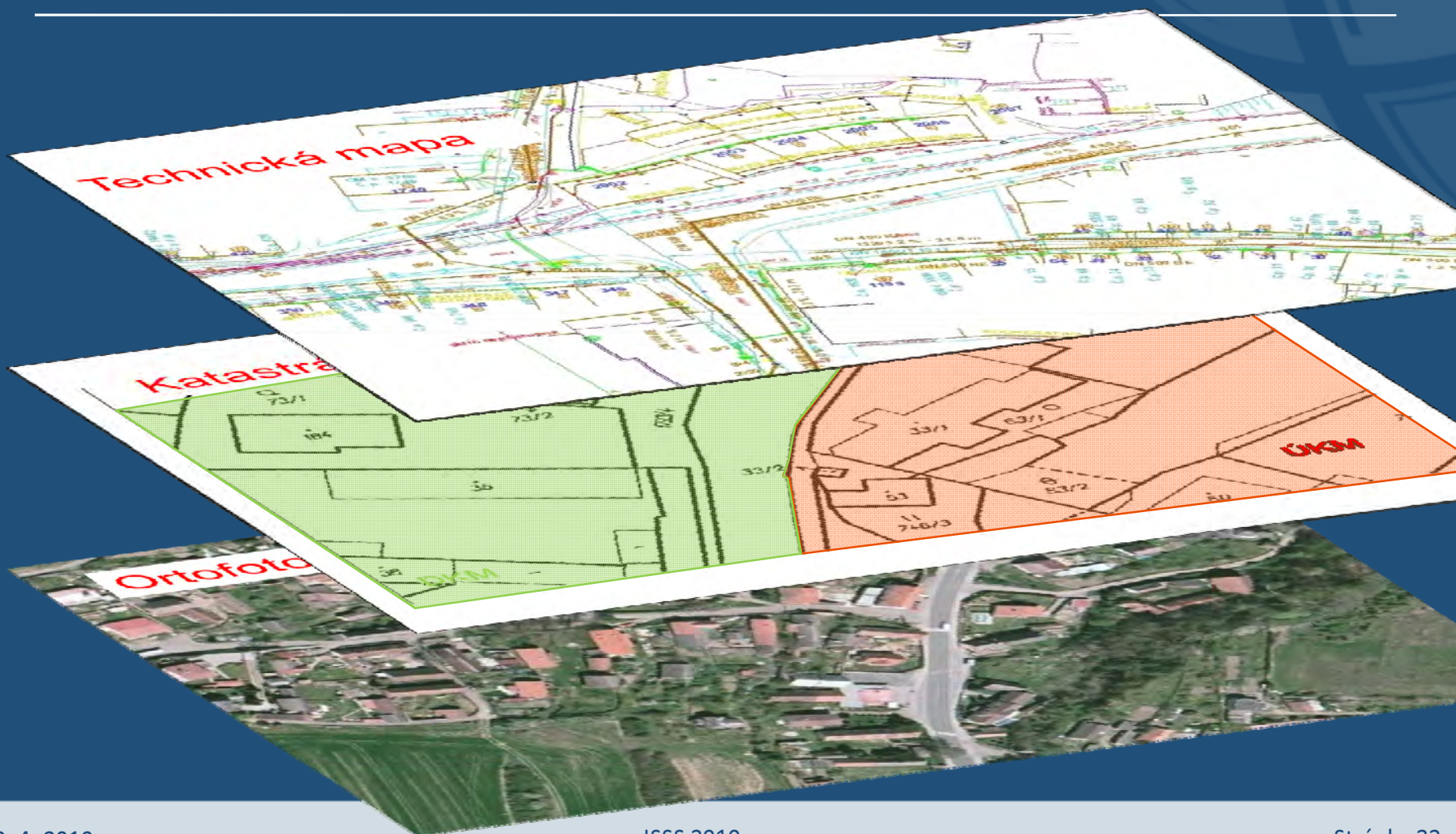
Formuláře výkazů, elektronický sběr dat, registry, číselníky a aktuální statistické informace na: www.vykazy.cz

Název okresu:		kód okresu	C	Z	0			
Název stavebního úřadu:		pořadové číslo SÚ						
Název obce:		kód obce (ZÚJ)	5					
Název městské části/obvodu v Praze a statutárních městech:		kód městského obvodu/městské části	5					
Název části obce:		kód části obce						
Název ulice:								
		druh a číslo popisné, evidenční						
		číslo orientační v rámci ulice						

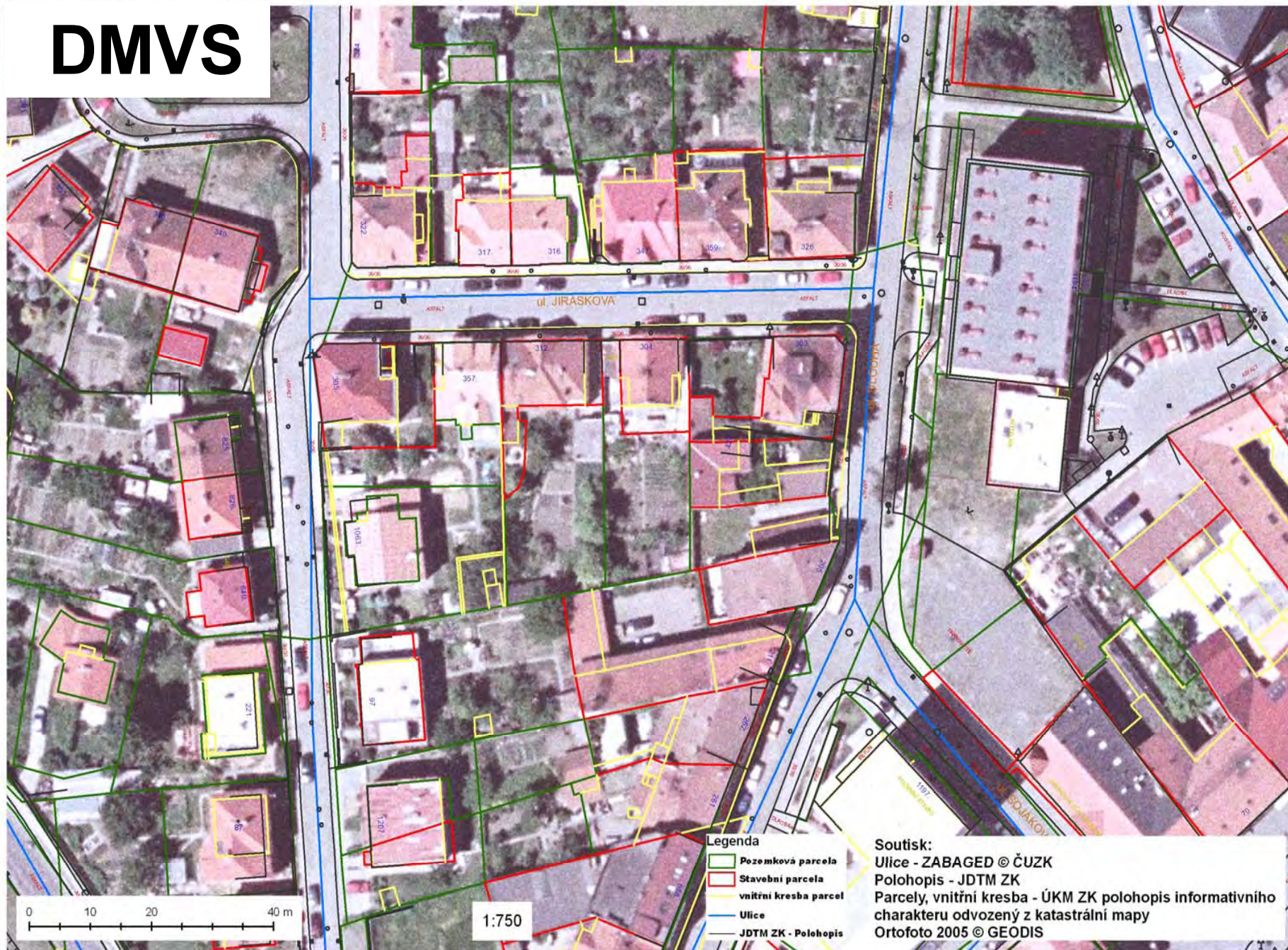
6. Dopady směrnice INSPIRE – přínos DMVS

- RÚIAN produkuje prostorová data, proto musí splňovat požadavky směrnice INSPIRE
- Územní prvky z registru územní identifikace jsou zobrazovány nad mapami státního mapového díla nebo nad „Digitální mapou veřejné správy“ - DMVS

Digitální mapa veřejné správy



DMVS



Témata směrnice INSPIRE

Příloha I

1. Souřadnicové referenční systémy
2. Zeměpisné soustavy souřadnicových sítí
3. Zeměpisné názvy
4. Správní jednotky
5. Adresy
6. Katastrální parcely
7. Dopravní sítě
8. Vodopis
9. Chráněná území

Příloha II

1. Nadmořská výška
2. Krajinný pokryv
3. Ortofotosnímky
4. Geologie

Příloha III

1. Statistické jednotky
2. Budovy
3. Půda
4. Využití území
5. Lidské zdraví a bezpečnost
6. Veřejné služby a služby veřejné správy
7. Zařízení pro sledování životního prostředí
8. Výrobní a průmyslová zařízení
9. Zemědělská a akvakulturní zařízení
10. Rozložení obyvatelstva – demografie
11. Správní oblasti/chráněná pásma/regulovaná území a jednotky podávající hlášení
12. Oblasti ohrožené přírodními riziky
13. Stav ovzduší
14. Zeměpisné meteorologické prvky
15. Zeměpisné oceánografické prvky
16. Mořské oblasti
17. Bioregiony
18. Stanoviště a biotopy
19. Rozložení druhů
20. Energetické zdroje
21. Nerostné suroviny

RÚIAN a DMVS v tématech

Příloha I

1. Souřadnicové referenční systémy
2. Zeměpisné soustavy souřadnicových sítí
3. Zeměpisné názvy
4. Správní jednotky
5. Adresy
6. Katastrální parcely
7. Dopravní sítě
8. Vodopis
9. Chráněná území

Příloha II

1. Nadmořská výška
2. Krajinný pokryv
- 3. Ortofotosnímky**
4. Geologie

Příloha III

Ortofotomapa

1. Statistické jednotky
2. Budovy
3. Půda
4. Využití území
5. Lidské zdraví a bezpečnost
6. Veřejné služby a služby veřejné správy
7. Zařízení pro sledování životního prostředí
8. Výrobní a průmyslová zařízení
9. Zemědělská a akvakulturní zařízení
10. Rozložení obyvatelstva – demografie
11. Správní oblasti/chráněná pásma/regulovaná území a jednotky podávající hlášení
12. Oblasti ohrožené přírodními riziky
13. Stav ovzduší
14. Zeměpisné meteorologické prvky
15. Zeměpisné oceánografické prvky
16. Mořské oblasti
17. Bioregiony
18. Stanoviště a biotopy
19. Rozložení druhů
20. Energetické zdroje
21. Nerostné suroviny

RÚIAN a DMVS v tématech

Příloha I

1. Souřadnicové referenční systémy
2. Zeměpisné soustavy souřadnicových sítí
3. Zeměpisné názvy
4. Správní jednotky
5. Adresy
6. Katastrální parcely
7. Dopravní síť
8. Vodopis
9. Chráněná území

Příloha II

1. Nadmořská výška
2. Krajinný pokryv
3. Ortofot snímky
4. Geologie

Příloha III

Katastrální mapa

1. Statistické jednotky
2. Budovy
3. Půda
4. Využití území
5. Lidské zdraví a bezpečnost
6. Veřejné služby a služby veřejné správy
7. Zařízení pro sledování životního prostředí
8. Výrobní a průmyslová zařízení
9. Zemědělská a akvakulturní zařízení
10. Rozložení obyvatelstva – demografie
11. Správní oblasti/chráněná pásma/regulovaná území a jednotky podávající hlášení
12. Oblasti ohrožené přírodními riziky
13. Stav ovzduší
14. Zeměpisné meteorologické prvky
15. Zeměpisné oceánografické prvky
16. Mořské oblasti
17. Bioregiony
18. Stanoviště a biotopy
19. Rozložení druhů
20. Energetické zdroje
21. Nerostné suroviny

RÚIAN a DMVS v tématech

Příloha I

1. Souřadnicové referenční systémy
2. Zeměpisné soustavy souřadnicových sítí
3. Zeměpisné názvy
4. Správní jednotky
5. Adresy
6. Katastrální parcely
7. Dopravní síť
8. Vodopis
9. Chráněná území

Příloha II

1. Nadmořská výška
2. Krajinový pokryv
3. Ortofotosnímky
4. Geologie

Příloha III

Technická mapa

1. Statistické jednotky
2. Budovy
3. Půda
4. Využití území
5. Lidské zdraví a bezpečnost
6. Veřejné služby a služby veřejné správy
7. Zařízení pro sledování životního prostředí
8. Výrobní a průmyslová zařízení
9. Zemědělská a akvakulturní zařízení
10. Rozložení obyvatelstva – demografie
11. Správní oblasti/chráněná pásma/regulovaná území a jednotky podávající hlášení
12. Oblasti ohrožené přírodními riziky
13. Stav ovzduší
14. Zeměpisné meteorologické prvky
15. Zeměpisné oceánografické prvky
16. Mořské oblasti
17. Bioregiony
18. Stanoviště a biotopy
19. Rozložení druhů
20. Energetické zdroje
21. Nerostné suroviny

RÚIAN a DMVS v tématech

Příloha I

1. Souřadnicové referenční systémy
2. Zeměpisné soustavy souřadnicových sítí
3. Zeměpisné názvy
4. Správní jednotky
5. Adresy
6. Katastrální parcely
7. Dopravní sítě
8. Vodopis
9. Chráněná území

Příloha II

1. Nadmořská výška
2. Krajinný pokryv
3. Ortofot snímky
4. Geologie

Příloha III

RÚIAN

1. Statistické jednotky
2. Budovy
3. Půda
4. Využití území
5. Lidské zdraví a bezpečnost
6. Veřejné služby a služby veřejné správy
7. Zařízení pro sledování životního prostředí
8. Výrobní a průmyslová zařízení
9. Zemědělská a akvakulturní zařízení
10. Rozložení obyvatelstva – demografie
11. Správní oblasti/chráněná pásma/regulovaná území a jednotky podávající hlášení
12. Oblasti ohrožené přírodními riziky
13. Stav ovzduší
14. Zeměpisné meteorologické prvky
15. Zeměpisné oceánografické prvky
16. Mořské oblasti
17. Bioregiony
18. Stanoviště a biotopy
19. Rozložení druhů
20. Energetické zdroje
21. Nerostné suroviny

6. Dopady směrnice INSPIRE – přínos DMVS

- DMVS a RÚIAN jsou tedy základním zdroji zásadního rozsahu prostorových dat vznikajících ve veřejné správě
 - významně to rozšiřuje rozsah úkolů, které při budování RÚIAN máme
 - ČÚZK např. musí každé téma poskytovat i v datových specifikacích INSPIRE

6. Dopady směrnice INSPIRE – přínos DMVS

- DMVS
 - Ortofoto v roce 2010 s rozlišením 25 cm na celém území ČR
 - Digitalizace katastrální složky postupuje, ÚKM má mírné zpoždění, ale spolupráce KÚ a krajů je velmi dobrá
 - Pro technické mapy je vyhláška ve fázi vypořádávání připomínek po meziresortním připomínkovém řízení

7. Významné problémy pro ČÚZK

- Chybí koncept nařízení vlády k přechodnému období, ale je třeba vědět, zda a jak bude možné překlenout důsledky toho, že některé zákony definují nové podmínky od 1.7. 2010
- Nerovnoměrný postup budování ZR, zejména absence ISZR

Děkuji za Vaši pozornost

karel.stencil@cuzk.cz

www.cuzk.cz